



**Advokátní kancelář  
Hříděl a partneři s.r.o.**

telefon: 382 734 001  
fax: 382 734 002  
e-mail: office@ak.hridel.cz  
web: www.ak.hridel.cz

V-6314/2021-105 - 11

Sídlo:  
Písek - Vnitřní Město  
Fráni Šrámka 136  
PSČ 397 01

Pobočky:  
Praha 5 - Smíchov  
Jindřichův Hradec

**Darovací smlouva o převodu vlastnictví jednotky se zřízením  
služebnosti bytu jako služebnosti užívání**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

paní  
**Dana Štorková**

bytem Milevsko, J.A. Komenského 1132, PSČ 399 01 Milevsko

dále jen „dárce“

a

pan  
**Daniel Štork**

bytem Třemešná 52, PSČ 793 82 Třemešná

dále jen „obdarovaný“

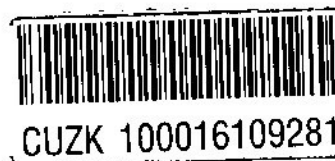
oba společně dále též jen „smluvní strany“ či „účastníci“

tuto darovací smlouvu se zřízením služebnosti:

**I.  
Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že má na základě Kupní smlouvy zapsané do katastru nemovitostí pod č. V – 5459/2015 – 305 s právními účinky vkladu vzniklými dnem 12. srpna 2015 ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to konkrétně:

- jednotku č. 1132/8, byt, umístěnou ve 3. patře domu čp. 1131, 1132 v Milevsku, části obce Milevsko, postaveném na pozemku parc.č. st. 1656/1 v k.ú. Milevsko



- k jednotce současně náleží spoluvlastnický podíl na společných částech výše popsaného domu čp. 1131, 1132 ve výši 38/3002 a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. st. 1656/1 v k.ú. Milevsko,

přičemž ke shora popsané jednotce je vlastnické právo dárce evidováno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Písek na LV č. 5067 pro k.ú. a obec Milevsko.

## **II.**

### **Předmět darování, projev vůle, popis předmětu darování**

- 1) Dárce touto smlouvou bezplatně převádí, resp. daruje, obdarovanému nemovitost popsanou shora, a to konkrétně jednotku č. 1132/8, byt umístěný ve 3. patře budovy čp. 1131, 1132 v Milevsku, části obce Milevsko, postavené na pozemku parc.č. st. 1656/1 v k.ú. Milevsko, spolu se souvisejícím ideálním spoluvlastnickým podílem na společných částech výše popsaného domu čp. 1131, 1132 a podílem na pozemku parc.č. st. 1656/1 v k.ú. Milevsko ve výši 38/3002 vzhledem k celku,

a to spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále nazývána též jen „předmět darování“) a obdarovaný tuto nemovitost od dárce bez výhrad bezplatně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2) S ohledem na skutečnost, že se jedná o druhý převod vlastnictví jednotky, přičemž od posledního převodu nedošlo k podstatným změnám v charakteru jednotky, nemusí tato smlouva obsahovat údaje uvedené v § 6 odst. 1 písm. b), c), e) a f) a odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že obdarovaný je synem dárce.

## **III.**

### **Stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku**

S vlastnictvím převáděné jednotky je neoddělitelně spjata spoluvlastnické právo ke společným částem domu čp. 1131, 1132 popsaného shora a spoluvlastnictví pozemku parc.č. st. 1656/1 v k.ú. Milevsko, a to ve výši podílu 38/3002 vzhledem k celku.

## **IV.**

### **Stav předmětu darování**

- 1) Dárce prohlašuje, že předmět darování není zatížen žádnými právními vadami ani právy třetích osob, zejména zástavními právy, právy odpovídajícími věcným břemenům, nájemním právem apod.
- 2) Dárce prohlašuje, že na předmětu darování neváznou žádné dluhy ani nedoplatky vůči finančnímu úřadu.

- 3) Dárce upozorňuje obdarovaného, že na něj přejde povinnost hradit poplatky do fondu oprav.

#### V.

#### **Zřízení služebnosti bytu**

- 1) Obdarovaný zároveň zřizuje touto smlouvou ve prospěch osoby dárce paní Dany Štorkové, služebnost doživotního bezplatného bydlení, a to k tíži převáděné jednotky (tj. jednotky č. 1132/8 vč. všech součástí a příslušenství a vč. souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1131, 1132 a pozemku parc.č. st. 1656/1 v k.ú. Milevsko ve výši 38/3002) a dárce paní Dana Štorková tuto služebnost bytu (bydlení) od obdarovaného ve svůj prospěch bez výhrad přijímá.
- 2) Obsahem služebnosti bytu je právo paní Dany Štorkové, převáděnou jednotku kdykoli jako celek užívat k bydlení, a to včetně přijímání návštěv.
- 3) Smluvní strany sjednaly, že všechny náklady na spotřebu médií a služeb v zatížené nemovitosti, včetně nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu nese oprávněná, náklady spojené s platbami do fondu oprav a daňové povinnosti spojené s vlastnictvím jednotky hradí povinný, ledaže se mu oprávněná rozhodne na tyto přispět.

#### VI.

#### **Zřízení zákazů zcizení a zatížení s věcnými účinky**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné zákaz zcizení a zatížení k předmětu darování a oprávněná tento zákaz zcizení a zatížení přijímá. Toto právo je zřízeno jako věcné, tedy váznoucí na výše popsané jednotce č. 1132/8.
2. Tento zákaz zcizení a zatížení je zřízen na dobu života oprávněné, počínaje právními účinky jeho zápisu do katastru nemovitostí podle této smlouvy s tím, že důvodem pro jeho zřízení je skutečnost, že oprávněná je rodičem obdarovaného, je to již věkově starší osoba a má obavu, aby v souvislosti s případnou změnou v osobě vlastníka zatížené nemovitosti, ke které má zřízenou služebnost bytu, nedocházelo k případným neshodám a konfliktům, zvláště když se jedná o nemovitost, kde je bydliště dárce.
3. Obsahem zákazů zcizení a zatížení podle této smlouvy je závazek obdarovaného jako vlastníka zdržet se jakékoli formy převodu vlastnického práva k předmětu darování na třetí osobu, a zdržet se zřízení jakékoli formy věcněprávního zatížení předmětu darování bez předchozího písemného souhlasu oprávněné Dany Štorkové, jak je níže podrobněji uvedeno.

4. Zákaz zatížení se vztahuje na právo zástavní, služebnosti, reálná břemena, předkupní právo věcné a nájem či jinou formu odvozeného užívání úplatně či bezplatně.
5. Obdarovaný prohlašuje, že zákaz zcizení a zatížení podle této smlouvy akceptuje, považuje jej za přiměřené opatření, rozumí i hospodářským a osobním důvodům pro jeho vyhrazení si svojí matkou a zavazuje se jej dodržovat.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Otázky smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a související platnou právní úpravou.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 5) Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.
- 6) Obdarovaný bere na vědomí povinnost uhradit správní poplatek za vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7) Obdarovaný tímto zmocňuje Jiřího Hřídela, advokáta ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Hřídel a partneři s.r.o., se sídlem Písek, Vnitřní Město, Fráni Šrámka 136, PSČ 397 01 k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí České republiky a k provedení všech úkonů a dále k zastupování ve všech věcech spojených s následným řízením o tomto návrhu včetně přijímání písemností.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jako takovou ji podepisují.

V Milevsku dne 13. 9. 2021



Dana Štorková



Daniel Štork

Plnou moc přijíma

Jiří Hříděl advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016055/305/2021 A



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM



