

Smlouva o složení kauce

uzavřená mezi:

1. správcovská a konkurzní v.o.s.

se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 26126788

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 11033 na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-A-12 ze dne 2.5.2024 insolvenční správce dlužníka BIS Euromont a.s., se sídlem Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63147165, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21352, Dlužník je plátcem DPH; DIČ: CZ63147165

zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na základě plné moci

(dále také jen „první Prodávající“)

a

Hefaistos Property, s.r.o.

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 08658421

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322783

zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na základě plné moci

(dále také jen „druhý Prodávající“)

Oba prodávající společně v této smlouvě také jen jako „Prodávající“.

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právnícká osoba:

..... [vyplní Uchazeč]

se sídlem [vyplní Uchazeč]

IČO: [vyplní Uchazeč]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v oddíl vložka [vyplní Uchazeč]

zastoupen r.č., trvale bytem , č. OP

..... OP vydán dne [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

zastoupen muž/žena, narozen dne cestovní pas

č. platný do vydán (stát) [vyplní Uchazeč],

KONTAKT (telefon, email):

NEBO

Fyzická osoba: r.č. [vyplní Uchazeč]
trvale bytem [vyplní Uchazeč]
č. OP OP vydán dne [vyplní Uchazeč]
kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

..... muž/žena, narozen dne cestovní pas č.
platný do vydán (stát) [vyplní Uchazeč]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou
s místem podnikání
IČO: [vyplní Uchazeč]

KONTAKT (telefon, email):
(dále jen „zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).

2. Provozovatel zprostředkovává pro Prodávající prodej předmětu aukce blíže popsáno na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A7500 a násl. A7501. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v aukci konané formou výběrového řízení (dále jen „Výběrové řízení“), kdy vítězem Výběrového řízení může být vyhlášen ten účastník Výběrového řízení, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu.

3. Výběrové řízení je konáno podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“) a dále podle Zvláštních obchodních podmínek výběrového řízení č. A7500 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Zvláštní podmínky“). Obecné podmínky a Zvláštní podmínky jsou souhrnně v textu dále označovány také jen jako „Podmínky“.

4. Vítěz Výběrového řízení má povinnost uzavřít jako kupující s Prodávajícími kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým a movitým věcem tvořícím předmět prodeje ve výběrovém řízení (dále taková smlouva také jen „Kupní smlouva“) ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obecných podmínek, směřující k úplatnému převodu vlastnictví předmětu Výběrového řízení na kupujícího. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Výběrového řízení mají Prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů v souladu s čl. 2) poslední věta Zvláštních podmínek a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít.

5. Předmětem Výběrového řízení jsou nemovité a movité věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (tyto věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy dále také jen „Předmět prodeje“).

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem Předmět prodeje koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Výběrového řízení. Zájemce bere na vědomí, že Prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít Kupní smlouvu s

tím ze zájemců, který nabídne v Provozovatelem určeném časovém období a způsobem stanoveným v Podmínkách nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 a 4 této smlouvy tím není dotčeno .

2. Provozovatel stanovil, že podmínkou účasti ve Výběrovém řízení je složení kauce ve výši 3,000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast ve Výběrovém řízení, je tedy zájemce povinen **do skončení 1. kola Výběrového řízení** složit tuto kauci ve výši **3,000.000,- Kč** (slovy tři miliony korun českých) na provozovatelem určený účet č. **2501886179/2010**, IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179, SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX, měna účtu: CZK, vedený u Fio banka, a.s., var. symbol IČ/r.č. osoby, která kauci skládá, **specifický symbol 7500**.

3. Provozovatel se zavazuje, že po složení kauce umožní zájemci nabízet kupní cenu postupem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho faktický i právní stav dobře znám.

2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Výběrového řízení, vznikne mu povinnost k uzavření Kupní smlouvy Předmět prodeje ve smyslu čl. IX. Obecných podmínek. Ujednání čl. I. odst. 2 – 4 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. 2) Zvláštních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem.

3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje Prodávajícím stanovené podmínky:

- Nabídka ve druhém kole Výběrového řízení může být učiněna výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- 3. kolo Výběrového řízení bude konáno formou anglické aukce v systému www.verejnedrazby.cz, aukce s ev. č. A7501 a zájemce může jako účastník 3. kola nabízet kupní cenu výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz.
- Kupní smlouva musí být ze strany Zájemce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení 3. kola Výběrového řízení, tj. nejpozději do **31.3.2025**, a to ve znění dle vzoru Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Zájemce není oprávněn vůči Provozovateli ani vůči Prodávajícímu vznést jakékoli námitky z důvodu, že se z jakýchkoliv příčin se vzorem Kupní smlouvy neseznámil;
- kupní cena ve výši rozdílu mezi cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a zájemcem složenou kaucí bude zájemcem uhrazena v plné výši do **31.3.2025**, přičemž bude zaplácena dříve, než Prodávající podepíše Kupní smlouvu, a to tak, že **5,708%** z celkové kupní ceny bude zájemcem uhrazeno na účet č. 9270030913/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 20240040 a **94,292%** z celkové kupní ceny bude zájemcem uhrazena na účet č. 5170014432/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 08658421;
- předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a Zájemce je povinen převzetí Předmětu prodeje v takovém stavu akceptovat;
- zájemce bude zavázán převzít Předmět prodeje za podmínek Kupní smlouvy, přičemž k datu převzetí přejde nebezpečí škody na kupujícího, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím a nabytím vlastnického práva nese výhradně Zájemce;
- zájemce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; Prodávající neponesou žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému zájemcem;
- Prodávající nepřebírají žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
- zájemce se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
- Prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je

- výlučnou odpovědností a rizikem zájemce;
- zájemce hradí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, jakož i další případné poplatky s převodem související;
 - zájemce je povinen akceptovat vzorovou Kupní smlouvu a podmínky koupě v ní uvedené;
 - zpeněžení Předmětu prodeje specifikovaného v části A1 a A2 přílohy č. 1 podléhá souhlasu insolvenčního soudu a zajištěného věřitele;
 - zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Výběrového řízení je z Kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.

4. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Výběrového řízení má Prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů v souladu s čl. 2) poslední věta Zvláštních podmínek a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít. Zájemce nemá právo domáhat se vůči Prodávajícímu prodeje Předmětu prodeje a/nebo uzavření Kupní smlouvy či jakékoli jiné smlouvy, a Prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k Výběrovému řízení, Předmětu převodu či Kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě této smlouvy není Prodávající jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností Provozovatele a/nebo Zájemce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství ve Výběrovém řízení respektovat a dodržet.

5. Prodávající, provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 3,000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých), kterou je zájemce povinen zaplatit pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy, tedy v případě, kdy Zájemce bude vyhlášen vítězem Výběrového řízení, avšak neuzavře Kupní smlouvu tak, jak je zavázán z této smlouvy a/nebo neuhradí rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a Zájemcem složenou kaucí ve lhůtě dle této smlouvy. Z této celkové výše smluvní pokuty náleží část ve výši 1,005.000,- Kč prvnímu Prodávajícímu, část ve výši 1,005.000,- Kč náleží druhému Prodávajícímu a část ve výši 990.000,- Kč náleží provozovateli. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajících ani provozovatele na náhradu skutečné škody.

6. V případě, že se zájemce stane vítězem Výběrového řízení a neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou ve Výběrovém řízení a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vznik smluvní pokuty podle odst. 5 tohoto článku, je provozovatel bez jakéhokoli omezení oprávněn provést úhradu příslušných částek ve prospěch Prodávajících z prostředků složené kauce, čímž dojde k započtení poměrných částí složené kauce na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto postupem i započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem Výběrového řízení a ve výše uvedené lhůtě uhradí Prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené ve Výběrovém řízení, a to ve výši složené kauce. Provozovatel se za účelem naplnění tohoto závazku zavazuje na vyzvu obou Prodávajících převést kaucí na bankovní účty Prodávajících v poměru 5,708% z celkové částky složené kauce na účet majetkové podstaty dlužníka BIS Euromont a.s. a 94,292% z celkové částky složené kauce na účet druhého Prodávajícího Hefaistos Property, s.r.o.. Zájemce vyslovuje s tímto postupem souhlas a činí pokyn provozovateli, aby s kaucí takto naložil.

- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem Výběrového řízení a neuzavře Kupní smlouvu, nebo Kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou ve Výběrovém řízení, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu a bude vyplacena Prodávajícím postupem podle čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze Výběrového řízení, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze Výběrového řízení a/nebo z jakéhokoli jiného důvodu nedojde k uzavření Kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení ani do 15.4.2025 z důvodů na straně Prodávajících, pak bude zájemci kauce či její zbývající část zprostředkovatelem vrácena nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost pro vrácení kauce, a to na účet zájemce č. vedený u [vyplní Uchazeč], pokud předtím v souladu se smlouvou nedošlo k vyplacení složené kauce či její nějaké části Prodávajícím a/nebo nebyla složená kauce započtena na smluvní pokutu postupem podle této smlouvy. Pro odstranění pochybností se výslovně ujednává, že v případě, kdy zprostředkovatel vydá kauci nebo její část v souladu s touto smlouvou Prodávajícím nebo některému z nich, pak má zájemce právo domáhat se takto vydané kauce či její takto vydané části výhradně již pouze po Prodávajících; vylučuje se tedy použití čl. III. odst. 5 Obchodních podmínek.

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem Výběrového řízení.
2. Tato smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Všechny strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy, a dále Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A7500 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 4 této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
7. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Předmět Výběrového řízení (prodeje)
 - Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)
 - Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz
 - Příloha č. 4 – Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A7500 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 5 – Závazný vzor Kupní smlouvy

V dne V dne

První Prodávající:

Druhý Prodávající:

.....
I. správcovská a konkurzní v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
BIS Euromont a.s.

.....
Hefaistos Property, s.r.o.

V Brně dne
Zprostředkovatel:

V dne
[vyplní Uchazeč]

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci

.....
[vyplní Uchazeč]
(ověřený nebo zaručený elektronický podpis)

Příloha č. 1 – Předmět Výběrového řízení (prodeje)

ODDÍL A - majetek ve vlastnictví dlužníka BIS Euromont a.s.

A 1. Nemovité věci

- pozemek parc.č. 376/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 380/3, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/3, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 396/14, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 396/15, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 396/31, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1241/2, ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 225 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

A 2. Movité věci

- fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše stavby – budovy bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku parc.č. St. 436 v k.ú. Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín (LV č. 248 pro k.ú. Dolní Jiřetín).

ODDÍL B - majetek ve vlastnictví společnosti Hefaistos Property, s.r.o.

B 1. Nemovité věci

- pozemek parc.č. St. 436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 437, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj.,
- pozemek parc.č. St. 438, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 439, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 440, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 441, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 442, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 443, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 444, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. St. 445, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Dolní Jiřetín, č.p. 7, adminis.,
- pozemek parc.č. St. 446, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj.,
- pozemek parc.č. St. 447, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.,
- pozemek parc.č. 385/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/5, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/6, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/11, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/12, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/13, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/14, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1263, ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 248 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

a

- pozemek parc. č. 460, druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp. 5
- pozemek parc. č. 970/18, ostatní plocha, nacházející se v katastrálním území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most, zapsané na listu vlastnictví 2567 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most,

a

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na pozemku parc. č. 970/15, o výměře 506m², ostatní plocha, nacházející se v katastrálním území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most, zapsaném na listu vlastnictví 2577 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta
pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině
– NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

Příloha č. 3

Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz platné od 18.1.2022.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
 - a) **formou tzv. anglické aukce.** U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
 - b) **formou tzv. holandské aukce.** U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
 - c) **formou výběrového řízení.** Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem

příslušnou písemnou smlouvou.

- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevyklučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
 - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2000 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude mít mimo jiné za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím.

Článek II. – Předmět aukce

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Prodávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zejit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazený předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.

- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
- a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
 - d) minimální a případně maximální výše příhozu
 - e) limitní cena
 - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
 - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
 - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010
Měna účtu: CZK
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800
Měna účtu: CZK
Banka: Česká spořitelna, a.s.
SWIFT (BIC): GIBACZPX
IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010
Měna účtu: EUR
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce účastnit.

- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provize) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizi) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případech kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplnatné či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli – vítězi aukce na nesplatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplátané pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce.
- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovou kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje. Vše proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat vyšší ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat vyšší kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní

cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
 - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.
- 3) Průběh 2. kola
 - účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
 - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
 - elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
 - písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
 - písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO (s uvedením čísla aukce dle systému)
 - písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
 - pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
 - po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
 - V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v

systému.

- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníci 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Prodávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovatel prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za

umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.

- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výši základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci.
V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce.
Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabytí do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy

ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním

údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoli dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vztáží (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterémkoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela zneprístupnit.

- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 18.1.2022

Příloha č. 4

Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A7500 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Zvláštní podmínky“)

Tyto Zvláštní podmínky se vztahují na výběrové řízení č. A7500 a A7501 konané provozovatelem níže uvedeným na adrese www.verejnedrazby.cz. Výběrové řízení je dále v textu označováno také jen jako „Výběrové řízení“.

Účastí ve Výběrovém řízení vyjadřuje registrovaný uživatel svůj souhlas s následujícím zněním těchto Zvláštních podmínek pro Výběrové řízení. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje pořadatele Výběrového řízení:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „pořadatel“ či „provozovatel“)

na straně jedné

a

uživatel ve smyslu aktuálních obecných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

- 1) Výběrové řízení je konáno dle obecných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“) a dle těchto Zvláštních podmínek. Kde se tyto Zvláštní podmínky liší od Obecných podmínek nebo jsou v rozporu s Obecnými podmínkami, platí tyto Zvláštní podmínky, a to ve smyslu čl. VI. odst. 5 Obecných podmínek. Obecné podmínky a Zvláštní podmínky jsou dále v textu souhrnně označovány také jako „Podmínky“.
- 2) Výběrové řízení je konáno jako tříkolové, s tím, že účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, přičemž o konečném vítězi výběrového řízení bude rozhodnuto provedením anglické aukce s vyvolávací cenou založenou na předložených nabídkách. Podmínkou pro vyhlášení vítězství ve Výběrovém řízení je předložení nejvyšší nabídky kupní ceny. Prodávající má možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení.
- 3) Pořadatel vyžaduje složení kauce. Kauce musí být složena nejpozději do skončení 1. kola Výběrového řízení. Je vyžadováno uzavření smlouvy o složení kauce
- 4) Výběrové řízení sestává ze tří kol:
 - 4.1. **1. KOLO:** V 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené takto:
 - a. Seznámení se s prováděcí dokumentací. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí ve Výběrovém řízení potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - b. Akceptace vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí ve Výběrovém řízení vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - c. Uzavření smlouvy o složení kauce.
 - d. Složení kauce v souladu s čl. III. Obecných podmínek.

Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola.

- 4.2. **2. KOLO:** Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny, jak je níže uvedeno. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. Podmínky 2. kola:
 - a. Účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.

- b. V rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- c. Pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- d. Po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s Podmínkami nemusí být přihlíženo.
- e. V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k podání dodatečného návrhu kupní ceny, nebo rozhodnout losem.

