

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 17979/2023 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 747238 Semice u Písku

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hemrle Michal, č.p. 131, 47101 Zahrádky		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
105/27	4999	orná půda		zemědělský půdní fond
105/63	173	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

vodovodní a kanalizační přípojky a jejich součástí v rozsahu dle GP č. 499-25/2017

Oprávnění pro

Parcela: 105/27

Povinnost k

Parcela: 105/65, Parcela: 105/72

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2017 12:33:04. Zápis proveden dne 31.03.2017.

V-1389/2017-305

Pořadí k 09.03.2017 12:33

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

pro právo chůze, jízdy a přijímání návštěv dle geom. plánu č. 430-133/2012

Oprávnění pro

Parcela: St. 307, Parcela: 105/64

Povinnost k

Parcela: 105/63

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4273/2013-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle geom. plánu č. 502-272/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PI-014330043595/004 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 09:55:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 747238 Semice u Písku

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 13:57:52. Zápis proveden dne 22.08.2017.

V-4747/2017-305

Pořadí k 31.07.2017 13:57

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nového kabelového vedení NN dle geom. plánu č. 538-281/2020

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PI-014330059892/003 ze dne 20.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 09:27:00. Zápis proveden dne 07.07.2020.

V-2914/2020-305

Pořadí k 10.06.2020 09:27

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky ve výši 2 964 966,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Uhlíř Jiří,

Povinnost k

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 08:28:14. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-458/2023-305

Pořadí k 30.01.2023 08:28

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění budoucích pohledávek ve výši 40 000 000,-Kč s dobou vzniku do 31.12.2030

Oprávnění pro

Uhlíř Jiří,

Povinnost k

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 08:28:14. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-458/2023-305

Pořadí k 30.01.2023 08:28

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez souhlasu oprávněného po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Uhlíř Jiří,

Povinnost k

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 09:55:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 747238 Semice u Písku

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 08:28:14. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-458/2023-305

Pořadí k 30.01.2023 08:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zajištění nemovitosti

Povinnost k

Hemrle Michal, č.p. 131, 47101 Zahrádky, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

Listina Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění majetku Policie ČR - KRPC 105960-398/TČ/2022 -020080 ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2023 08:50:00. Zápis proveden dne 26.10.2023.

Z-3753/2023-305

Listina Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění majetku Policie ČR KRPC- 105960-398/TČ/2022 -020080 ze dne 13.10.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2023 11:37:56. Zápis proveden dne 13.12.2023.

Z-4251/2023-305

o Zahájení exekuce

soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město
adresa: Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Hemrle Michal, č.p. 131, 47101 Zahrádky, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-06447/2023 -007 ze dne 05.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2023 10:33:48. Zápis proveden dne 07.12.2023; uloženo na prac. Písek

Z-4431/2023-305

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 105/27, Parcela: 105/63

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-06447/2023 -010 ze dne 06.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2023 10:33:51. Zápis proveden dne 08.12.2023; uloženo na prac. Písek

Z-4432/2023-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Hemrle Michal, č.p. 131, 47101 Zahrádky, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2025 09:55:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 747238 Semice u Písku

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hemrle Michal, č.p. 131, 47101 Zahrádky, RČ/IČO:
[REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2017 13:32:29. Zápis proveden dne 11.05.2017.

Pro: Hemrle Michal, č.p. 131, 47101 Zahrádky

V-2418/2017-305

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
105/27	52914	4998
	54700	1
105/63	52914	163
	56701	10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2025 10:18:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.