

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

První prodávající:

1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČ: 26126788
se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 11033
na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-A-12 ze dne 2.5.2024 insolvenční správce dlužníka BIS Euromont a.s., se sídlem Prvního pluku 24/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63147165, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21352 (dále jen „Dlužník“)
Dlužník je plátcem DPH; DIČ: CZ63147165
(dále také jen „První prodávající“)

a

Druhý prodávající:

Hefastos Property, s.r.o., IČ: 08658421
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322783
(dále také jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající dále také jen jako „Strana prodávající“).

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „Strana kupující“)

a

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s., IČO: 25543709
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci
(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) První prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne

2.5.2024 bylo vydáno Městským soudem v Praze usnesení č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-A-12 o zjištění úpadku Dlužníka. Usnesením téhož soudu č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-B-28 ze dne 1.8.2024 pak byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs. První schůze věřitelů se konala dne 1.8.2024;

(B) Dlužník je výlučným vlastníkem následujících **nemovitých věcí**:

- pozemek parc.č. 376/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 380/3, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/3, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 396/14, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 396/15, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 396/31, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1241/2, ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 225 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 1**“),

a dále také:

- fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše stavby – budovy bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku parc.č. St. 436 v k.ú. Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín (LV č. 248 pro k.ú. Dolní Jiřetín), výše uvedená fotovoltaická elektrárna včetně všech součástí a příslušenství dále jen jako „**Předmět prodeje č. 2**“;

(C) První prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele, kterým je Druhý prodávající, ke zpeněžení Předmětu prodeje č. 1 byl vydán dne Souhlas insolvenčního soudu s prodejem Předmětu prodeje č. 2 mimo dražbu byl vysloven usnesením Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-B-40 ze dne 15.10.2024. Souhlas věřitelského výboru byl vydán dne 2.10.2024. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedenými pokynem zajištěného věřitele a souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru;

(D) Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí

- pozemek parc.č. St. 436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 436
- pozemek parc.č. St. 437, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc.č. St 437
- pozemek parc.č. St. 438, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 438
- pozemek parc.č. St. 439, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 439
- pozemek parc.č. St. 440, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 440
- pozemek parc.č. St. 441, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 441
- pozemek parc.č. St. 442, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 442
- pozemek parc.č. St. 443, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 443
- pozemek parc.č. St. 444, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 444
- pozemek parc.č. St. 445, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Dolní Jiřetín, č.p. 7, adminis., stavba stojí na pozemku parc.č. St 445
- pozemek parc.č. St. 446, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc.č. St 446
- pozemek parc.č. St. 447, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., stavba stojí na pozemku parc.č. St 447
- pozemek parc.č. 385/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/5, ostatní plocha,

- pozemek parc.č. 385/6, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/11, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/12, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/13, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/14, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1263, ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 248 pro katastrální území Dolní Jířetín, obec Horní Jířetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

a dále rovněž následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. st. 460, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5, stavba pro administrativu, v části obce Záluží, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 460,
- pozemek parc.č. 970/18, ostatní plocha, manipulační plocha,

to vše zapsáno na LV č. 2567 pro katastrální území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

a dále je vlastníkem také spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 (ve vztahu k celku) na pozemku p.č. 970/15, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV č. 2577 pro katastrální území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 3**“,

přičemž tyto nemovité věci, resp. tento Předmět prodeje č. 3 hodlá Druhý prodávající prodat (zpeněžit) za podmínek prodeje stanovených touto smlouvou společně s Předmětem prodeje č. 1 a Předmětem prodeje č. 2 ve vlastnictví Dlužníka.

- (E) Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2 a Předmět prodeje č. 3 se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále souhrnně označeny také jen jako „**Předmět prodeje**“.
- (F) První prodávající a Druhý prodávající nabídli prostřednictvím Zúčastněného subjektu Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2 a Předmět prodeje č. 3 ke koupi v rámci společné online aukce, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A..... (dále také jen „**Aukce**“); která skončila dne [bude doplněno] a již se Strana kupující stala vítězem, neboť nabídla nejvyšší kupní cenu.

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje č. 1, Předmětu prodeje č. 2 a Předmětu prodeje č. 3.
- 1.2 První prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.
- 1.3 Druhý prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje č. 3 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje č. 3 kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 První prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 za dohodnutou kupní cenu v souhrnné výši [bude doplněno], - Kč (slovy [bude doplněno] korun

českých), přičemž kupní cena za Předmět prodeje č. 1 činí částku ve výši [bude doplněno],- Kč a kupní cena za Předmět prodeje č. 2 činí částku ve výši [bude doplněno],- Kč.