4.3. 3. KOLO: Ve 3. kole, jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvním, druhém a třetím místě v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny způsobem popsaným níže:

- a. 3. kolo proběhne formou anglické aukce dle čl. IV. Obecných podmínek a dle ustanovení písm. d. tohoto odstavce 4.3. níže (dále tato aukce jako „Finální aukce“). Účastníci Finální aukce mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení, a to ti kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě. Jiní kupující již nemají právo na účast ve Finální aukci.
 - b. Kauce složená kupujícími, kteří se zúčastnili 2. kola a budou oprávněni zúčastnit se 3. kola, bude provozovatelem převedena automaticky na kauci ve Finální aukci.
 - e. Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola. Tato nejvyšší nabídka bude vyvolávací cenou ve Finální aukci.
 - f. Finální aukce bude zahájena nejpozději následující pracovní den po skončení 2. kola a proběhne způsobem upraveným v čl. IV. Obecných podmínek. Čl. IV. odst. 5 a odst. 6 Obecných podmínek se nepoužijí. Vyrozumění o zahájení Finální aukce bude zasláno pouze kupujícím, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, a to elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
 - g. Prodávající by měl předmět aukce prodat za kupní cenu, která je rovna nejvyšší ceně dosažené v aukci, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
 - h. V případě, že se někdo z kupujících, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, nezúčastní Finální aukce, platí jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola za návrh učiněný ve Finální aukci.
 - i. Vítěz Finální aukce může být vyhlášen vítězem celého výběrového řízení. Vítězství bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Prodávající má však možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení i v tomto 3. kole.
- 5) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto Zvláštních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
 - 6) Veškeré spory vzniklé z těchto Zvláštních podmínek a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
 - 7) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto Zvláštních podmínek může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto Zvláštních podmínek potvrzuje, že byl provozovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informací porozuměl.
 - 8) Tyto Zvláštní podmínky nabývají platnosti dnem 10.12.2024

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

První prodávající:

1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČ: 26126788
se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 11033
na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-A-12 ze dne 2.5.2024 insolvenční správce dlužníka BIS Euromont a.s., se sídlem Prvního pluku 24/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63147165, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21352 (dále jen „Dlužník“)
Dlužník je plátcem DPH; DIČ: CZ63147165
(dále také jen „První prodávající“)

a

Druhý prodávající:

Hefaistos Property, s.r.o., IČ: 08658421
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322783
(dále také jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající dále také jen jako „Strana prodávající“).

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „Strana kupující“)

a

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s., IČO: 25543709
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci
(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) První prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 2.5.2024 bylo vydáno Městským soudem v Praze usnesení č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-A-12 o zjištění úpadku Dlužníka. Usnesením téhož soudu č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-B-28 ze dne 1.8.2024 pak byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs. První schůze věřitelů se konala dne 1.8.2024;
- (B) Dlužník je výlučným vlastníkem následujících **nemovitých věcí**:
- pozemek parc.č. 376/4, ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 380/3, ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 385/3, ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 396/14, ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 396/15, ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 396/31, ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 1241/2, ostatní plocha,
- to vše zapsáno na LV č. 225 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 1**“),
- a dále také:
- fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše stavby – budovy bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku parc.č. St. 436 v k.ú. Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín (LV č. 248 pro k.ú. Dolní Jiřetín), výše uvedená fotovoltaická elektrárna včetně všech součástí a příslušenství dále jen jako „**Předmět prodeje č. 2**“;
- (C) První prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele, kterým je Druhý prodávající, ke zpeněžení Předmětu prodeje č. 1 byl vydán dne Souhlas insolvenčního soudu s prodejem Předmětu prodeje č. 2 mimo dražbu byl vysloven usnesením Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-B-40 ze dne 15.10.2024. Souhlas věřitelského výboru byl vydán dne 2.10.2024. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedenými pokynem zajištěného věřitele a souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru;
- (D) Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí
- pozemek parc.č. St. 436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 436
 - pozemek parc.č. St. 437, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc.č. St 437
 - pozemek parc.č. St. 438, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 438
 - pozemek parc.č. St. 439, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 439
 - pozemek parc.č. St. 440, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 440
 - pozemek parc.č. St. 441, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 441
 - pozemek parc.č. St. 442, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 442
 - pozemek parc.č. St. 443, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 443
 - pozemek parc.č. St. 444, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St 444

- pozemek parc.č. St. 445, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Dolní Jiřetín, č.p. 7, adminis., stavba stojí na pozemku parc.č. St 445
- pozemek parc.č. St. 446, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc.č. St 446
- pozemek parc.č. St. 447, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., stavba stojí na pozemku parc.č. St 447
- pozemek parc.č. 385/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/5, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/6, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/11, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/12, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/13, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 385/14, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1263, ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 248 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

a dále rovněž následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. st. 460, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5, stavba pro administrativu, v části obce Záluží, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 460,
- pozemek parc.č. 970/18, ostatní plocha, manipulační plocha,

to vše zapsáno na LV č. 2567 pro katastrální území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

a dále je vlastníkem také spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 (ve vztahu k celku) na pozemku p.č. 970/15, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV č. 2577 pro katastrální území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 3**“,

příčemž tyto nemovité věci, resp. tento Předmět prodeje č. 3 hodlá Druhý prodávající prodat (zpeněžit) za podmínek prodeje stanovených touto smlouvou společně s Předmětem prodeje č. 1 a Předmětem prodeje č. 2 ve vlastnictví Dlužníka.

- (E) Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2 a Předmět prodeje č. 3 se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále souhrnně označeny také jen jako „**Předmět prodeje**“.
- (F) První prodávající a Druhý prodávající nabídli prostřednictvím Zúčastněného subjektu Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2 a Předmět prodeje č. 3 ke koupi v rámci společné online aukce, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A..... (dále také jen „**Aukce**“); která skončila dne [bude doplněno] a jíž se Strana kupující stala vítězem, neboť nabídla nejvyšší kupní cenu.

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje č. 1, Předmětu prodeje č. 2 a Předmětu prodeje č. 3.
- 1.2 První prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 kupuje a přijímá

