

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458, Letňany, 1990 Praha 9	14617773	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	2/1	492	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bohdík, č.p. 149, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/1			

69/19	576	ostatní plocha	manipulační plocha
-------	-----	----------------	--------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

sml.č. 1098/15/5633, k zajištění pohledávky:

- ve výši =3.000.000,- Kč ze smlouvy o úvěru č. 3979/07/5163
- existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše =3.000.000,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 28.5.2035

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1098/15/5633 ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2015 14:05:20. Zápis proveden dne 24.06.2015.

V-5412/2015-809

Pořadí k 01.06.2015 14:05

o Zástavní právo smluvní

sml.č. ZN/0451709449

pro veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky:

na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. ČMZRB/0451709449 do výše 3.000.000,00 Kč, jakož i další pohledávky vzniklé do 28.2.2028, a to vše až do celkové výše 6.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0451709449 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:09:37. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Šumperk

V-21/2019-809

Pořadí k 02.01.2019 15:09

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0451709449 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:09:37. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Šumperk V-21/2019-809

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0451709449 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:09:37. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Šumperk V-21/2019-809

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0451709449 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 15:09:37. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Šumperk V-21/2019-809

*Pořadí k* 02.01.2019 15:09

o **Zástavní právo smluvní**

sml. č. ZN/0462466489

pro veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky:

- 1) na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. NRB/0462466489 do celkové výše 2.500.000,00 Kč
- 2) veškeré další pohledávky vzniklé do 30.4.2032, to vše až do celkové výše 5.000.000,00 Kč

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0462466489 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 10:07:24. Zápis proveden dne 06.04.2023; uloženo na prac. Šumperk V-1699/2023-809

*Pořadí k* 15.03.2023 10:07

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0462466489 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 10:07:24. Zápis proveden dne 06.04.2023; uloženo na prac. Šumperk V-1699/2023-809

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0462466489 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 10:07:24. Zápis proveden dne 06.04.2023; uloženo na prac. Šumperk V-1699/2023-809

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0462466489 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 10:07:24. Zápis proveden dne 06.04.2023; uloženo na prac. Šumperk V-1699/2023-809

*Pořadí k* 15.03.2023 10:07

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0462466489 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 10:07:24. Zápis proveden dne 06.04.2023; uloženo na prac. Šumperk V-1699/2023-809

*Pořadí k* 15.03.2023 10:07

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha  
Komenského 38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 12760/23-10 ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:47:02. Zápis proveden dne 27.07.2023; uloženo na prac. Šumperk Z-4042/2023-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 Ex 12760/23-13 ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:47:02. Zápis proveden dne 27.07.2023; uloženo na prac. Šumperk

Z-4054/2023-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta,  
Pražákova 1024/66, 639 00 Brno

*Povinnost k*

**M A N E L**, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 159 EX 00813/23-008 ze dne 24.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 13:00:23. Zápis proveden dne 26.10.2023; uloženo na prac. Šumperk

Z-5760/2023-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**M A N E L**, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773  
Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 159 EX 00813/23-013 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 13:00:21. Zápis proveden dne 26.10.2023; uloženo na prac. Šumperk

Z-5759/2023-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

*Povinnost k*

**M A N E L**, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-4406/2023 -16 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2023 18:00:06. Zápis proveden dne 01.11.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-5111/2023-704

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**M A N E L**, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773  
Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 160 EX 4406/23-26 ze dne 27.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2023 18:00:58. Zápis proveden dne 02.11.2023; uloženo na prac. Šumperk

Z-5816/2023-809

o Zahájení exekuce

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha,**  
Komenského 38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,**  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 31696/23-8 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 06:53:02. Zápis proveden dne 15.11.2023; uloženo na prac. Šumperk**

Z-6162/2023-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,**  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773  
Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 Ex 31696/23-10 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 06:53:02. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Šumperk**

Z-6164/2023-809

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Monika Michlová, Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,**  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 163 EX 1142/23-6 ze dne 08.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2023 20:30:02. Zápis proveden dne 14.12.2023; uloženo na prac. Nový Jičín**

Z-5686/2023-804

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,**  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773  
Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 163 EX 1142/23 - 9 ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 20:30:04. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Šumperk**

Z-6712/2023-809

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,**  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX 00340/23-006 ze dne 05.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 16:00:05. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Pelhřimov**

Z-4675/2023-304

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773  
Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 049 EX 00340/23-010 ze dne 05.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 16:00:02. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Šumperk**

Z-6596/2023-809

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.,  
Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 142 EX 01038/23-007 ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 05:03:20. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Šumperk**

Z-6969/2023-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773  
Parcela: St. 2/1, Parcela: 69/19**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 142 EX 01038/23-010 ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 05:03:20. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Šumperk**

Z-6970/2023-809

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773**

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458,  
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO: 14617773**

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 2/1**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 08:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Velká privatizace - kupní smlouva 392/1995 ze dne 19.6.1996.

POLVZ:76/1996

Z-2000076/1996-809

Pro: M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458, Letňany, 1990 Praha 9 RČ/IČO: 14617773

- o Smlouva kupní ze dne 17.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2009.

V-5393/2009-809

Pro: M A N E L, spol. s r.o. v likvidaci, Fryčovická 458, Letňany, 1990 Praha 9 RČ/IČO: 14617773

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.09.2024 08:35:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.