- 2.2 Druhý prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje č. 3 za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých).
- 2.3 Celková kupní cena za Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2 a Předmět prodeje č. 3 tak činí částku v souhrnné výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“).
- 2.4 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč dle čl. 2.3 této smlouvy před podpisem této smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy: [bude doplněno] korun českých), a to na účet Zúčastněného subjektu č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], specifický symbol [bude doplněno], což Zúčastněný subjekt podpisem této smlouvy stvrzuje; První prodávající, Druhý prodávající a Zúčastněný subjekt stvrzují, že tato částka již byla v rozsahu částky [bude doplněno] poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka blíže specifikovaný v čl. 2.4 písm. b) této smlouvy a v rozsahu částky [bude doplněno] poukázána na účet Druhého prodávajícího blíže specifikovaný v čl. 2.4 písm. c) této smlouvy, a tedy že v tomto rozsahu byla Kupní cena za Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 a dále za Předmět prodeje č. 3 ve shora poukázaných výších zaplacená;
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 9270030913/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pod variabilním symbolem 20240040, což První prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje,
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet Druhého prodávajícího č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno], pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Druhý prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.5 První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že s kupní cenou přijatou na účty specifikované výše v čl. 2.4 písm. b) a c) této smlouvy nebudou nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.6 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol [bude doplněno]. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 První prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 225 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, jsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 1 zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:
- Předkupní právo pro Sev.en Inntech a.s., Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČ: 28727932, zapsáno pod V-2254/2002-508 a pod Z-6480/2010-508,
 - Zástavní právo smluvní pro Hefaistos Property, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 08658421, zapsáno pod V-3241/2022-508,
 - Zákaz zeizení a zatížení pro Hefaistos Property, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 08658421, zapsáno pod V-3241/2022-508,
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.
- 3.2 Dle ust. § 284 odst. 2 insolvenčního zákona není insolvenční správce smluvními předkupními právy při zpeněžení majetkové podstaty vázán.

- 3.3 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.
- 3.4 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva a omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Předmětu prodeje č. 1. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2 do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.
- 3.5 První prodávající a druhý prodávající společně prohlašují, že dle jim dostupných informací na Předmětu prodeje neváznou žádné nájemní smlouvy.
- 3.6 První prodávající upozorňuje, že na Předmětu prodeje č. 1 váznou následující věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 225 pro k.ú. Dolní Jiřetín
- a) **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, povinnost k parcela: 396/31, zapsáno pod V-2674/2010-508.**
- Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.**
- 3.7 První prodávající dále upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 225 pro k.ú. Dolní Jiřetín je ve vztahu k Předmětu prodeje č. 1 zapsána poznámka o tom, že pozemky tvořící Předmět prodeje č. 1 se nacházejí v dobývacím prostoru Dolní Jiřetín. Strana kupující bere na vědomí, že shora uvedená poznámka v části D listu vlastnictví č. 225 pro k.ú. Dolní Jiřetín zpeněžením Předmětu převodu č. 1 nezaniká a z listů vlastnictví se nevy mazává.
- 3.8 Druhý prodávající upozorňuje, že na listu vlastnictví č. 248 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, nejsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 3 zapsána žádná věcná práva a žádná omezení vlastnického práva, vyjma
- a) **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, povinnost k parcela: 385/11, zapsáno pod V-2674/2010-508 ,**
- b) **Věcné břemeno (podle listiny), oprávnění pro ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov, IČ: 27597075, povinnost k parcela: 385/11, zapsáno pod V-6410/2022-508,**
- c) **poznámka v části D příslušného listu vlastnictví o tom, že pozemky tvořící Předmět prodeje č. 3 se nacházejí v dobývacím prostoru Dolní Jiřetín.**
- Strana kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že shora uvedená věcná práva či omezení vlastnického práva zpeněžením Předmětu převodu č. 3 nezanikají a z listů vlastnictví se nevy mazávají.**

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje č. 2 okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitostem podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle

zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.

- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 od Prvního prodávajícího a Předmět prodeje č. 3 od Druhého prodávajícího do pěti (5) dnů ode dne výzvy Prvního prodávajícího a Druhého prodávajícího k převzetí. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2 od Prvního prodávajícího a Předmětu prodeje č. 3 od Druhého prodávajícího bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymínuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje přecházejí na Stranu kupující všechna práva a závazky týkající se Předmětu prodeje.
- 4.7 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Prvního prodávajícího a Druhého prodávajícího zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a)

oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.

7.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající (tj. První prodávající a Druhý prodávající) a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající (tj. První prodávající a Druhý prodávající) a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

První prodávající:

I. správcovská a konkurzní v.o.s.
insolvenční správce dlužníka BIS Euromont a.s.
....., ohlášený společník

V _____ dne _____

Druhý prodávající:

Hefaistos Property, s.r.o.
jméno jednající osoby, funkce

V _____ dne _____

Strana kupující:

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

V _____ dne _____

Druhý prodávající:

Hefaistos Property, s.r.o.
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci