

[REDACTED]
(dále jen „pronajímatele“)

a

pan
Petr Hořejší, bytem Formanská 482, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4,
email: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU

Pronajímatele jsou vlastníci následujících nemovitostí:

- pozemku p.č. 300, druh pozemku - ovocný sad, zapsaném na listu vlastnictví č. 553, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro okres Praha - východ, obec Sluštice, katastrální území Sluštice,

(dále jen „pozemek“)

Pronajímatele mají zájem pronajmout část výše uvedeného pozemku, a proto se obě strany dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu.

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatele touto smlouvou pronajímají nájemci část pozemku a to část o výměře 463m² a to za účelem užívání jako zahrádky (dále jen „předmět nájmu“)
2. Předmět nájmu může nájemce užívat přiměřeně jeho povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
3. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu a jeho vybavení nájemci k užívání bude vyhotoven předávací protokol.

Článek II.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za předmět nájmu nájemné ve výši 1.250,-Kč za kalendářní měsíc. Celkové roční nájemné tak činí 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

Nájemné za období od 1.9.2020 do 31.8.2021 ve výši 15.000,-Kč bude uhrazeno nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatelů [REDACTED] vedený u České

pronajímateli
ní částky

2. Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
3. Nájemce umožní přístup a dovolí pronajímateli případně stavebně technické úpravy na pronajatém pozemku a to vždy tak, aby nájemce byl co nejméně omezován na svých právech nájemníka. To vždy po předchozí písemné výzvě pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje uvést pozemek do původního stavu, vždy tak aby nájemníkovi nevznikla žádná škoda S tímto ujednáním nájemce, a pronajímatel výslovně souhlasí.
4. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
5. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatelů k odstranění újmy.
7. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
8. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat takovým způsobem, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemníků na částech pozemku, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
9. Nájemce se zavazuje, že se o pronajatý pozemek bude pečlivě stara a to zejména k povaze pozemku a to zejména: sečení trávy opravy oplocení vždy
10. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
11. Nájemce nebude na předmětu nájmu chovat žádná zvířata.
12. Nájemce nesmí předmět nájmu užívat k trvalému bydlení.
13. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu, dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

Článek V. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatelů na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
Smluvní strany se dohodly na tom, že pro zasílání písemností budou užity adresy uvedené v záhlaví této smlouvy anebo veškerá komunikace může probíhat elektronickou poštou s uvedením e-mailových adres pronajímatelů a nájemce.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

spořitelny a.s., VS 1 Nájemné je splatné vždy k 31.8. dni k danému roku na číslo účtu pronajímatelů
[redacted] vedený u České spořitelny a.s., VS 1 Dnem úhrady se rozumí den připsání částky
15.000,-Kč ve prospěch účtu pronajímatelů.

Článek III. Doba nájmu

1. Pronajímatelé na základě této smlouvy přenechávají nájemci a nájemce od pronajímatelů přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu, a to na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoroční výpovědní lhůtou s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně."

2. Nájem dle této smlouvy skončí:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatelů k dodatečné úhradě dluhu nájemce,

b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatelů k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,

d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatelů.

e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů,

f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:

a) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.

5. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímatelům předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. I. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním. Vždy tak aby neobtěžoval svoji činností své okolí a charakteristiku předmětu nájmu a jeho účelu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem 17.8.2020

5. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatelé zmocnili pana Petra Hořínka ke všem úkonům, které jim dle této smlouvy jakožto i dle zákona náleží, když pan Petr Hořínek toto zmocnění přijal a bude pronajímatele ve všech těchto úkonech zastupovat.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

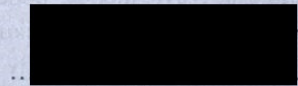
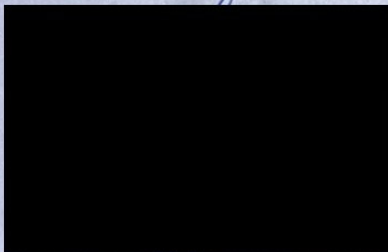
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

8. Při podpisu této smlouvy převzal nájemce od pronajímatele klíče a pronajímanou nemovitost.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: plná moc
- příloha č. 2: plánek zahrady

V Praze, dne 17.8.2020



Petr Hořejší – nájemce