

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### **a) Identifikace stavby:**

#### Identifikační údaje stavebníka:

Investor : Europrofil s.r.o.  
Slezská 3236, 738 01 Frýdek- Místek  
zastoupená Richardem Malcherem, jednatelem  
IČO: 607 79 926

#### Identifikační údaje zpracovatele dokumentace:

Zhotovitel PD : Projektční ateliér – Ing. Zelinka , s.r.o.  
ul. Studentská 647/20  
737 01 Český Těšín  
Zastoupený : Ing. René Zelinkou, jednatelem  
IČ 268 60 911 , DIČ CZ 268 60 911

Projekt : Rekonstrukce budovy č.p. 3526 a přístavba skladovací haly  
Projekt pro stavební povolení

Datum : 12/2012 aktualizováno

#### Autorizace projektové dokumentace:

Ing. Zelinka R.  
autorizovaný inženýr pozemních staveb  
číslo autorizace : 1101535  
Smilovice 210, 739 55 Smilovice

#### Údaje o místě stavby

Kat. území : Frýdek (okres Frýdek-Místek);634956  
Číslo parcely : 6580/8, 6580/18, 6580/13, 6580/14  
Místo stavby : Slezská 3526, Nové Dvory- Kamenec  
sněhová oblast : III.  $s_k = 1,5 \text{ kPa}$   
větrová oblast : II.  $v_{bo} = 25 \text{ m/s}$   
teplotní oblast : - 15 °C  
námrazová obl. : nízká

## Přehled výchozích podkladů

prohlídka a zaměření staveniště projektantem  
fotodokumentace  
konzultace s investorem  
firemní podklady  
původní dokumentace

## Členění stavby

Stavba je členěna na dva stavební objekty:

SO- 01 - první etapa řeší opravu a zateplení domu č. p. 3526 na ul. Slezská v areálu firmy Europrofil s.r.o. v lokalitě Nové Dvory - Kamenec a

SO- 02 - druhá etapa řeší přístavbu skladovací části haly v areálu firmy Europrofil s.r.o. taktéž v lokalitě Nové Dvory - Kamenec.

## **b) Základní charakteristika stavby a její účel**

SO-01 : Stavba je určena pro administrativní účely pro chod firmy Europrofil s.r.o. která se zabývá výrobou fasádních a podlahových profilů. Stavba bude jednopodlažní nepodsklepená a zastřešená pultovou střechou se sklonem 5°. V budově bude pracovat celkem 5 osob. Budova bude provedena z cihelných zdících materiálů, které budou ve finální podobě opatřeny KZS . Výplně otvorů budou z plastových profilů vyjma výkladců, které budou z hliníkových profilů. Budova bude napojena na inženýrské sítě dle samostatných dokumentací.

SO-02 : Stavba je určena pro skladování vyrobených stavebních profilů firmy Europrofil s.r.o. která se zabývá výrobou těchto fasádních a podlahových profilů. Stavba bude jednopodlažní montovaná hala s nosným ocelovým skeletem, nepodsklepená a zastřešená pultovou a částečně sedlovou střechou se sklonem 6 °. Budova bude provedena z fasádních a střešních panelů Kingspan na ocelovém skeletu . Budova haly je již napojena na inženýrské sítě.

### **c) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích:**

Jedná se o stavební úpravy částečně provedené stavby, za účelem jejího postupného dokončení, přičemž touto stavbou je budova administrativní a druhý objekt je přístavbou ke stávající výrobní hale, která stojí v zastavěné části areálu firmy Europrofil s.r.o. v lokalitě Nové Dvory -Kamenec.

Stavba	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra ( m2)	Využití
Administrativa Oprava budovy č. p. 3526	zastavěná plocha a nádvoří	6580/8	204	stavba pro výrobu a skladování
	ostatní plocha	6580/18	1178	manipulační plocha
Přístavba skladovací haly	zastavěná plocha a nádvoří	6580/2	1335	stavba pro výrobu a skladování
	zastavěná plocha a nádvoří	6580/13	8	stavba pro výrobu a skladování
	ostatní plocha	6580/14	1659	manipulační plocha

Katastr. území : Frýdek (okres Frýdek-Místek);634956  
Vlastníci : Richard Malcher , Baška 546, 73901  
Hana Malcher, Blumenweg 1, 90522 Oberasbach, Německo

Stavební činností při přístavbě objektu haly dojde ke změnám v zastavěnosti území. Stavební řešení nepředpokládá zásah do pozemků a práv druhých osob.

### **d) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

SO 01. Byla provedena prohlídka objektu administrativy, ale nebyly prováděny žádné speciální průzkumy spojené například s prováděním sond do stavebních konstrukcí objektu. Tyto sondy budou prováděny již při samotné realizaci oprav. Budou rovněž provedeny tahové zkoušky kotevních prvků před samotným zateplováním.

Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu stavby. Případné sondy do konstrukcí budou prováděny těsně před realizací stavebních úprav zhotovitelem stavby. V místě stavby se nachází parkoviště na asfaltové zpevněné ploše.

Toto parkoviště bude dočasně sloužit pro umístění zařízení staveniště. Po ukončení stavby bude parkoviště využívat firma Europrofil s.r.o. Na parkovišti je 7 stání pro osobní automobily.

Objekt bude napojen na inženýrské sítě. Řešení inženýrských sítí a TZB je předmětem samostatné projektové dokumentace.

Objekt SO 01 Administrativní budova bude napojen na stávající rozvody vody z haly.

Podél areálu a komunikace prochází vedení STL plynu. Objekt bude napojen na tento plynovod stávající plynovodní přípojkou DN32 která je již realizována a je ukončena v oplocení . HUP bude umístěn ve sloupku v oplocení areálu po realizaci brány vjezdu.

Odkanalizování objektu bude do jímky na vybírání o celkovém užitém objemu 15 m<sup>3</sup> umístěné na pozemku 6580/18 v bezprostřední blízkosti objektu.

V areálu se nachází síť dešťové kanalizace. Svod srážkových vod bude zaústěn do stávající šachty dešťové kanalizace, která se nachází v bezprostřední blízkosti objektu.

Objekt je již napojen na elektrickou energii z nově zřízené trafostanice, která je umístěna v areálu firmy.

SO 02 - Objekt haly je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V areálu se nachází síť dešťové kanalizace. Svod srážkových vod bude zaústěn do stávající šachty dešťové kanalizace, která se nachází v bezprostřední blízkosti objektu.

Objekt je již napojen na elektrickou energii z nově zřízené trafostanice, která bude umístěna v areálu firmy.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno novým sjezdem z místní komunikace ul. Slezské. Brána vjezdu bude rozšířena a posunuta tak, aby byl zajištěn plynulý vjezd zásobovacích automobilů. Nepředpokládá se vjezd vozidel TIR s návěsy.

### **e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Dokumentace je rovněž zpracována v podrobnosti a náležitostech nutných pro stavební řízení a vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace byla zpracována dle platných norem a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Požárně nebezpečný prostor je definován v technické zprávě požární ochrany.

### **f) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu budovy administrativy a přístavbu montované haly k již stojící stavbě . Stavební činností při realizaci opravy a zateplení této stavby nedojde ke zhoršení plnění obecných požadavků na výstavbu.

Požárně nebezpečný prostor je definován v technické zprávě požární ochrany.

Některé vybrané požadavky:

§ 10

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu (například chodník, veřejné prostranství), odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do okolí stavby. **Před vstupem do objektu administrativy jsou navrženy chodníky a stávající zpevněné asfaltové plochy. Tyto nejsou stavbou dotčeny.**

## § 15

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Hlavní vnitřní komunikace v budovách s pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm. **Jedná se o objekt administrativy. Podmínka byla splněna návrhem hlavních vstupních 1křídlových dveří o rozměrech otvoru 1900x 1970 mm. Průchozí šířka křídla dveří je > 900 mm**

## § 16

Mechanická odolnost a stabilita

(1) Oprava a změna stavby musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit. **Tento požadavek je dodržen v návrhu obou objektů.**

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. **Stavební úpravy řeší statické zajištění všech konstrukcí vybouraných i nových ( pomocí ocel. překladů a ocelového skeletu u haly). Není zasahováno do nosných konstrukcí a nadpraží otvorů. Návrh vaznicové soustavy administrativy a střešních vazníků přístavby haly. Jednotlivé prvky jsou popsány ve výkresové části.**

## § 22

Všeobecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb<sup>4)</sup> a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech,<sup>12)</sup> zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

**Jsou navrženy zdravotně nezávadné výrobky a materiály které budou doloženy certifikáty.**

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

**Stavby neprodukují žádné nebezpečné částice a emise do ovzduší**

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, : **bezpředmětné**

e) znečištění vzduchu a půdy, - **nedochází a nebude docházet k znečišťování.**

## § 37

Výplně otvorů

Dveře na únikových cestách musí umožňovat snadný a rychlý průchod a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob, popřípadě zvířat a zásahu požárních jednotek.

**Hlavní únikové dveře haly a dveře administrativy jsou navrženy s min. světlou průchozí šířkou > 900 mm (960)**

### **g) Informace o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace:**

Tato dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího (existujícího) objektu, který byl postaven v souladu s původním územním plánem a provedení navržených stavebních změn a opravy objektu nemají na územní plán vliv. Stavba se nachází v zóně pro výrobní

služby U-VS. Její budoucí charakter – budova pro výrobu a skladování je v souladu s územním plánem.

**h) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:**

Navržené stavební úpravy nemají žádné časové ani věcné vazby na související či podmiňující stavby či jiná opatření v dotčeném území .

**i) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:**

- zahájení stavby : po vydání stavebního povolení jaro 2013.
- ukončení stavby: dle podmínek uvedených stavebním povolením a ve smlouvě o dílo.

**j) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

Jedná se o účelovou stavbu s charakterem objektu pro výrobu a skladování, Rozpočet stavby bude součástí dokumentace stavby.