

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2024 11:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 5857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tesasing s.r.o., Dubská 1797/51, 41501 Teplice	25437747	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3915/4

223 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Teplice, č.p. 1797, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3915/4

4281/16

10 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpění stávajících oken domu čp.1797 směřujících do stran sousedících s čp.3106
parc.č.3915/1.

Oprávnění pro

Parcela: 3915/4

Povinnost k

Parcela: 3915/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3508/1993.

POLVZ:224/1994

Z-9400224/1994-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 15.000.000 Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru č.
1219/15/5651, dluhy existující, budoucí, podmíněné vzniklé ode dne uzavření smlouvy do
25.9.2035 do výše 15.000.000 Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 3915/4, Parcela: 4281/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1402/15/5651 ze dne

25.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 14:18:32. Zápis proveden
dne 01.12.2015.

V-6928/2015-509

Pořadí k 05.10.2015 14:18

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 2.323.380 Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru č.
1497/15/5651, dluhy existující, budoucí, podmíněné vzniklé ode dne uzavření smlouvy do
1.10.2035 do výše 2.323.380 Kč

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 5857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 3915/4, Parcela: 4281/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1498/15/5651 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 14:25:34. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-6929/2015-509

Pořadí k 05.10.2015 14:25

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 4.271.000 Kč a příslušenství ze smlouvy o úvěru č. 0850/18/5651, dluhy existující, budoucí a podmíněné do výše 4.271.000 Kč, které vznikly nebo budou vznikat nejpozději do 10.12.2038

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 3915/4, Parcela: 4281/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0851/18/5651 ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 11:04:54. Zápis proveden dne 09.01.2019.

V-7351/2018-509

Pořadí k 19.12.2018 11:04

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Pískovně 1525/2, 102 00 Praha

Povinnost k

Tesasing s.r.o., Dubská 1797/51, 41501 Teplice, RČ/IČO:
25437747

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX-89/2023 -7 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 20:00:32. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo na prac. Teplice

Z-2257/2023-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3915/4, Parcela: 4281/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Praze 10 003 EX-89/2023 -9 ze dne 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 20:00:32. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo na prac. Teplice

Z-2258/2023-509

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Tesasing s.r.o., Dubská 1797/51, 41501 Teplice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 5857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
25437747

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**Tesasing s.r.o., Dubská 1797/51, 41501 Teplice,
RČ/IČO: 25437747**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2004.

V-1984/2004-509

Pro: **Tesasing s.r.o., Dubská 1797/51, 41501 Teplice**

RČ/IČO: 25437747

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.06.2024 11:47:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 466/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.