do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

- 1.3 Druhý prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje č. 3 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje č. 3 kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 První prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 za dohodnutou kupní cenu v souhrnné výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých), přičemž kupní cena za Předmět prodeje č. 1 činí částku ve výši [bude doplněno],- Kč a kupní cena za Předmět prodeje č. 2 činí částku ve výši [bude doplněno],- Kč.
- 2.2 Druhý prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje č. 3 za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých).
- 2.3 Celková kupní cena za Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2 a Předmět prodeje č. 3 tak činí částku v souhrnné výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jen jako „**Kupní cena**“).
- 2.4 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč dle čl. 2.3 této smlouvy před podpisem této smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy: [bude doplněno] korun českých), a to na účet Zúčastněného subjektu č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], specifický symbol [bude doplněno], což Zúčastněný subjekt podpisem této smlouvy stvrzuje; První prodávající, Druhý prodávající a Zúčastněný subjekt stvrzují, že tato částka již byla v rozsahu částky [bude doplněno] poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka blíže specifikovaný v čl. 2.4 písm. b) této smlouvy a v rozsahu částky [bude doplněno] poukázána na účet Druhého prodávajícího blíže specifikovaný v čl. 2.4 písm. c) této smlouvy, a tedy že v tomto rozsahu byla Kupní cena za Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 a dále za Předmět prodeje č. 3 ve shora poukázaných výších zaplacená;
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 9270030913/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pod variabilním symbolem 20240040, což První prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje,
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet Druhého prodávajícího č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno], pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Druhý prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.5 První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že s kupní cenou přijatou na účty specifikované výše v čl. 2.4 písm. b) a c) této smlouvy nebudou nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.6 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol [bude doplněno]. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 První prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 225 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, jsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 1 zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:
- Předkupní právo pro Sev.en Inntech a.s., Václava Řezáče 315, 43401 Most, IČ: 28727932, zapsáno pod V-2254/2002-508 a pod Z-6480/2010-508,
 - Zástavní právo smluvní pro Hefaistos Property, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 08658421, zapsáno pod V-3241/2022-508,
 - Zákaz zcizení a zatížení pro Hefaistos Property, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 08658421, zapsáno pod V-3241/2022-508,
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.
- 3.2 Dle ust. § 284 odst. 2 insolvenčního zákona není insolvenční správce smluvními předkupními právy při zpeněžení majetkové podstaty vázán.
- 3.3 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.
- 3.4 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva a omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Předmětu prodeje č. 1. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2 do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.
- 3.5 První prodávající a druhý prodávající společně prohlašují, že dle jim dostupných informací na Předmětu prodeje neváznou žádné nájemní smlouvy.
- 3.6 První prodávající upozorňuje, že na Předmětu prodeje č. 1 váznou následující věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 225 pro k.ú. Dolní Jiřetín
- a) **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, povinnost k parcela: 396/31, zapsáno pod V-2674/2010-508.**
- Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.**
- 3.7 První prodávající dále upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 225 pro k.ú. Dolní Jiřetín je ve vztahu k Předmětu prodeje č. 1 zapsána poznámka o tom, že pozemky tvořící Předmět prodeje č. 1 se nacházejí v dobývacím prostoru Dolní Jiřetín. Strana kupující bere na vědomí, že shora uvedená poznámka v části D listu vlastnictví č. 225 pro k.ú. Dolní Jiřetín zpeněžením Předmětu převodu č. 1 nezaniká a z listů vlastnictví se nevy mazává.
- 3.8 Druhý prodávající upozorňuje, že na listu vlastnictví č. 248 pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, nejsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 3 zapsána žádná věcná práva a žádná omezení vlastnického práva, vyjma
- a) **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, povinnost k parcela: 385/11, zapsáno pod V-2674/2010-508 ,**
- b) **Věcné břemeno (podle listiny), oprávnění pro ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov, IČ: 27597075, povinnost k parcela: 385/11, zapsáno pod V-6410/2022-508,**
- c) **poznámka v části D příslušného listu vlastnictví o tom, že pozemky tvořící Předmět prodeje č. 3 se nacházejí v dobývacím prostoru Dolní Jiřetín.**

Strana kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že shora uvedená věcná práva či omezení vlastnického práva zpeněžením Předmětu převodu č. 3 nezanikají a z listů vlastnictví se nevy mazávají.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje č. 2 okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitostem podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 od Prvního prodávajícího a Předmět prodeje č. 3 od Druhého prodávajícího do pěti (5) dnů ode dne výzvy Prvního prodávajícího a Druhého prodávajícího k převzetí. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2 od Prvního prodávajícího a Předmětu prodeje č. 3 od Druhého prodávajícího bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáno, je jí prodáno a předáno tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje přecházejí na Stranu kupující všechna práva a závazky týkající se Předmětu prodeje.
- 4.7 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Prvního prodávajícího a Druhého prodávajícího zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající (tj. První prodávající a Druhý prodávající) a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající (tj. První prodávající a Druhý prodávající) a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.
- 7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

První prodávající:

I. správcovská a konkurzní v.o.s.
insolvenční správce dlužníka BIS Euromont a.s.
..... ohlášený společník

V _____ dne _____

Druhý prodávající:

V _____ dne _____

Druhý prodávající:

Hefaistos Property, s.r.o.
jméno jednající osoby, funkce

V _____ dne _____

Strana kupující:

Hefaistos Property, s.r.o.
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci