

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov		3/4
Zemědělec JC s.r.o., Zboží 3, 50901 Úbislavice	01781278	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 416	342	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: Cvikov II, č.p. 94, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 416</i>				
St. 417	36	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 417</i>				
457	2026	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích peněžitých dluhů s příslušenstvím do výše 1.293.600,- Kč, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 19.06.2057

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/04053/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:38:40. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3765/2020-501

Pořadí k 17.06.2020 09:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/04053/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:38:40. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3765/2020-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/04053/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:38:40. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3765/2020-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/04053/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:38:40. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3765/2020-501

Pořadí k 17.06.2020 09:38

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění budoucích peněžitých dluhů s příslušenstvím do výše 960.000,- Kč, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 19.12.2045

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/03594/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:42:22. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3766/2020-501

Pořadí k 17.06.2020 09:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/03594/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:42:22. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3766/2020-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/03594/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:42:22. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

V-3766/2020-501

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.700/03594/20/2/01 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:42:22. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Česká Lípa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3766/2020-501

Pořadí k 17.06.2020 09:42

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na spoluvlastnický podíl 3/4 k existujícímu, Zástavnímu právu k nemovitým věcem plátce pojistného, zřízené na základě rozhodnutí vydaného OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8070/20.11.2023-01577/RE/1135/23-1, ze dne 20.11.2023, k zajištění pohledávky ve výši 3.409,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č. j. 45001-220/8070/20.11.2023-01577/RE/1135/23-1 ze dne 20.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 15:07:54. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-6721/2023-501

Pořadí k 20.11.2023 15:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Exekutorský úřad Praha 5

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora JUDr. Podkonického č.j. 067 Ex-2390/2021 -17 ze dne 30.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2021 15:03:41. Zápis proveden dne 01.04.2021; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1119/2021-501

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

o určení neúčinnosti právního jednání na spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 (původní povinný Farský Lukáš, r.č. [REDAKCE])

Oprávnění pro

CASPER UNION s.r.o., náměstí Borise Němcova 510/3,
Bubeneč, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 24830801

Povinnost k

Zemědělec JC s.r.o., Zboží 3, 50901 Úbislavice, RČ/IČO:
01781278
Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Rozsudek soudu o dovolání se neúčinnosti právního jednání Okresního soudu v České Lípě č.j. 36 C-209/2014 -186 ze dne 13.11.2019. Právní moc ke dni 01.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2021 11:02:13. Zápis proveden dne 19.02.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-594/2021-501

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora JUDr. Mareše č.j. 124 Ex-6596/2022 -17 ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 09:42:19. Zápis proveden dne 22.12.2022; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-15033/2022-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl ve výši 3/4

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Mareše č.j. 124 Ex-6596/2022 -23 ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 09:42:19. Zápis proveden dne 09.01.2023; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-15041/2022-501

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.02.2023 č.j. 124 Ex-6596/2022-45, nabytí právní moci exekučního příkazu dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2023 08:51:31. Zápis proveden dne 24.02.2023; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-552/2023-501

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Mareše č.j. 124 Ex-6596/2022 -98 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 11:11:50. Zápis proveden dne 11.12.2023; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-3241/2023-501

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Mareše č.j. 124 Ex-6596/2022 -166 ze dne 02.01.2024 - odročení dražebního jednání na neurčito. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2024 11:31:26. Zápis proveden dne 23.01.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-51/2024-501

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora JUDr. Jíchy č.j. 203 Ex-07649/2023 -8 ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 14:53:48. Zápis proveden dne 02.05.2023; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1295/2023-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl ve výši 3/4**

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jíchy č.j. 203 Ex-07649/2023 -15 ze dne 28.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 14:53:48. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**

Z-1294/2023-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora JUDr. Luhana č.j. 099 Ex-2173/2023 -10 ze dne 01.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2023 15:30:22. Zápis proveden dne 05.06.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**

Z-1632/2023-501

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl ve výši 3/4**

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Luhana č.j. 099 Ex-2173/2023 -16 ze dne 02.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2023 15:30:22. Zápis proveden dne 12.06.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**

Z-1631/2023-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora JUDr. Jíchy č.j. 203 Ex-27492/2023 -8 ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2023 08:16:42. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**

Z-2954/2023-501

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl ve výši 3/4**

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 416, Parcela: St. 417, Parcela: 457

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jichy č.j. 203 Ex-27492/2023 -12 ze dne 24.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2023 08:16:42. Zápis proveden dne 02.11.2023; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-2953/2023-501

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov,

RČ/IČO: [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. NZ 50/2020 sepsaná formou notářského zápisu Mgr. Petrou Krnošovou, notářkou v České Lípě ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 10:36:42. Zápis proveden dne 14.07.2020.

V-3857/2020-501

Pro: Farský Lukáš, Smetanova 94, Cvikov II, 47154 Cvikov

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu soudního exekutora JUDr. Podkonického č.j. 067 Ex-2390/2021 -107 ze dne 21.06.2022. Právní moc ke dni 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2022 13:50:59. Zápis proveden dne 29.09.2022.

V-6031/2022-501

Pro: Zemědělec JC s.r.o., Zboží 3, 50901 Ůbislavice

RČ/IČO: 01781278

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
457	74710	2023
	77101	3

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2024 08:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.07.2024 08:57:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.