

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO: 1521/15/2024
EV.ZK: 042157/2024

DATUM OCENĚNÍ KDE DNI: 31. 12. 2023
VYPRACOVÁNO DNE: 21. 5. 2024
POČET STRAN TEXTU: 12
POČET STRAN PŘÍLOH: 12

OBOR ODVĚTVÍ, VE KTERÉM JE ZNALECKÝ POSUDEK PODÁN: EKONOMIKA – CENY A ODHADY

VYHOTOVENO V ELEKTRONICKÉM VYHOTOVENÍ.

ELEKTRONICKÉ VYHOTOVENÍ.

PŘEDMĚT: OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU – STROJE A ZAŘÍZENÍ

ÚČEL: INSOLVENČNÍ ŘÍZENÍ

OBJEDNATEL: TP INSOLVENCE, v.o.s.
Insolvenční správce TESASING s.r.o.
Dubská 1797
415 01 Teplice

VYPRACOVAL: A-Consult plus, spol. s r.o. – znalecká kancelář
Pivovarská 598/3
150 00 Praha 5

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran textu a 12 stran příloh.
Předává se v jednom tištěném vyhotovení a elektronicky.

OBSAH

ZNALECKÝ ÚKOL.....	3
1 PODKLADY PRO OCENĚNÍ	5
1.1 Podklady předané objednatelem	5
1.2 Podklady zajištěné zpracovatelem	5
1.3 Další zdroje	5
2 NÁLEZ.....	6
2.1 Základní informace	6
2.2 Výsledky místního šetření.....	7
3 POSUDEK.....	8
3.1 Metoda zjištění hodnoty	8
3.2 Ocenění souboru movitého majetku	9
4 ZÁVĚR.....	10
Znalecká doložka	11
Seznam příloh	12

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Ocenění strojů a zařízení
- Příloha č. 2: Ocenění vozidel
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

ZNALCKÝ ÚKOL

Znalecká kancelář A-Consult plus, spol. s r.o. (IČO: 411 86 907) se sídlem Pivovarská 598/3, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále také „Znalec“) byla Objednatelem pověřena oceněním specifikované majetkové podstaty dlužníka společnosti TESASING, s.r.o. (dále také „Dlužník“ či „Společnost“) v rámci insolvenčního řízení řešícího jeho úpadek.

Úkolem znalce je určit výši tržní hodnoty určeného movitého majetku k datu místního šetření pro účel insolvenčního řízení. Vzhledem k předpokládanému způsobu zpeněžení, nebylo přistoupeno ke stanovení likvidační hodnoty, ale majetek je oceněn v kategorii tržní hodnoty.

Vymezení majetkové podstaty Dlužníka k datu ocenění je uvedeno v příloze znaleckého posudku.

Dle § 219 odst. 2 a 3 insolvenčního zákona je ocenění majetkové podstaty provedeno znalcem, v případě, že buď je to požadováno věřitelským výborem či pokud se jedná o obtížně ocenitelný majetek. Dle § 219 odst. 4 v případě uplatnění práva na uspokojení přihlášené pohledávky ze zajištění nebo má-li být majetková podstata zpeněžena podle § 290 nebo 292, insolvenční správce zadá znalci ocenění hodnoty zajištění a v případě podle § 290 nebo 292 ocenění hodnoty zpeněženého majetku vždy.

Dle insolvenčního zákona v případě ocenění majetkové podstaty dle § 219 odst. 5 je nutné majetek ocenit cenou obvyklou. V případě, že je tedy do majetkové podstaty zapsán obchodní závod/podnik, je nutné cenou obvyklou ocenit tedy celý obchodní závod/podnik. Cena obvyklá dle zákona o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb.,) je definována v § 2 odst.1 jako: „Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“ Paragraf 3 dále uvádí: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.“ Tržní hodnotu pak definuje § 4 zákona 151/1997 Sb. následovně: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.“

Vzhledem k obtížnosti problematiky oceňování movitých věcí, které se na trhu běžně neobchodují, nebo nejsou tyto transakce zveřejněny, není možné určit hodnotu majetku porovnáním, tedy není možné určit obvyklou cenu. Určuje se tak tržní hodnota.

Tato hodnota se následně může určit vhodnými metodami, a nejen porovnávacími, ale i výnosovými či nákladovými. U oceňování movitých věcí se používají metody, které zohledňují další faktory, zejména pak dobu používání, technický stav apod.

PROHLÁŠENÍ ZNALCE:

Toto ocenění ani jeho část nemůže být použito k jinému účelu, než je uvedeno v tomto znaleckém posudku. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost tohoto ocenění je také omezeno faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad hodnoty předmětu ocenění.

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s předmětem ocenění, ani není majetkově či personálně propojen s Objednatelem tohoto znaleckého posudku. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu Znalce a zpracovatelů tohoto znaleckého posudku.

Znalec předpokládá, že mu Objednatel ocenění předal úplné, věrohodné a pravdivé podklady a informace pro ocenění. Znalec tak nenese jakoukoliv odpovědnost, pokud vyjde následně najevo, že tomu tak není, ani za to, pokud v době zpracování tohoto znaleckého posudku případně existovaly či existují (nebo naopak) jakékoliv povinnosti, práva nebo jiné skutečnosti a okolnosti, ke kterým Znalci nebyly Objednatelem předány příslušné podklady či informace a které by mohly zakládat důvod k přezkoumání tohoto ocenění.

Znalec nepřijímá žádnou odpovědnost za případné následné změny v právních podmínkách, ani za případné změny v tržních a celospolečenských podmínkách, které by mohly následně zakládat důvod k přezkoumání ocenění v tomto znaleckém posudku. Znalec nepředpokládá, že by nějaká povinnost byla důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku, kde by se zohlednily události a podmínky, které se mohou vyskytnout po datu ocenění či datu vypracování tohoto znaleckého posudku.

Znalec dále odkazuje na § 121 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména na to, že proti osobě, která právně jedná důvěřujíc údají zapsanému do veřejného rejstříku, nemá ten, jehož se zápis týká, právo namítnout, že zápis neodpovídá skutečnosti.

Analýzy, názory a závěry uvedené v tomto znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v tomto znaleckém posudku, a jsou zpracovány nezaujatě a profesionálně.

1 PODKLADY PRO OCENĚNÍ

1.1 PODKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELEM

- soupis položek movitého majetku určených k ocenění
- údaje a informace poskytnuté při místním šetření
- technické průkazy vozidel

1.2 PODKLADY ZAJIŠTĚNÉ ZPRACOVATELEM

- informace z veřejně dostupných zdrojů
- údaje k movitému majetku uvedené v ISIR
- zjištění z místního šetření
- fotodokumentace

1.3 DALŠÍ ZDROJE

Právní předpisy:

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NOZ“)
- zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ObchZ“)
- zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ObčZ“)
- zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „IZ“)
- zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů

Jsou-li v tomto znaleckém posudku citována ustanovení či odkazy na ustanovení právních předpisů, jedná se o znění účinná k datu ocenění.

2 NÁLEZ

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Společnost Tessasing, která se v současné době nachází v insolvenčním řízení, působí v oblasti těžkého strojírenského průmyslu. Jedná se o českou firmu s dlouholetou tradicí, která vyrábí pro přední české a německé firmy.

V referencích uvádí spolupráci s následujícími společnostmi:

- AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group
- Bridgestone
- Clyde Bergemann Materials Handling Ltd.
- ČEZ
- Elektrárna Počerady, člen Sev.en Energy
- EXCON, a.s.
- Glanzstoff – Bohemia s.r.o., člen Indorama Ventures Company
- Lovochemie, a.s.
- MCE Slaný s.r.o.
- NEUERO Industrietechnik für Förderanlagen GmbH
- OLPE (OLPE MONTÁŽE, spol. s r.o., OLPE plus, spol. s r.o.)
- RSP Germany GmbH

Výrobní program společnosti zahrnuje následující činnosti:

- projekce a dodávka jed noučelových strojů pro chemický a sklářský průmysl, vč. dlouhodobých dodávek náhradních dílů
- výroba pneumatických lodních vykladačů a nakladačů obilovin
- výroba sacích bagrů
- výroba a dodávka náhradních dílů a celků pro energetiku a strojní zařízení
- výroba sil a uskladňovacích nádrží
- výroba hadicových dopravníků
- výroba zařízení pro pneumatickou přepravu
- výroba ocelových konstrukcí
- dodávka odlitků z šedé a tvárné litiny, vč. modelu
- výroba svařenců do 32 tun
- dodávka výpalků, hoblování plechů (do délky 10.000 mm).

Defektoskopie, zejména nedestruktivní metody (NDT) tvoří velmi důležitou součást výrobního procesu, zejména u konstrukcí pro dopravních a manipulačních zařízení. Provádí se následující metody kontroly:

- vizuální kontrola svárů (VT) – přímá metoda, základní kontrola pro zjišťování povrchových vad a odchylek
- magnetická kontrola (MT) – zjišťování povrchových vad metodou s barevným práškem magnetickým jhem, použitelné jen na feromagnetické materiály
- penetrační kontrola (PT) – zjišťování povrchových vad metodou s barevným penetrantem, použitelné na magnetické i nemagnetické kovy
- kontrola prozářením (RT) – zjišťování vnitřních objemových vad (především u svárů, výrobků, potrubí a zkoušek svářečů), prováděno vlastní RTG lampou o 160 kV
- kontrola ultrazvukem (UT) – zjišťování vnitřních objemových a plošných vad a měření tloušťky stěn kovových materiálů

Vzhledem k tomu, že svařovací operace jsou pro výrobu rozhodující, společnost provozuje vlastní svářecí školu a nabízí následující kurzy a školení:

- základní kurzy dle ČSN 05 0705 v metodách: 311, 135, 111, 141, 121
- zaškolovací kurzy dle ČSN 05 705 v metodách: 311, 135, 111, 141, 121, 971, 21
- periodické doškolení a přezkoušení svářečů z bezpečnostních ustanovení dle ČSN 05 705
- svářecí kurzy a periodické doškolení a přezkoušení svářečů dle ČSN ISO 9606, ČSN ISO 14732, ČSN ISO 13585 v metodách: 135, 111, 141, 311, 121, 913, 978
- poradenství v oblasti svařování

Pro výrobní program společnosti jsou rozhodující následující technologická zařízení:

- OMNICUT 5000 - CNC tvarové řezání plechů plazmou (50 x 3.000 x **14.000 mm**)
- CNC orbitální řezání trubek plazmovým hořákem (do průměru 400 mm, síly stěny 40 mm, délky 12.000 mm)
- OMNICUT 3000 - CNC tvarové řezání plechů plamenem (250 x 2.500 x **13.000 mm**)
- CNC kroužení plechů (do síly 15 mm, šířky 3.000 mm, délky 12.000 mm)

2.2 VÝSLEDKY MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

Místní šetření bylo provedeno nejprve v administrativní budově na adrese Dubská 1797. V budově se nenacházeli žádní zaměstnanci. Byl prohlédnut server a kancelářské vybavení.

Výrobní prostory společnosti se nachází na adrese Řetenická 133, Teplice – Újezdeček.

V průběhu místního šetření v lokalitě Újezdeček byla většina oceňovaného technologického zařízení v provozu. Byli přítomni pracovníci obsluhy strojů, probíhaly svářecí a dokončovací operace na ocelových konstrukcích. Nebyly zjištěny disproporce mezi předanými podklady a skutečným stavem.

Byla pořízena fotodokumentace.

3 POSUDEK

3.1 METODA ZJIŠTĚNÍ HODNOTY

Ocenění movitého majetku je prováděno standardně v následujících krocích:

- identifikace
- stanovení technické hodnoty
- stanovení časové ceny a tržní hodnoty

Identifikace

Identifikace slouží k ověření fyzické existence položek majetku určeného k ocenění.

Provádí se formou místního šetření porovnáním údajů uvedených v předané dokumentaci a skutečnosti. Obvykle se pořizuje informativní fotodokumentace.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je zbytkem technickoekonomického života oceňovaného majetku ke dni ocenění v porovnání s majetkem továrně novým.

Technická hodnota je stanovována i s přihlédnutím k provozním podmínkám a je vypočtena dle vzorce:

$$TH = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 + - PS)}{10\ 000} (\%)$$

THV – výchozí technická hodnota

ZA - základní amortizace dle amortizačních stupnic technologických zařízení a strojů

PS - přírážky, srážky – určují rozdíl proti standardnímu opotřebení, nebo vyjadřují vliv ostatních parametrů

Časová cena (CČ)

Časovou cenou ke dni ocenění je cena stanovená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od uvedení do provozu do dne ocenění.

Časová cena tedy vyjadřuje míru technickoekonomického opotřebení bez ohledu na výši účetních odpisů.

Výpočet časové ceny:

$$CČ = \frac{TH}{100} \cdot CN \text{ (Kč)},$$

kde:

CČ – cena časová (Kč)

CN – cena výchozí (Kč)

TH – technická hodnota (%).

Cena výchozí (CN) je cenou výrobku továrně nového v době ocenění.

Tržní hodnota

Tržní hodnota je stanovena na základě analýzy stavu trhu s oceňovaným majetkem.

Základním předpokladem je prodej za obvyklých podmínek bez vlivu omezujících faktorů, časové, či finanční tísně na straně ani prodávajícího, ani kupujícího. Poměr mezi cenou časovou a odhadovanou cenou tržní je označen jako koeficient prodejnosti.

Specifika oceňování vozidel

Hodnota motorových vozidel je stanovena na základě dvou parametrů, a to amortizace za dobu provozu a amortizace za počet najetých km. Při ocenění se vychází ze zásad stanovených Znaleckým standardem č. 1/2022 pro jednotlivé skupiny a druhy vozidel.

3.2 OCENĚNÍ SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU

Ocenění strojů a zařízení je zpracováno tabulkovou formou a je uvedeno v příloze 1.

Ocenění čtyř vozidel je uvedeno v příloze 2.

4 ZÁVĚR

Hodnotu souboru movitého majetku odhadujeme v tržní ceně bez DPH v následující výši:

Stroje a zařízení celkem:	9 842 000,- Kč
Vozidla celkem:	121 000,- Kč

Celkem:	9 963 000,- Kč
----------------	-----------------------

Z toho hodnota zajištění:

Věřitel MH Factory a.s.	3 445 000,- Kč
-------------------------	----------------

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek byl proveden znaleckou kanceláří, přičemž její jmenování bylo provedeno jako znaleckého ústavu jmenovaného Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaného do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, podniků a jejich částí, kapitálových účastí včetně oceňování podílů v obchodních společnostech, zemědělské techniky, výpočetní a zabezpečovací techniky, elektrotechniky, oceňování nepeněžitých vkladů, jmění pro účely přeměn obchodních společností a družstev, nehmotného majetku, zejména patentů, vzorů, ochranných známek a obchodního tajemství, majetkových práv a pohledávek, investičních nástrojů, včetně akcií, dluhopisů a derivátů, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, posuzování úvěrové způsobilosti ekonomických subjektů, bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví, burzovníctví a kolektivní investování, analýza finančních rizik.

Znalecký posudek byl do znaleckého deníku zapsán pod pořadovým číslem 1521/15/2024

Znalecký posudek byl zapsán v evidenci posudků MS pod číslem 042157/2024

Zpracovatelé posudku:

Mgr. David Smejkal koordinátor prací na posudku, kontrola
Ing. Antonín Pospíchal zpracovatel posudku

V Praze dne 21. 5. 2024

A-Consult plus, spol. s r.o., znalecká kancelář
Pivovarská 598/3, 150 00 Praha 5

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Tabulka ocenění strojů a zařízení

Příloha č. 2: Tabulka ocenění vozidel

Příloha č. 3: Fotodokumentace

evid.č.	název	zařazeno	v provozu od roku	pořizovací cena Kč	roky provozu	TH při pořízení	TH současná	T- E životnost	výchozí cena	časová cena	KP	Tržní cena Kč
	Tesasing - stroje a zařízení											
3	Lis ZHH23	23.10.2003	2003	75 000	21	100	10	20	75 000	7 500	0,80	6 000
6	Nábytek, kancelářské zařízení Teplice, Dubská	09.10.2004	2004	103 200	20	100	10	20	103 200	10 320	0,80	8 000
10	PC síť Teplice, Dubská 1797/51, PSČ 415 01	17.12.2004	2004	106 780	20	100	10	20	106 780	10 678	0,80	9 000
14	Svářečka META WELD, Typ: META 450 W, No. 17237	20.03.2006	2006	62 000	18	100	10	15	62 000	6 200	0,80	5 000
19	Temperovací přístroj ZEZ Praha záv. Kolín, č. 99819, r.v. 1977	07.12.2006	1977	139 550	47	10	10	20	1 395 500	139 550	0,80	112 000
23	Tabulové nůžky ATLANTIC, Serie Nr. 803099, r.v. 1990	10.12.2007	1990	364 000	34	24	10	20	1 516 667	151 667	0,80	121 000
24	Radiální (sloupová) vrtačka HERMANN KOLB	10.12.2007	2007	221 000	17	100	24	20	221 000	53 040	0,80	42 000
27	Ukosovací systém plechů CEVISA CHP 12, No. 3727, r.v. 2008	21.03.2008	2008	129 000	16	100	25	20	129 000	32 250	0,80	26 000
28	Ploter HP Designjet 500 Plus	10.04.2008	2008	66 210	16	100	10	10	66 210	6 621	0,80	5 000
29	Svářečka Migatronix FLEX 5000 Type: MVF 31	30.04.2008	2008	150 000	16	100	10	15	150 000	15 000	0,80	12 000
38	Notebook HP - ProBook 6570b	27.10.2009	2009	43 964	15	100	10	10	43 964	4 396	0,80	4 000
39	Přívěš Renders	13.11.2009	2009	178 710	15	100	26	20	178 710	46 465	0,80	37 000
43	Zakružovačka plechu XZCT 3000/10, r.v. 1995	18.02.2010	1995	565 730	29	10	10	20	5 657 300	565 730	0,80	453 000

ev.č.	název	zařazeno	v provozu od roku	pořizovací cena Kč	roky provozu	TH při pořízení	TH současná	T- E životnost	výchozí cena	časová cena	KP	Tržní cena Kč
44	Soustruh SUI 63 TOS TRENČÍN	22.02.2010	nej	45 000	30	10	10	20	100 000	45 000	0,80	36 000
46	Děrovačka IMS model HY 36 VA, v.č. 6340, r.v. 2007	24.03.2010	2007	50 000	17	'80	24	20	62 500	15 000	0,80	12 000
48	Pálicí stroj OMNICUT M 4000 včetně příslušenství	22.12.2010	2010	3 379 735	14	100	27	20	3 379 735	912 529	0,90	821 000
50	Polohovačka	31.01.2011	2011	104 432	13	100	30	20	104 432	31 330	0,80	25 000
52	Frézka FB40U TOS TRENČÍN, č. 39177, r.v. 1964	30.03.2011	1964	40 000	60	10	10	20	400 000	40 000	0,80	32 000
54	Hrotový soustruh SUI 40/2000, TOS TRENČÍN,	18.05.2011	nežjištěn	230 000	35	10	10	20	2 300 000	230 000	0,80	184 000
56	Hoblovka hran plechu č. 55431	10.08.2011	2011	252 100	13	100	30	20	252 100	75 630	0,80	61 000
61	VZV Hyster žlutý	04.12.2012	2012	70 000	12	100	19	15	70 000	13 300	0,80	11 000
63	Aautocont server DELL	12.03.2014	2014	183 865	10	100	10	10	183 865	18 387	0,80	15 000
64	Bodovací svářečka TECNA, r.v. / č. - 13 / 16279	17.09.2014	2014	50 678	10	100	26	15	50 678	13 176	0,80	11 000
65	Plynový VZV Still RC 40 - 25 T, č. 514054E00074, r.v. 2014	21.10.2014	2014	527 600	10	100	26	15	527 600	137 176	0,80	110 000
66	Plynový VZV Still RX 70 - 50, r.v. 2014	26.11.2014	2014	1 116 800	10	100	26	15	1 116 800	290 368	0,80	232 000
67	AXE 500 double pulse Lincoln Electric POWERTEC 500S čís.P1080601117 + LF 24 PRO chlazení	10.12.2014	2014	166 215	10	100	26	15	166 215	43 216	0,80	35 000
71	Svářečka Elotop 1010, čís. 61200380	13.08.2015	2015	151 055	9	100	32	15	151 055	48 338	0,80	39 000

