

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 8423

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice	26934213	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 584/1 1961 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Otrokovice, č.p. 1658, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 584/1

458/21

824 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru do výše 180.000.000,- Kč a dalších dluhů
dle smlouvy do výše 180.000.000,- Kč, vzniklých do 31.12.2020

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/728/17/LCD ze dne
03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 08:08:51. Zápis proveden
dne 31.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7215/2017-705

Pořadí k 04.07.2017 08:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/728/17/LCD ze dne
03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 08:08:51. Zápis
proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7215/2017-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/728/17/LCD ze dne
03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 08:08:51. Zápis
proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7215/2017-705

o Zákaz zcizení

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 8423

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/728/17/LCD ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 08:08:51. Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7215/2017-705

Pořadí k 04.07.2017 08:08

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru do výše 26.500.000,- Kč a dluhů, které vzniknou do 31.12.2027, a to až do celkové výše 26.500.000,- Kč

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/1557/17/CLD ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 09:10:05. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Zlín

V-13297/2017-705

Pořadí k 12.12.2017 09:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/1557/17/CLD ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 09:10:05. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Zlín

V-13297/2017-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/1557/17/CLD ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 09:10:05. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Zlín

V-13297/2017-705

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/1557/17/CLD ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 09:10:05. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Zlín

V-13297/2017-705

Pořadí k 12.12.2017 09:10

Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 8423

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o

k zajištění dluhu vyplývajícího ze smlouvy o úvěru ve výši 16 000 000,- Kč a budoucí dluhy do celkové výše 16 000 000,- Kč, vzniklé do 30.12.2024

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/36/19/LCD ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 08:33:40. Zápis proveden dne 01.03.2019; uloženo na prac. Zlín**

V-1037/2019-705

Pořadí k 06.02.2019 08:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/36/19/LCD ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 08:33:40. Zápis proveden dne 01.03.2019; uloženo na prac. Zlín**

V-1037/2019-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/36/19/LCD ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 08:33:40. Zápis proveden dne 01.03.2019; uloženo na prac. Zlín**

V-1037/2019-705

o **Zákaz zcizení**

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/36/19/LCD ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 08:33:40. Zápis proveden dne 01.03.2019; uloženo na prac. Zlín**

V-1037/2019-705

Pořadí k 06.02.2019 08:33

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky v celkové výši 2.476.293,- Kč

povinný: TEAZ s.r.o., IČO: 26934213

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín**

Povinnost k

Parcela: St. 584/1, Parcela: 458/21

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 8423

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

kraj, Územní pracoviště ve Zlíně č.j.-1179385/2023 /3301-80542-705600 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 11:15:28. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Zlín

V-4033/2023-705

Pořadí k 17.05.2023 11:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně č.j.-1179385/2023 /3301-80542-705600 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 11:15:28. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Zlín

V-4033/2023-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně č.j.-1179385/2023 /3301-80542-705600 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 11:15:28. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Zlín

V-4033/2023-705

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice,
RČ/IČO: 26934213**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice,
RČ/IČO: 26934213**

o **Změna číslování parcel**

přečísl. neměřickým záznamem č. 5025 z parcel st.č. 584/1, st.č. 584/2 a st.č. 584/3

Povinnost k

Parcela: St. 584/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 30.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2010.**

V-9763/2010-705

Pro: **TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice**

RČ/IČO: 26934213

o **Smlouva kupní ze dne 30.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2010.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 8423

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-9764/2010-705

Pro: TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice

RČ/IČO: 26934213

- o Prohlášení vlastníka jednotek o změně vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy ze dne 18.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2012.

V-5928/2012-705

Pro: TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice

RČ/IČO: 26934213

- o Smlouva kupní ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2014 12:53:59. Zápis proveden dne 01.09.2014.

V-7860/2014-705

Pro: TEAZ s.r.o., tř. Tomáše Bati 1658, 76502 Otrokovice

RČ/IČO: 26934213

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2024 11:37:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 370/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.