

STEJNOPIŠ

Notářský zápis

vyhotovený v Brně, Štefánikova 61, dne 18.6.2014 (osmnáctého června roku dva tisíce čtrnáct) jménem Mgr. Pavla Vrby, notáře se sídlem v Brně, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), Mgr. Ladislavem Soldánem, notářským kandidátem,-----

o rozhodnutí členské schůze

družstva **BD Koliště 49**, družstvo se sídlem v Brně, Koliště 142/49, PSČ 602 00, identifikační číslo 29305128 (dále jen „družstvo“). Existenci družstva jsem ověřil z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, družstvo je zapsáno v oddílu Dr, vložka 5096 a byly mně předloženy stanovy družstva v úplném aktuálním znění. Z těchto dokladů, ve spojení se zákonem, jsem ověřil působnost členské schůze družstva přijímat rozhodnutí, která jsou na jejím programu.-----
Rozhodnutí členské schůze byla přijímána dne 18.6.2014 ve společných prostorách domu v Brně, Koliště 49.-----

I.

Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva Lenka Filipi, nar. 13.2.1964, bydliště Brno, Koliště 142/49. Prohlásila, že předmětem notářského zápisu má být toliko rozhodnutí členské schůze o změně stanov družstva, t.j. bod 2. uvedený na pozvánce. Na návrh předsedkyně družstva Lenky Filipi byla předsedající schůze družstva jednomyslně zvolena JUDr. Kateřina Tráge Šťastná, nar. 5.5.1962, bydliště Rozdrojovice 228, advokátka se sídlem v Brně, Palackého tř. 33, která prohlásila, že tato členská schůze byla řádně svolána písemnými pozvánkami postupem podle zákona a stanov družstva.-----

JUDr. Kateřina Tráge Šťastná prohlásila, že-----

- aktuální znění stanov družstva je založeno ve sbírce listin Krajského soudu v Brně jako rejstříkového soudu a v elektronické podobě je současně dostupné na internetu na stránkách justice.cz pod značkou Dr 5096/SL 3,-----
- podle stanov družstva má při hlasování na členské schůzi každý člen družstva jeden hlas, manželé jako společní členové mají rovněž jeden hlas,-----
- podle stanov družstva je členská schůze družstva způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva, na programu členské schůze je změna stanov, jejíž součástí bude úprava náležitostí stanov podle § 731 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, ve smyslu tohoto ustanovení je členská schůze usnášeníschopná, jsou-li přítomni všichni členové družstva, neboť všichni členové družstva mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt,-----

strana druhá

- podle stanov družstva je usnesení přijato, hlasovala-li pro ně většina přítomných (při zachování podmínky usnášeníschopnosti), na programu členské schůze je změna stanov, jejíž součástí bude úprava náležitostí stanov podle § 731 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, ve smyslu tohoto ustanovení se pro přijetí usnesení vyžaduje souhlas všech členů družstva, neboť všichni členové družstva mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt,-----
- na členské schůzi je přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 61 členů družstva z celkového počtu 61 členů, je tedy přítomno 61 hlasů z celkového 61 hlasů, tj. 100% všech hlasů.-----

Po celou dobu přijímání rozhodnutí členské schůze uvedených v tomto notářském zápisu byla předsedající členské schůze JUDr. Kateřina Tráge Šťastná, nar. 5.5.1962, bydlíště Rozdrojovice 228, advokátka se sídlem v Brně, Palackého tř. 33 (dále jen „předsedající“), jejíž totožnost jsem ověřil z platného úředního průkazu, která prohlásila, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí, která jsou na jejím programu.-----

Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí, která jsou na jejím programu, jsem ověřil ze stanov družstva v úplném znění a z předložené prezenční listiny osvědčující přítomnost členů družstva na členské schůzi.-----

II.

Předsedající navrhl přijetí tohoto **usnesení**:-----

Stanovy družstva se mění takto:-----

- 1) **V platnosti zůstávají** ustanovení stanovující:-----
 - sídlo družstva (bude označeno jako odst. 2. v Článku 2 – Obchodní firma a sídlo družstva),-----
- 2) Ostatní ustanovení stanov se **ruší a nahrazují** takto:-----

STANOVY

Koliště 49, bytové družstvo

ČÁST PRVNÍ

Základní pojmy

Článek 1. Úvodní ustanovení-----

1. Bytové družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným na dobu neurčitou za účelem zajišťování bytových potřeb a potřeb souvisejících s nájmy nebytových prostor svých členů, a to včetně vymezení jednotek v domě č.p. 142, postaveném na pozemku p.č. 632/1, v Brně, katastrálním území Zábrdovice - ul. Koliště č.or. 49, Cejl č.or. 1, Ponávka č.or. 12 (dále jen „bytový dům Koliště 49“) a jejich následného převodu do vlastnictví členů družstva ve smyslu občanského zákoníku.-----
2. Bytové družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neodpovídají za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak.-----
3. Bytové družstvo rozhodlo o tom, že změnou svých Stanov podřídí svůj právní režim zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, jako celku.-----

Článek 2. Obchodní firma a sídlo družstva-----

1. Obchodní firma družstva zní: **Koliště 49, bytové družstvo** (dále jen "družstvo")
2. Sídlem družstva je Brno, Koliště 142/49, PSČ 602 00.-----

Článek 3. Předmět činnosti družstva-----

Předmětem činnosti družstva je správa bytového domu č.p. 142 a pozemku p.č. 632/1, nacházejících se v Brně, katastrální území Zábrdovice - ul. Koliště č.or. 49, Cejl č.or. 1, Ponávka č.or. 12 (dále jen „bytový dům Koliště 49“), zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a zabezpečování provozu, údržby, oprav, revizí, stavebních úprav a změn bytového a nebytového fondu, spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí družstva a s fungováním jeho orgánů.

Článek 4. Informační deska

Družstvo zřídí informační desku, jež bude přístupná členům družstva prostřednictvím internetových stránek.-----

ČÁST DRUHÁ

Členství v družstvu

Článek 5. Vznik členství-----

Členy družstva mohou být fyzické i právnické osoby, které mají trvalý pobyt nebo sídlo na území ČR. Členství v družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami :-----

a) při založení družstva dnem vzniku družstva-----

b) za trvání družstva : -----

- přijetím uchazeče o členství za člena na základě písemné členské přihlášky----
- převodem a přechodem družstevního podílu-----
- jiným způsobem stanoveným zákonem.-----

Článek 6. Členství zakládajících členů-----

1. Zakládajícími členy družstva jsou nájemci bytů a nebytových prostor v bytovém domě Koliště 49, kteří splní dále uvedené podmínky.-----
2. Členství zakládajícího člena vznikne, pokud podá písemnou přihlášku do družstva, osobně (nebo v zastoupení na základě písemné plné moci) se účastní ustavující schůze družstva a nejpozději v den konání ustavující schůze zaplatí základní členský vklad ve výši uvedené v článku 15 Stanov a zápisné ve výši 800 Kč.-----

Článek 7. Přijetí uchazeče na základě písemné členské přihlášky

1. Za trvání družstva vznikne členství uchazeči na základě písemné členské přihlášky. Přihláška musí obsahovat firmu družstva, jméno, bydliště a datum narození nebo název, sídlo a identifikační číslo uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu, včetně údaje o tom, zda družstevní podíl nabude do společného jmění manželů.-----
2. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu na účet družstva ve výši uvedené v článku 15 Stanov a zápisného ve výši 800 Kč.-----
3. O členství je povinna rozhodnout nejbližší členská schůze. -----
4. Rozhodne-li členská schůze o přijetí za člena, může podmínit vznik členství převzetím nebo splněním vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu. Výše a splatnost dalšího členského vkladu bude stanovena v rozhodnutí o přijetí na základě předchozí dohody mezi uchazečem a družstvem.-----
5. Nebude-li další členský vklad zaplacen ve lhůtě splatnosti nebo neuzavře-li uchazeč s družstvem smlouvu o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, členství v družstvu nevznikne a družstvo vrátí uchazeči základní členský vklad. Rozhodne-li členská schůze o zamítnutí členství, vrátí družstvo uchazeči základní členský vklad i zápisné. -----

Článek 8. Přechod a převod družstevního podílu

1. Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů a jeden z manželů zemře, přechází družstevní podíl včetně nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru na pozůstalého manžela. K tomu se přihlédne při vypořádání dědictví.-
2. Není-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází na jeho dědice i nájem družstevního bytu nebo nebytového prostoru, včetně práv a povinností s tím spojených.-----
3. Zánikem právnické osoby, která je členem družstva, přechází její družstevní podíl na jejího právního nástupce, pokud o to právnická osoba před svým zánikem požádala a představenstvo s přechodem družstevního podílu souhlasilo. -----
4. Člen družstva může převést družstevní podíl na jiného člena nebo na osobu, která není členem. Převod družstevního podílu nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Podpisy účastníků na smlouvě o převodu družstevního podílu musí být úředně ověřeny. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu družstevního podílu a písemný souhlas nabyvatele družstevního podílu s úředně ověřenými podpisy. Nabyvatel je povinen zaplatit bytovému družstvu do 10 dnů od nabytí družstevního podílu paušální poplatek za uzavření nové nájemní smlouvy ve výši 2.000 Kč. -----
5. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu nebo nebytového prostoru, dochází k převodu nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem. Převodce za dluhy spojené s družstevním podílem družstvu ručí. ---
6. Členství vzniká také převodem a přechodem nově vzniklého družstevního podílu, který vznikl rozdělením dosavadního družstevního podílu, na jinou osobu za předpokladu, že nabyvatel splňuje podmínky členství podle zákona a Stanov. -----

Článek 9. Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají jeden hlas.-----

2. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů anebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. V ostatním se záležitosti družstevního podílu ve společném jmění manželů řídí ustanoveními zákona o manželském majetkovém právu. -----

Článek 10. Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl.-----
2. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví více fyzických osob. Spoluvlastníci jsou společnými členy a jejichž podíl vůči družstvu spravuje jeden ze spoluvlastníků jako správce společné věci. Spoluvlastníci jsou povinni oznámit družstvu písemně osobu správce bez zbytečného odkladu po vzniku spoluvlastnictví. Neurčí-li spoluvlastníci osobu správce, je družstvo oprávněno zvolit správce samo. Přihlédne přitom k velikosti spoluvlastnických podílů. -----
3. Družstevní podíl nelze zastavit.-----
4. Rozdělení družstevního podílu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo nebytových prostor. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. Jinak platí obdobně to, co je uvedeno u převodu a přechodu družstevního podílu.-----
5. Člen družstva má právo zejména :
 - a) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze-----
 - b) být volen do orgánů družstva, splňuje-li podmínky uvedené v článku 18, odst. 2 Stanov-----
 - c) požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje-----
 - d) uzavřít s družstvem smlouvu o nájmu (společném nájmu) družstevního bytu nebo nebytového prostoru za podmínek uvedených v čl. 30, odst. 1 Stanov -----
 - e) na roční vyúčtování zaplacených záloh za služby poskytované v souvislosti s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru a na roční vyúčtování provozního fondu-----
 - f) uzavřít s družstvem smlouvu o převodu vlastnictví jednotky zahrnující byt nebo nebytový prostor, za kterou uhradil on nebo jeho právní předchůdce další členský vklad, popř. více dalších členských vkladů. Převod vlastnictví jednotky bude bezúplatný v tom smyslu, že zaplacené další členské vklady se uzavřením smlouvy započtou proti povinnosti člena uhradit úplatu za převod jednotky. Podmínkou převodu je, že člen družstva uhradí i daňové a ostatní náklady spojené s převodem vlastnictví jednotky a nebude vůči družstvu v prodlení s plněním svých povinností. -----

g) získá-li družstvo úvěrové prostředky k úhradě kupní ceny za bytový dům Koliště 49, má člen družstva právo po dohodě s úvěrující bankou pokrýt z těchto prostředků zaplacení svého dalšího členského vkladu. Nepostačí-li úvěrové prostředky pro všechny zájemce, má člen družstva právo podílet se na jejich využití v poměru podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru, jehož je nájemcem, k podlahové ploše bytů a nebytových prostor ostatních zájemců. -----

6. Člen družstva je povinen zejména :-----
- a) dodržovat Stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva-----
 - b) řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání družstevního majetku a rovněž zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožní přístup do svého bytu nebo nebytového prostoru-----
 - c) platit řádně a včas předepsaným způsobem úhrady spojené s užíváním bytu nebo nebytového prostoru, zejména pravidelné i mimořádné platby do provozního fondu a fondu oprav ve výši stanovené členskou schůzí, jiné poplatky vyplývající ze Stanov nebo z rozhodnutí členské schůze a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu nebo nebytového prostoru, jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování. Prodlení člena se splněním těchto peněžitých závazků vůči družstvu, a to bez ohledu na jejich výši nebo délku prodlení, je porušením členských povinností závažným způsobem.-----
 - d) převzít závazek a splatit další členský vklad ve výši a lhůtě stanovené členskou schůzí a uzavřít v této souvislosti s družstvem smlouvu o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu-----
 - e) oznamovat a podle povahy údajů také doložit družstvu bez zbytečného odkladu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů i veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu-----
 - f) jednat tak, aby neztížil družstvu plnění závazků z uzavřených smluv a jiným členům družstva výkon jejich práv a aby neohrozil, nezměnil nebo nepoškodil majetek družstva. Neprodleně odstranit na své náklady závady a poškození, které způsobil buď sám nebo osoby, kterým umožnil užívání svého bytu nebo nebytového prostoru.-----
 - g) využije-li člen družstva úvěrové prostředky, které družstvo případně získá k úhradě kupní ceny za bytový dům Koliště 49 s pozemkem, k zaplacení svého dalšího členského vkladu, je povinen hradit družstvu vedle svého podílu na splátkách úvěru, zahrnujících úmor i úrok, i podíl na ostatních nákladech souvisejících s vyřízením úvěru a jeho správou, a to po celou dobu splácení. Do úplného splacení svého podílu na úvěru nemá právo na uzavření smlouvy s družstvem o bezúplatném převodu jednotky – bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví.-----

7. Právům a povinnostem člena odpovídají povinnosti a práva družstva.-----

Článek 11. Zánik členství-----

Členství v družstvu zaniká :-----

- a) písemnou dohodou člena a družstva. Členství zanikne sjednaným dnem.-----
- b) vystoupením. Členství zanikne uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy člen písemně oznámil vystoupení družstvu.-----
- c) vyloučením. Člen může být vyloučen, jestliže se dostane do prodlení se splněním peněžitého závazku vůči družstvu, a to bez ohledu na výši takového peněžitého závazku či délku prodlení. Člen, jenž je nájemcem družstevního bytu, může být rovněž vyloučen, jestliže neoznámí písemně do 15 dnů družstvu zvýšení počtu osob žijících v bytě. Člen může být dále vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, přestal splňovat podmínky pro členství nebo byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu, jeho majetku nebo proti členu družstva. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha, ve které se uvede důvod jejího udělení, člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby ve lhůtě 30 dnů s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil. Písemné výstrahy není třeba, jestliže porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit. O vyloučení člena z družstva rozhoduje členská schůze. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.-----
- d) převodem nebo přechodem družstevního podílu, a to dnem, kdy nastanou právní účinky převodu nebo přechodu vůči družstvu-----
- e) smrtí člena - fyzické osoby nebo zánikem člena - právnické osoby-----
- f) zánikem družstva bez právního nástupce-----
- g) prohlášením konkurzu na majetek člena nebo zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena. Jestliže byl konkurz zrušen z jiného důvodu, než po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující, členství v družstvu se obnoví.-----
- h) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci. Jestliže byly výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu pravomocně zastaveny, členství v družstvu se obnoví.-----
- i) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

Článek 12. Vypořádací podíl

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích.-----
2. Nárok na vypořádací podíl je splatný do 3 měsíců od zániku členství. Výplata vypořádacího podílu je podmíněna vyklizením a předáním družstevního bytu či nebytového prostoru, jehož byl člen nájemcem. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží.-----
3. Převodem vlastnictví jednotky zahrnující byt nebo nebytový prostor, za kterou člen, příp. jeho právní předchůdce, uhradil jeden nebo více dalších členských vkladů, dojde k vypořádání těchto dalších členských vkladů vztahujících se k převáděné jednotce, neboť platí, že hodnota dalších členských vkladů se uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky započte proti povinnosti člena uhradit úplatu za převod jednotky. Po převodu vlastnictví jednotky je vypořádací podíl člena roven výši splněného základního členského vkladu.-----
4. Převod a přechod družstevního podílu nezakládají právo dosavadního člena na vypořádací podíl. -----

Článek 13. Seznam členů-----

1. Družstvo vede seznam všech svých členů a udržuje jej v souladu se skutečným stavem. -----
2. Do seznamu se zapisuje jméno, bydliště a datum narození člena – fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo člena – právnické osoby, doručovací adresa, liší-li se od bydliště nebo sídla člena, údaj o vzniku nebo zániku společného členství manželů, e-mailová doručovací adresa, den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, výše základního členského vkladu a dalšího členského vkladu a datum jejich zaplacení. Je-li družstevní podíl ve spoluvlastnictví, zapisuje se do seznamu rovněž správce společné věci. Členové jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit písemně družstvu všechny změny evidovaných skutečností.-----
3. Je-li s družstevním podílem spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu k více než jednomu předmětu nájmu, uvede se v seznamu členů každý další členský vklad samostatně s určením, který další členský vklad se vztahuje ke kterému předmětu nájmu. -----

4. Člen družstva má právo nahlížet do seznamu a žádat o vydání potvrzení o svém členství a o obsahu svého zápisu v seznamu. -----

ČÁST TŘETÍ

Majetková účast člena v družstvu

Článek 14. Majetková účast -----

1. Majetkovou účast člena družstva tvoří :-----
 - základní členský vklad-----
 - další členský vklad-----
2. Základní členský vklad a všechny další členské vklady člena družstva představují jeho členský vklad. Tyto vklady se uhrazují pouze v penězích.-----

Článek 15. Základní členský vklad-----

Základní členský vklad je stejný pro všechny členy družstva a činí 900 Kč. Základní členský vklad manželů, kterým vznikne společné členství, činí za oba manžele rovněž 900 Kč. Základní členský vklad se při zániku členství nevrací.-----

Článek 16. Další členský vklad-----

1. Každý člen má právo převzít závazek ke splacení dalšího členského vkladu takto :-----
 - a) člen družstva, jenž je nájemcem bytu nebo nebytového prostoru v bytovém domě Koliště 49, má právo převzít závazek ke splacení dalšího členského vkladu, kterým se bude podílet na úhradě kupní ceny za bytový dům Koliště 49 s pozemkem. Velikost tohoto podílu bude odpovídat poměru podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru, jehož je nájemcem, k podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v domě. Podlahová plocha nebytových prostor nacházejících se v I. nadzemním podlaží bytového domu Koliště 49 se pro účely výpočtu dalšího členského vkladu vynásobí koeficientem 2,99. Člen družstva je povinen splatit další členský vklad ve výši a lhůtě stanovené členskou schůzí. Zaplacením dalšího členského vkladu vznikne členu právo na uzavření smlouvy s družstvem o bezúplatném převodu jednotky – bytu nebo nebytového prostoru za podmínek uvedených v čl. 10, odst.5, písm. f) Stanov.--

Pokud člen nesplatí další členský vklad ve výši a lhůtě stanovené členskou schůzí, jeho právo na převzetí závazku ke splacení dalšího členského vkladu zanikne.-----

- b) člen družstva, jemuž vznikne členství za trvání družstva na základě členské přihlášky, je povinen převzít závazek ke splacení dalšího členského vkladu za podmínek uvedených v čl. 7 Stanov. Výše dalších členských vkladů může být v těchto případech pro jednotlivé členy různá.-----
2. Každý člen se může podílet na základním kapitálu jedním nebo i více dalšími členskými vklady.-----
3. O výši a splatnosti dalších členských vkladů rozhoduje členská schůze. O ostatních náležitostech smluv o dalším členském vkladu, a rovněž o jejich změnách a zrušení, rozhoduje představenstvo.-----
4. Právo družstva na splnění vkladové povinnosti zaniká se zánikem členství. Právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. To neplatí při převodu nebo přechodu družstevního podílu.-----

ČÁST ČTVRTÁ

Orgány družstva

Článek 18. Orgány družstva-----

1. Družstvo má tyto orgány :-----
 - členská schůze-----
 - představenstvo-----
 - kontrolní komise.-----
2. Do orgánů družstva mohou být voleni pouze členové družstva. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, jedná za ni její statutární orgán. Fyzická osoba, jež je členem voleného orgánu družstva, musí být starší 18-ti let, plně svéprávná, bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a nesmí být u ní dána překážka provozování živnosti. Totéž platí i pro statutární orgán právnické osoby, která je členem voleného orgánu družstva. Funkční období volených orgánů družstva je pětileté a končí všem jeho členům stejně. Členové mohou být voleni opakovaně.-----

Článek 19. Členská schůze-----

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.-----
2. Členskou schůzi svolává představenstvo nejméně jednou za každé účetní období, jinak dle potřeby. Představenstvo svolá členskou schůzi i tehdy, jestliže o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 20 % členů družstva. Jestliže v těchto případech nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od doručení žádosti, může členskou schůzi svolat kterýkoli ze členů, který žádal o svolání.-----
3. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce a současně ji zašle na e-mailové doručovací adresy, vedené v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky na informační desce se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. ----
4. Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat :-----
 - a) firmu družstva-----
 - b) místo, datum a dobu zahájení členské schůze-----
 - c) program členské schůze.-----Nejsou-li podklady k jednotlivým bodům programu přiloženy k pozvánce, mohou se s nimi členové seznámit u svolavatele.-----

Má-li dojít ke změně stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn. Na základě včasné žádosti členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí svolavatel jimi určenou záležitost na program členské schůze. ----
Záležitosti, které nebyly zařazeny do programu jednání členské schůze dle pozvánky, lze projednat a rozhodnout jen tehdy, jsou-li na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí se zařazením záležitosti do programu jednání.-----
5. Do výlučné působnosti členské schůze patří :-----
 - a) přijímat a měnit Stanovy-----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise-----
 - c) rozhodovat o výši a splatnosti dalších členských vkladů členů-----
 - d) rozhodovat o přijetí uchazeče za člena, o vyloučení člena a o námitkách člena proti rozhodnutí o vyloučení -----
 - e) schvalovat řádnou účetní závěrku a rozhodovat o použití zisku a úhradě ztráty -----
 - f) rozhodovat o zásadách tvorby a čerpání nedělitelného fondu, zálohy na provozní náklady (provozního fondu) a dlouhodobé zálohy na opravy a investice (fondu oprav)-----
 - g) rozhodovat o výši záloh na služby spojené s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru a o způsobu rozúčtování služeb mezi členy----
 - h) rozhodovat o výši odměny členů představenstva, příp. členů kontrolní komise, a schvalovat smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise-----

- i) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva -----
 - j) rozhodovat o nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí. To neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena družstva.-----
 - k) rozhodovat o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková hodnota převyšuje v kalendářním roce souhrnnou částku 50.000 Kč -----
 - l) rozhodovat o převzetí či poskytnutí úvěru nebo půjčky-----
 - m) rozhodovat o zakázkách, u kterých náklady na jednotlivou zakázku převyší v kalendářním roce částku 50.000 Kč. Tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií.-----
 - n) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů-----
 - o) rozhodovat o změně družstva a o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem-----
 - p) rozhodovat o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon nebo Stanovy, popřípadě pokud si členská schůze rozhodování o některé věci vyhradí, ledaže by se jednalo o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva nebo kontrolní komise.-----
6. Členská schůze je usnášení schopná, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů. Usnesení musí být přijato většinou hlasů přítomných členů. Rozhoduje-li členská schůze o uhrazovací povinnosti, přeměně družstva nebo zrušení družstva s likvidací, vyžaduje se přítomnost dvou třetin všech členů a usnesení musí být přijato dvěma třetinami hlasů přítomných členů. -----
7. Při hlasování má každý člen jeden hlas.-----
8. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří jsou v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu nebo rozhoduje-li členská schůze o jejich námitkách proti rozhodnutí o jejich vyloučení nebo o jejich odvolání z funkce člena orgánu družstva. -----
9. Není-li členská schůze schopna usnášení ani po uplynutí 30 minut od jejího začátku, svolá svolavatel náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do jednoho měsíce ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 10 dnů před konáním náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na to, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů.-----
10. Právo účastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor a další osoby navržené svolavatelem. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné čtvrtiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.-----

11. O průběhu členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat :-----
 - a) datum a místo konání schůze-----
 - b) přijatá usnesení-----
 - c) výsledky hlasování-----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----Zápis podepíše svolavatel a rovněž osoba, která zápis sepsala, je-li odlišná od osoby svolavatele.-----
12. Usnesení členské schůze, jímž se rozhoduje o změně Stanov, přeměně družstva, zrušení družstva s likvidací nebo o dalších záležitostech stanovených zákonem, musí být osvědčeno notářským zápisem.-----
13. Kopie zápisu je pro členy družstva uveřejněna na informační desce. Každý člen má rovněž právo požádat o vydání kopie zápisu v listinné podobě.-----

Článek 20. Představenstvo-----

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva a jedná za družstvo navenek ve všech záležitostech. Představenstvo má tři členy. -----
2. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito Stanovami vyhrazeny jinému orgánu.-----
3. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, a odpovídá členské schůzi za svou činnost.-----
4. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však dvakrát do roka. Musí se sejít do 30 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba většiny hlasů jeho členů.-----
5. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. Předseda organizuje a řídí jednání představenstva i běžnou činnost družstva.-----
6. Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.-----
7. Představenstvu přísluší za výkon funkce odměna, kterou stanoví členská schůze. -----

Článek 21. Kontrolní komise-----

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Kontrolní komise má tři členy.-----

2. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé řádné účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo k úhradě ztráty družstva a rovněž k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů. Zjistí-li nedostatky, upozorní na ně představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.-----
3. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však dvakrát do roka. Pro přijetí usnesení kontrolní komise je třeba většiny hlasů jeho členů.-----
4. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu.-----
5. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva jakékoli informace a doklady o hospodaření družstva. -----

ČÁST PÁTÁ

Hospodaření družstva

Článek 22. Financování činnosti družstva-----

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z nájemného a jiných výnosů. -----

Článek 23. Základní kapitál-----

Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů a všech dalších členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva.-----

Článek 24. Nedělitelný fond-----

Družstvo zřídí při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 10 % souhrnu základních členských vkladů. Tento fond družstvo doplňuje o 10 % ročního čistého zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině souhrnu základních členských vkladů. Nedělitelný fond se používá na úhradu ztrát družstva nebo jinak podle rozhodnutí členské schůze. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy.-----

Článek 25. Záloha na provozní náklady (provozní fond) -----

Záloha na provozní náklady je tvořena z pravidelných měsíčních příspěvků placených členy družstva. Prostředky zálohy se používají na úhrady za běžné provozní a správní náklady družstva a vyúčtovávají se jednou ročně podle skutečných či rozpočítaných nákladů připadajících na jednotlivé členy. Nevyčerpaný zůstatek se převádí do následujícího roku.-----

Článek 26. Dlouhodobá záloha na opravy a investice (fond oprav)-----

Dlouhodobá záloha na opravy a investice je tvořena z pravidelných měsíčních a případně i z mimořádných příspěvků placených členy družstva. Nevyčerpaný zůstatek se převádí do následujícího roku.-----

Článek 27. Řádná účetní závěrka

Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. Dosažený zisk může být použit pouze k uspokojování bytových a nebytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva. O způsobu úhrady případných ztrát rozhodne členská schůze. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku k nahlédnutí.-----

Článek 28. Omezení hospodaření bytového družstva-----

1. Družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům a nebytovým prostorům nebo k bytovému domu Koliště 49 jako celku a souvisejícímu pozemku, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové, kteří jsou nájemci družstevních bytů nebo nebytových prostor, a všichni členové, kteří mají podle Stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru. Souhlas musí být udělen písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. Udělený souhlas je závazný i pro všechny právní nástupce osoby, která jej udělila. Souhlasu není třeba, jestliže na základě Stanov nebo podle zákona má družstvo povinnost převést družstevní byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena.-----
2. Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty a nebytové prostory nebo bytový dům Koliště 49 jako celek a související pozemek, ledaže s tím předem souhlasí alespoň dvě třetiny členů, kteří jsou nájemci družstevních bytů nebo nebytových prostor. Souhlas musí být udělen písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. Udělený souhlas je závazný i pro všechny právní nástupce osoby, která jej udělila. -----
3. Poskytnutí finanční asistence a vydávání dluhopisů jsou zakázány.

ČÁST ŠESTÁ

Nájem družstevního bytu a nebytového prostoru

Článek 29. Vznik a zánik nájmu

1. Člen družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru, jestliže se on, příp. jeho právní předchůdce, podílel na pořízení bytu nebo nebytového prostoru dalším členským vkladem nebo jestliže se souhlasem družstva vybudoval byt nebo nebytový prostor vlastními prostředky. Uzavření smlouvy je podmíněno tím, že člen nebude vůči družstvu v prodlení s plněním svých povinností.-----
2. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. Z právních jednání týkajících se společného nájmu manželů jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.-----
3. Nájem družstevního bytu nebo nebytového prostoru se sjednává na dobu neurčitou. Nájemní smlouva vyžaduje písemnou formu. Pronajímatel však nemá právo namítnout vůči nájemci neplatnost smlouvy pro nedostatek formy.-----
4. Nájem družstevního bytu nebo nebytového prostoru zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů, pro které lze vypovědět nájem bytu podle občanského zákoníku. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, ledaže by důvodem výpovědi byla skutečnost, pro kterou lze dle občanského zákoníku vypovědět nájem bez výpovědní doby. -----
5. Nájemce je povinen v poslední den nájemního vztahu družstevní byt nebo nebytový prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn družstevní byt nebo nebytový prostor vyklidit sám a věci náležející nájemci uskladnit na jeho náklady. S tím nájemce výslovně souhlasí.-
6. Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru a nájem družstevního bytu nebo nebytového prostoru zanikne rovněž se zánikem členství v družstvu. To neplatí při převodu nebo přechodu družstevního podílu. -----

Článek 30. Nájemné a úhrada služeb -----

1. Nájemné sestává z účelně vynaložených nákladů družstva vzniklých při správě a provozu družstva, družstevních bytů a nebytových prostor, a to včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce bytového domu Koliště 49, a z příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice družstevních bytů a nebytových prostor a bytového domu Koliště 49 jako celku. O výši nájemného rozhoduje členská schůze formou schválení výše pravidelných měsíčních plateb do provozního fondu a fondu oprav.-----
2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru, a to zejména na teplo a teplou vodu, společnou elektřinu, užívání výtahu, úklid společných prostor a vodné a stočné. Výši záloh určí členská schůze, která rozhodne i o způsobu rozúčtování mezi členy. V průběhu roku smí pronajímatel změnit výši záloh v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména z důvodu změny rozsahu nebo kvality služby nebo změny v počtu osob rozhodných pro rozúčtování služby, nebo stanovit zálohy na jiné služby, na kterých se spolu s nájemcem dohodne. Nájemce je povinen platit změněnou měsíční zálohu od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Nerozhodne-li členská schůze jinak, budou služby rozúčtovány mezi členy pronajímatelem vždy jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení. Nedoplatky i přeplatky záloh na služby spojené s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou splatné do 7 kalendářních měsíců po uplynutí účtovacího období. Pronajímatel je oprávněn započíst přeplatek proti splatným pohledávkám, které má vůči nájemci a které vznikly v souvislosti s nájmem.-----
3. Při prodlení se zaplacením nájemného, záloh na služby nebo nedoplatek z vyúčtování má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení poplatku z prodlení nebo úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva, ledaže by členská schůze rozhodla o jiné výši úroku z prodlení.-----

Článek 31. Práva a povinnosti smluvních stran-----

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.-----
2. Nájemce je povinen platit řádně a včas předepsaným způsobem úhrady spojené s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru, zejména nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru, jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování. Prodlení nájemce se splněním těchto peněžitých závazků vůči družstvu, a to bez ohledu

na jejich výši nebo délku prodlení, je porušením členských povinností nájemce závažným způsobem.-----

3. Nájemce je povinen chránit majetek družstva, dodržovat pravidla obvyklá pro chování v bytovém domě, rozumné pokyny pronajímatele, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat družstevní byt nebo nebytový prostor, jakož i společné prostory a zařízení domu. Nájemce je povinen neprodleně odstranit na své náklady závady a poškození, které způsobil buď sám nebo osoby, kterým umožnil užívání svého bytu nebo nebytového prostoru. Za tuto škodu odpovídá družstvu v plné výši.-----
4. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím písemném oznámení zjištění technického stavu družstevního bytu nebo nebytového prostoru.-----
5. Nájemce bytu je povinen písemně oznamovat počet osob, které v družstevním bytě bydlí, a do 15 dnů i jakoukoli změnu v počtu těchto osob, včetně uvedení jejich jména, příjmení, data narození a doručovací adresy. Obdobně je povinen nájemce nebytového prostoru oznamovat písemně počet osob rozhodných pro rozúčtování služeb.-----
6. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním družstevního bytu nebo nebytového prostoru, tj. opravy a údržbu družstevního bytu nebo nebytového prostoru včetně opravy, údržby a případné výměny jeho vybavení, zařízení, vstupních dveří, oken, balkonů a výkladců, které k družstevnímu bytu nebo nebytovému prostoru přináleží, ledaže by členská schůze rozhodla jinak.--
7. Nájemce je oprávněn provést stavební úpravu, přestavbu nebo jinou podstatnou změnu družstevního bytu nebo nebytového prostoru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.-----
8. Nájemce je povinen zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně bytového domu Koliště 49, o nichž bylo řádně rozhodnuto. Mají-li být tyto práce prováděny v družstevním bytě nebo nebytovém prostoru, jehož je nájemcem, umožní do nich přístup na nezbytnou dobu po předchozím písemném vyzvání. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v družstevním bytě nebo nebytovém prostoru, která má být delší než dva měsíce, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu nebo nebytového prostoru v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.-----
9. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienických podmínkách.-----

Článek 32. Použití občanského zákoníku-----

V ostatním se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nájem prostor sloužících k podnikání.-----

ČÁST SEDMÁ

Zrušení a likvidace družstva

Článek 33. Zrušení družstva-----

Družstvo se zrušuje :-----

- a) usnesením členské schůze-----
- b) rozhodnutím soudu-----
- c) jiným způsobem stanoveným zákonem.-----

Článek 34. Likvidace družstva

1. Průběh likvidace družstva upravuje zákon. Likvidátora jmenuje a odvolává členská schůze.-----
2. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně.-----
3. Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou prostředky k rozdělení, rozdělí se mezi členy rovným dílem.-----

ČÁST OSMÁ

Společná ustanovení

Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být oznámeno na doručovací adresu nebo e-mailovou doručovací adresu, vedenou v seznamu členů. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Rozhodnutí, které se týká všech členů družstva, se oznamuje zveřejněním na informační desce.-----

Hlasování o tomto návrhu usnesení se uskutečnilo na základě výzvy předsedající tak, že hlasující osoby projevily svou vůli zvednutím ruky. Předsedající poté veřejně vyhlásila výsledek hlasování tak, že pro přijetí návrhu usnesení bylo všech 61 hlasů, proti přijetí návrhu usnesení nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování. Předsedající dále konstatovala, že toto usnesení členské schůze bylo přijato rozhodným počtem 61 hlasů. Rozhodný počet hlasů jsem zjistil z vyhlášeného výsledku hlasování.-----

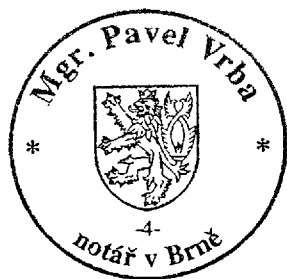
Osvědčuji, že toto usnesení členské schůze družstva **bylo přijato** rozhodným počtem 61 hlasů a jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami družstva.-----

III.

Osvědčuji, že při jednání členské schůze družstva, kterému jsem byl jako zástupce notáře přítomen, byly dodrženy veškeré právní postupy a formality, ke kterým jsou družstvo a jeho členská schůze povinny a tyto byly v souladu s příslušnými právními předpisy.-----

Předsedající prohlašuje, že si tento notářský zápis přečetla, schvaluje ho a připojuje svůj podpis.-----

Pavel Vrba



Mgr. Ladislav Soldán

Mgr. Ladislav Soldán,
notářský kandidát
jako zástupce Mgr. Pavla Vrby,
notáře se sídlem v Brně