evid.č.	název	zařazeno	v provozu od roku	pořizovací cena Kč	roky provozu	TH při pořízení	TH současná	T- E životnost	výchozí cena	časová cena	KP	Tržní cena Kč
72	Svařovací invertor aXe 500 IN COMPACT-44 H2O Alfa i.č. 43951	06.10.2015	2015	59 951	9	100	32	15	59 951	19 184	0,80	15 000
74	Ukosovací systém UZ12 ULTRA - LIGHT	21.12.2015	2015	94 953	9	100	32	15	94 953	30 385	0,80	24 000
75	Šatny, kancelář Teplice, Dubská	01.04.2016	2016	1 315 791	8	100	55	20	1 315 791	723 685	0,70	507 000
77	Ohýbačka MCB 3034 PROMAU, číslo 20940135, dat. výroby. 11/2009	22.09.2016	2009	1 215 900	15	60	26	20	2 026 500	526 890	0,90	474 000
78	Elektrický vysekávač ALMI, typ 33-100LH/4, č. 201801661-200, r.v. 2016	23.09.2016	2016	92 366	8	100	55	20	92 366	50 801	0,80	41 000
80	Řezací traktor RS 13 Chotěbořské strojírny, č.77158, r.v. 1977	25.10.2016	1977	78 440	47	10	10	20	784 404	78 440	0,80	63 000
81	Zakružovačka profilů Z 100, v.č. 3100180	31.10.2016	2016	203 116	8	100	55	20	203 116	111 714	0,80	89 000
82	Světelný panel TESESAING na budově, Teplice, Dubská	08.12.2016	2016	45 700	8	100	18	10	45 700	8 226	0,80	7 000
83	Pásová pila ARG 400 plus S.A.F.	08.12.2016	2016	351 096	8	100	39	15	351 096	136 927	0,80	110 000
85	Pálicí stroj OMNICUT 5000 včetně příslušenství	31.03.2017	2017	6 157 666	7	100	60	20	6 157 666	3 694 600	0,90	3 325 000
87	Kamerový systém výroba haly	05.07.2017	2017	207 951	7	100	46	15	207 951	95 657	0,80	77 000
88	Mirkobodový stroj ADP Automator ADP - 5090, čís. R3168CB-CG	21.11.2017	2017	138 800	7	100	46	15	138 800	63 848	0,80	51 000
89	Podvalník Alga	20.12.2017	2017	474 183	7	100	60	20	474 183	284 510	0,80	228 000
90	VZV Linde H25D	14.06.2018	2018	254 000	6	100	53	15	254 000	134 620	0,80	108 000

evid.č.	název	zařazeno	v provozu od roku	pořizovací cena Kč	roky provozu	TH při pořízení	TH současná	T- E životnost	výchozí cena	časová cena	KP	Tržní cena Kč
91	Svářecí robot WELDYCAR W000401720, r.v. 2017	01.10.2018	2018	303 448	6	100	53	15	303 448	160 827	0,80	129 000
92	Haulotte Optimum plošina	13.12.2018	2018	270 000	6	100	53	15	270 000	143 100	0,80	114 000
93	Wifi síť Teplice, Dubská	07.06.2019	2019	69 261	5	100	59	15	69 261	40 864	0,80	33 000
94	Kamerový systém svářečská škola	07.06.2019	2019	84 360	5	100	59	15	84 360	49 773	0,80	40 000
97	Kontejner sestava 5 ks kontejneru svářečská škola	07.06.2019	2019	915 176	5	100	70	20	915 176	640 623	0,90	577 000
98	Vybavení svářečské školy	07.06.2019	2019	88 806	5	100	70	20	88 806	62 164	0,80	50 000
99	Rentgen ATG FOKUS XD 160 svářečská škola	07.06.2019	2019	543 293	5	100	59	15	543 293	320 543	0,80	256 000
100	Rozvaděč 3PEN; 50Hz; 400V/TN; C S svářečská škola	07.06.2019	2019	175 000	5	100	74	25	175 000	129 500	0,80	104 000
101	Ultrazvuk Olympus EPOCH 650 svářečská škola	07.06.2019	2019	108 225	5	100	59	15	108 225	63 853	0,80	51 000
102	Odsávač DualGO 4ks PLYMOVENT svářečská škola	07.06.2019	2019	286 624	5	100	70	20	286 624	200 637	0,80	161 000
103	5 ks svářecí stroj Powertec i320C ADVANCED; svář. škola	07.06.2019	2019	515 103	5	100	59	15	515 103	303 911	0,80	243 000
105	Ocelová podlaha HP 30 x 2 000 x 12 000	23.11.2016	2016	125 752	8	100	62	20	125 752	77 966	0,80	62 000
106	Přípravky RSP	31.12.2019	2019	1 140 000	5	100	20	10	1 140 000	114 000	0,50	57 000
107	Lakovací box - zničen - mimo provoz hodnota šrotu	31.12.2019	2019	1 550 000	5	100	0	20	1 550 000	5 000	1,00	5 000

evid.č.	název	zařazeno	v provozu od roku	pořizovací cena Kč	roky provozu	TH při pořízení	TH současná	T- E životnost	výchozí cena	časová cena	KP	Tržní cena Kč
110	Soustruh SUI 40/1500 TOS TRENČÍN, čís. 240150840172	06.10.2020	nevj	85 000	30	10	10	20	85 000	85 000	0,80	68 000
111	Invertor DZ Hypertherm powermax 1650 G3 SERIES	31.03.2021	2021	121 276	3	100	71	15	121 276	86 106	0,80	69 000
113	Komresor šroubový ATMOS v.č. 96143	06.01.2017	2017	157 203	8	100	46	15	157 203	72 313	0,80	58 000
114	Plazmatech - svářecí stroj	20.02.2017	2017	494 843	7	100	46	15	494 843	227 627	0,80	182 000
 CELKEM Kč 										 11 706 160 		 9 842 000
Celkemz z toho v zástavě pro MH Factory pol. 48, 85,105,113												 3 445 000

VOZIDLA

Název oceňovaného souboru:	Tesasing
IDENTIFIKACE	VOZIDLA
Položka:	1
Název:	AUTOMOBIL NÁKLADNÍ
Výrobce:	Škoda
Typ:	Fabia
RZ:	6U47577
Výrobní číslo podvozku:	TMBYGB5J483173266
Výrobní číslo motoru, objem, výkon, druh:	1642 ccm, 77 kW, NM,
Pořizovací cena:	168 000,00
Barva:	bílá
Rok pořízení:	2011
Rok výroby:	2008
Rok uvedení do provozu:	2008
Technická kontrola do:	01/2025
Počet ujetých km:	311 000
STAV:	V provozu.
V ... roce provozu:	16
Základní amortizace za dobu provozu(%):	90
Základní amortizace za počet ujetých km (%):	100
Základní amortizace (%):	90
Přirážky, srážky (%):	0
Zdůvodnění přirážky, srážky:	
Technická hodnota výchozí (%):	100
Technická hodnota redukováná (%):	10
Poznámka:	
OCENĚNÍ	
Výpočet časové ceny vozidla:	
Výchozí cena (Kč):	350 000
Výchozí cena výbavy (Kč):	v ceně vozidla
Časová cena celkem (Kč):	35 000
	v ceně vozu
Časová cena celkem (Kč):	35 000
Koeficient prodejnosti:	0,80
Tržní cena (Kč):	28 000
Tržní cena (Kč):	28 000

VOZIDLA

Název oceňovaného souboru:	Tesasing
IDENTIFIKACE	VOZIDLA
Položka:	2
Název:	AUTOMOBIL NÁKLADNÍ
Výrobce:	VW
Typ:	Crafter
RZ:	6U24366
Výrobní číslo podvozku:	WV1ZZ2EZB6003902
Výrobní číslo motoru, objem, výkon, druh:	2461 ccm 100 kW, NM
Pořizovací cena:	688 665,00
Barva:	šedobílá
Rok pořízení:	2010
Rok výroby:	2010
Rok uvedení do provozu:	2010
Technická kontrola do:	11/24
Počet ujetých km:	417 000
STAV:	V provozu.
V ... roce provozu:	14
Základní amortizace za dobu provozu(%):	90
Základní amortizace za počet ujetých km (%):	90
Základní amortizace (%):	90
Přirážky, srážky (%):	0
Zdůvodnění přirážky, srážky:	
Technická hodnota výchozí (%):	100
Technická hodnota redukováná (%):	10
Poznámka:	
O C E N Ě N Í	
Výpočet časové ceny vozidla:	
Výchozí cena (Kč):	688 665
Výchozí cena výbavy (Kč):	v ceně vozidla
Časová cena celkem (Kč):	68 867
	v ceně vozu
Časová cena celkem (Kč):	68 867
Koeficient prodejnosti:	0,80
Tržní cena (Kč):	55 093
Tržní cena (Kč):	55 000
Název oceňovaného souboru:	Tesasing
IDENTIFIKACE	VOZIDLA
Položka:	3
Název:	PŘÍVĚS NÁKLADNÍ VALNÍKOVÝ (DONA/S)
Výrobce:	AGADOS
Typ:	D4, B2-V, verze 3
RZ:	6U69475
Výrobní číslo podvozku:	TKXD46228BABA4017
Výrobní číslo motoru, objem, výkon, druh:	nemá motor
Pořizovací cena:	120 080,00
Barva:	stříbrná
Rok pořízení:	2011
Rok výroby:	2011
Rok uvedení do provozu:	2011

VOZIDLA

Technická kontrola do:	01/2024
Počet ujetých km:	neviduje se
STAV:	Funkční, nemá platnou technickou kontrolu
V ... roce provozu:	13
Základní amortizace za dobu provozu(%):	70
Základní amortizace za počet ujetých km (%):	
Základní amortizace (%):	70
Přirážky, srážky (%):	0
Zdůvodnění přirážky, srážky:	
Technická hodnota výchozí (%):	100
Technická hodnota redukována (%):	30
Poznámka:	
OCENĚNÍ	
Výpočet časové ceny vozidla:	
Výchozí cena (Kč):	120 080
Výchozí cena výbavy (Kč):	v ceně vozidla
Časová cena celkem (Kč):	36 024
Časová cena celkem (Kč):	36 024
Koeficient prodejnosti:	0,90
Tržní cena (Kč):	32 422
Tržní cena (Kč):	32 000
Název oceňovaného souboru:	Tesasing
IDENTIFIKACE	VOZIDLA
Položka:	4
Název:	PŘÍVĚS NÁKLADNÍ VALNÍKOVÝ (Handy 20)
Výrobce:	AGADOS
Typ:	O1N1, DCH 201075AN, VPRO3
RZ:	7U94326
Výrobní číslo podvozku:	TKXH20175EANA1303
Výrobní číslo motoru, objem, výkon, druh:	nemá motor
Pořizovací cena:	neuvedena
Barva:	stříbrná
Rok pořízení:	2014
Rok výroby:	2014
Rok uvedení do provozu:	2014
Technická kontrola do:	08/2020
Počet ujetých km:	neviduje se
STAV:	Funkční, nemá platnou technickou kontrolu
V ... roce provozu:	10
Základní amortizace za dobu provozu(%):	55
Základní amortizace za počet ujetých km (%):	
Základní amortizace (%):	55
Přirážky, srážky (%):	0
Zdůvodnění přirážky, srážky:	
Technická hodnota výchozí (%):	100
Technická hodnota redukována (%):	45
Poznámka:	
OCENĚNÍ	

VOZIDLA

Výpočet časové ceny vozidla:	
Výchozí cena (Kč):	14 000
Výchozí cena výbavy (Kč):	v ceně vozidla
Časová cena celkem (Kč):	6 300
Časová cena celkem (Kč):	6 300
Koeficient prodejnosti:	0,90
Tržní cena (Kč):	5 670
Tržní cena (Kč):	6 000







