

**Dodatek č. 17 ke smlouvě o úvěru  
č. 0472270199/LCD ze dne 3. 5. 2017  
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva o úvěru“)**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)  
a
2. obchodní firma: **Koliště 49, bytové družstvo**  
sídlo: Koliště 142/49, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 29305128  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 5096  
(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o úvěru:

**PREAMBULE**

Klient informoval Banku o svém úmyslu provést Předčasnou splátku a Banka s tím projevila souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému se Banka a Klient dohodli na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě o úvěru:

**I.**

Na základě žádosti Klienta a se souhlasem Banky se počínaje splátkou splatnou dne 30. 9. 2024 snižuje (případně snížila) výše pravidelné měsíční anuitní splátky sjednané v souladu se Smlouvou o úvěru a její výše činí 244.872,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc osm set sedmdesát dva korun českých). Poslední splátka ve výši nesplacené části Úvěru a příslušných úroků z Úvěru je splatná dne 31. 5. 2034 (Den konečné splatnosti).

**II.**

Po provedení Předčasné splátky Banka poskytne (případně poskytla) na žádost Klienta potřebnou součinnost k výmazu zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávek Banky ze Smlouvy o úvěru k následující Jednotce, popř. ke zrušení ostatního Zajištění případajícího na následující Jednotku:

- jednotka č. 142/407, byt, podle Občanského zákoníku, vymezená v budově č.p. 142 (v části obce Zábřovice) postavené na pozemku parc. č. 632/1;
- jednotka č. 142/504, byt, podle Občanského zákoníku, vymezená v budově č.p. 142 (v části obce Zábřovice) postavené na pozemku parc. č. 632/1;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Zábřovice, obec Brno.

**III.**

1. Platnost a účinnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ustanovení Smlouvy o úvěru nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
3. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě o úvěru, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.
4. Banka je oprávněna učinit Klientovi návrh tohoto Dodatku prostřednictvím své aplikace elektronického bankovníctví. Pro takový případ smluvní strany sjednávají následující způsob uzavření Dodatku: Banka předloží Klientovi, resp. příslušným osobám oprávněným zastupovat Klienta, se kterými se na tom předem dohodne, prostřednictvím aplikace elektronického bankovníctví návrh Dodatku opatřený elektronickým podpisem pověřeného pracovníka Banky podle příslušných právních předpisů s tím, že tento návrh obsahuje pevně

stanovené podmínky, které Klient není oprávněn jakkoli měnit, a je platný po dobu 7 kalendářních dnů. K přijetí návrhu Dodatku předloženého Bankou Klientovi výše uvedeným způsobem dojde připojením elektronického podpisu Klienta, resp. příslušných osob oprávněných zastupovat Klienta, podle příslušných právních předpisů, a to způsobem, který Banka uvedeným osobám nabídne, přičemž návrh Dodatku se považuje za přijatý okamžikem připojení elektronického podpisu Klienta, resp. všech oprávněných osob, které uvedený návrh za Klienta obdržely. Banka obdrží informaci o přijetí návrhu Dodatku Klientem prostřednictvím uvedené aplikace. Vyhotovení Dodatku podepsané Bankou i Klientem bude Klientovi zpřístupněno ve formátu PDF v prostředí uvedené aplikace tak, že bude k dispozici ke stažení Klientovi, resp. příslušným osobám, které Dodatek za Klienta podepsaly.

5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Brně dne 15.8.2024

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení Ing. Pavel Krabička  
Funkce firemní bankéř

  
podpis

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Brně dne 15.8.2024

**Koliště 49, bytové družstvo**

Titul, jméno, příjmení Ing. Jaroslav Hloušek  
Trvalý pobyt  
Rodné číslo (datum narození)  
Druh a číslo průkazu totožnosti  
Funkce předseda představenstva

  
podpis

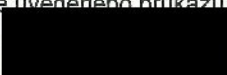
Titul, jméno, příjmení Ing. Libor Dostál  
Trvalý pobyt  
Rodné číslo (datum narození)  
Druh a číslo průkazu totožnosti  
Funkce místopředseda představenstva

  
podpis

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) Brně dne 15.8.2024

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dodatek elektronicky, potvrzují, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dodatek přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Ing. Pavel Krabička, firemní bankéř 

Titul, jméno, příjmení, funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis



evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0472270199

## **Dodatek č. 18 ke smlouvě o úvěru č. 0472270199/LCD ze dne 3. 5. 2017 (dále jen „Dodatek“ a „Smlouva o úvěru“)**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)  
a
2. obchodní firma: **Koliště 49, bytové družstvo**  
sídlo: Koliště 142/49, Zábřdovice, 602 00 Brno  
IČO: 29305128  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 5096  
(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o úvěru:

### **PREAMBULE**

Klient informoval Banku o svém úmyslu provést Předčasnou splátku a Banka s tím projevila souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému se Banka a Klient dohodli na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě o úvěru:

#### **I.**

Na základě žádosti Klienta a se souhlasem Banky se počínaje splátkou splatnou dne 31. 10. 2024 snižuje (případně snížila) výše pravidelné měsíční anuitní splátky sjednané v souladu se Smlouvou o úvěru a její výše činí 229.890,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc osm set devadesát korun českých). Poslední splátka ve výši nesplacené části Úvěru a příslušných úroků z Úvěru je splatná dne 31. 5. 2034 (Den konečné splatnosti).

#### **II.**

Po provedení Předčasné splátky Banka poskytne (případně poskytla) na žádost Klienta potřebnou součinnost k výmazu zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávek Banky ze Smlouvy o úvěru k následující Jednotce, popř. ke zrušení ostatního Zajištění připadajícího na následující Jednotku:

- jednotka č. 142/204, byt, podle Občanského zákoníku, vymezená v budově č.p. 142 (v části obce Zábřdovice) postavené na pozemku parc. č. 632/1;
- jednotka č. 142/214, byt, podle Občanského zákoníku, vymezená v budově č.p. 142 (v části obce Zábřdovice) postavené na pozemku parc. č. 632/1;
- jednotka č. 142/508, byt, podle Občanského zákoníku, vymezená v budově č.p. 142 (v části obce Zábřdovice) postavené na pozemku parc. č. 632/1;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Zábřdovice, obec Brno.

#### **III.**

1. Platnost a účinnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ustanovení Smlouvy o úvěru nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
3. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě o úvěru, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.
4. Banka je oprávněna učinit Klientovi návrh tohoto Dodatku prostřednictvím své aplikace elektronického bankovníctví. Pro takový případ smluvní strany sjednávají následující způsob uzavření Dodatku: Banka předloží Klientovi, resp. příslušným osobám oprávněným zastupovat Klienta, se kterými se na tom předem dohodne,

prostřednictvím aplikace elektronického bankovníctví návrh Dodatku opatřený elektronickým podpisem pověřeného pracovníka Banky podle příslušných právních předpisů s tím, že tento návrh obsahuje pevně stanovené podmínky, které Klient není oprávněn jakkoli měnit, a je platný po dobu 7 kalendářních dnů. K přijetí návrhu Dodatku předloženého Bankou Klientovi výše uvedeným způsobem dojde připojením elektronického podpisu Klienta, resp. příslušných osob oprávněných zastupovat Klienta, podle příslušných právních předpisů, a to způsobem, který Banka uvedeným osobám nabídne, přičemž návrh Dodatku se považuje za přijatý okamžikem připojení elektronického podpisu Klienta, resp. všech oprávněných osob, které uvedený návrh za Klienta obdržely. Banka obdrží informaci o přijetí návrhu Dodatku Klientem prostřednictvím uvedené aplikace. Vyhotovení Dodatku podepsané Bankou i Klientem bude Klientovi zpřístupněno ve formátu PDF v prostředí uvedené aplikace tak, že bude k dispozici ke stažení Klientovi, resp. příslušným osobám, které Dodatek za Klienta podepsaly.

5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Brně dne 27.9.2024

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení Ing. Pavel Krabička  
Funkce firemní bankéř

podpis

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Brně dne 27.9.2024

**Koliště 49, bytové družstvo**

Titul, jméno, příjmení Ing. Libor Dostál  
Trvalý pobyt  
Rodné číslo (datum narození)  
Druh a číslo průkazu totožnosti  
Funkce místopředseda představenstva

podpis

Titul, jméno, příjmení JUDr. Matej Pláňavský  
Trvalý pobyt  
Rodné číslo (datum narození)  
Druh a číslo průkazu totožnosti  
Funkce člen představenstva

podpis

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) Brně dne 27.9.2024

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dodatek elektronicky, potvrzují, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dodatek přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Ing. Pavel Krabička, firemní bankéř

Titul, jméno, příjmení, funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis