

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785,

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,  
zastoupené starostkou městské části Brno – Královo Pole

Ing. Karin Karasovou

(dále také „Vlastník“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1164 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také „občanský zákoník“), činí následující prohlášení vlastníka nemovité věci (dále také jen „Prohlášení“):

## Článek I

### Označení pozemků, domu, obce a katastrálního území

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1853 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 253 m<sup>2</sup> (dále také jen jako „Pozemek“), jehož součástí a hlavní stavbou na něm je budova s číslem popisným 2521, část obce Královo Pole, způsob využití: bytový dům (dále také jen „Dům“), v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.
2. Pozemek uvedený v odstavci 1 je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 10001 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Královo Pole.
3. Vlastník je dále vlastníkem pozemku parcelní číslo 1855/8 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město (dále také jen jako „Související pozemek“).
4. Pozemek uvedený v odstavci 3 (tj. Související pozemek) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 10001 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Královo Pole.
5. Související pozemek tvoří funkční celek s Pozemkem.

## Článek II

### Vymezení jednotek v Domě na Pozemku

Vlastník tímto prohlášením rozděluje vlastnické právo k Pozemku a Domu na vlastnické právo k jednotkám a vymezuje v Domě na Pozemku dále uvedených osm jednotek.

Protože je Dům postaven na Pozemku, je příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech Domu i spoluvlastnický podíl na Pozemku ve smyslu ustanovení § 1159 a § 1160 občanského zákoníku vždy vzájemně a neoddělitelně spojen s příslušnou jednotkou. Z tohoto důvodu budeme dále spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku označovat stručněji „spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci“, přičemž přesný popis společných částí nemovité věci je podrobněji uveden v článku III.



CUZK 100010114299

## Vymezení osmi jednotek:

**1. jednotka číslo 2521/1** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná v 1. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **56,60 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsiň, koupelna, WC a komora.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/1 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzné vrstvy (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 566/4876.**

**2. jednotka číslo 2521/2** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná v 1. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **57,30 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsiň, koupelna, WC a komora.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/2 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzné vrstvy (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 573/4876.**

**3. jednotka číslo 2521/3** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná ve 2. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **60,70 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC a komora.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/3 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzná vrstvy (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 607/4876.**

**4. jednotka číslo 2521/4** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná ve 2. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **61,60 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna a WC.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/4 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzná vrstvy (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 616/4876.**

**5. jednotka číslo 2521/5** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná ve 3. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **63,50 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC a komora.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/5 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či pohledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzná vrstva (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 635/4876.**

**6. jednotka číslo 2521/6** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná ve 3. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **62,60 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC a komora.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/6 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či pohledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzná vrstva (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 626/4876.**

**7. jednotka číslo 2521/7** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná ve 4. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **62,60 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna a WC.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/7 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzná vrstvy (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 626/4876.**

**8. jednotka číslo 2521/8** je byt 2+1 s příslušenstvím umístěná ve 4. nadzemním podlaží Domu, jejím účelem užívání je bydlení.

Celková podlahová plocha jednotky činí **62,70 m<sup>2</sup>**.

**Jednotka sestává** z následujících místností: dva pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC a komora.

**K jednotce náleží** výlučné užívání sklepní kóje číslo 2521/8 umístěné mimo jednotku v prvním podzemním podlaží Domu, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Součástí jednotky** je dále veškerá její instalace, která slouží pro provoz pouze této jednotky (potrubní rozvody vody od uzavíracího ventilu vody pro jednotku včetně směrem do jednotky, potrubní rozvody vytápění v jednotce, rozvody plynu v jednotce, pokud je v jednotce veden, až po zaústění do plynoměru; silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru – i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech, slaboproudá elektroinstalace od zařízení v jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb, odpady až po zaústění těchto do svislých stoupacích potrubí), nášlapné vrstvy podlah a nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech, pochůzná vrstvy (kromě souvisejících vodotěsných izolací) na balkonech, nenosné příčky, pokud neohraničují jednotku, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v jednotce (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.).

Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, které ji vymezují, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících jednotku.

**K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 627/4876.**

### Článek III Určení společných částí nemovité věci

1. **Společnou částí nemovité věci** ve smyslu § 1159 a § 1160 občanského zákoníku je
  - a) **Pozemek** (tj. pozemek parcelní číslo 1853 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 10001 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Královo Pole) **a zároveň**
  - b) **společné části Domu**, které jsou popsány v následujících odstavcích **a zároveň**
  - c) také ve smyslu §4 zákona číslo 366/2013 Sb. **Související pozemek** (tj. pozemek parcelní číslo 1855/8 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 10001 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Královo Pole).
2. **Společné části Domu určené pro užívání vlastníky všech jednotek** jsou části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování jednotky jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání jednotky, zejména:
  - všechny vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu a izolací, světlíky, obvodové stěny domu,
  - střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
  - komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem správce domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
  - zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, chodby, průčelí, schodiště s podestami a zábradlím, okna včetně okenic a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
  - balkony, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, včetně dveří na balkony; tyto společné části jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
  - obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, s výjimkou povrchových úprav, počínaje omítkou, konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
  - přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - rozvody elektrické energie až k jističi jednotky za elektroměrem,
  - rozvody plynu až k uzavěru pro jednotku, •
  - rozvody vody včetně stoupacích šachet svislých nebo jejich odboček až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzavěřům pro jednotku, nejsou-li měřidla instalována, včetně těchto měřidel nebo uzavěrů,
  - osvětlení společných částí, včetně osvětlovacích těles, schodišťových vypínačů a zásuvek ve společných částech domu,
  - veškerá zařízení vzduchotechniky a ventilací až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná, •
  - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, pokud je v domě proveden,
  - rozvody telefonu, domácí zvoněk, zvonkový panel, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu,
  - hlavní vodoměry vody a hlavní uzavěry vody v prvním podzemním podlaží domu,
  - elektrorozvaděče, hlavní uzavěr plynu v podzemním podlaží domu,
  - půda; výstupy na střechu,
  - veškeré ostatní prostory v prvním podzemním podlaží domu vyjma jednotlivých sklepních kójí náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám, tedy veškeré místnosti užívané jako společné místnosti, prádelny, sušárny a ostatní místnosti v prvním podzemním podlaží se nalézající.
3. V Domě na Pozemku nejsou žádné společné části vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky či určitých jednotek.

4. Pro úplnost Vlastník deklaruje, že části Domu, jež nejsou v tomto prohlášení uvedeny ve výčtu společných částí Domu a zároveň nejsou vymezeny jako jednotka či její příslušenství ve smyslu dalších místností či prostor v domě (tedy z hlediska vlastnického), jsou společnými částmi Domu.

#### **Článek IV Stanovení spoluvlastnických podílů**

1. Výše spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Domě na Pozemku, přičemž celková podlahová plocha všech jednotek v Domě činí 487,60 m<sup>2</sup>.
2. Spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci příslušné k vymezeným jednotkám jsou uvedeny jednak u každé nově vymezované jednotky v článku II. a dále v příloze „Seznam jednotek v Domě na Pozemku“.
3. Z právních úkonů týkajících se společných částí nemovité věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci.

#### **Článek V Práva, závazky, případně závady přecházející na vlastníky jednotek**

1. Věcně právní stav Domu, Pozemku a Souvisejícího pozemku odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečností, uvedeným v tomto prohlášení vlastníka.
2. Na vlastníky jednotek přejdou jako na spoluvlastníky společných částí také práva a závazky vlastníka domu týkající se společných částí. Jedná se o práva, povinnosti a závazky vyplývající
  - ze smlouvy o dodávkách vody a napojení na kanalizaci,
  - ze smlouvy o dodávkách elektřiny pro společné části.
3. Vlastník prohlašuje, že na Domě, Pozemku ani Souvisejícím pozemku neváznou nesplacené úvěry, zástavní práva, věcná břemena či jiná oprávnění nebo povinnosti, které by přešly na vlastníky jednotek.
4. Vlastník konstatuje, že pro účel měření dodané vody je vodovodní přípojka vedoucí k domům čísla popisná 2518 (dům na ulici Pešanova, číslo orientační 2), 2519 (dům na ulici Pešanova, číslo orientační 4), 2520 (dům na ulici Pešanova, číslo orientační 6) a 2521 (dům na ulici Pešanova, číslo orientační 8) osazena jedním hlavním vodoměrem (pro všechny uvedené domy). Dále Vlastník konstatuje, že vodovodní přípojka pro jednotlivé zde vyjmenované domy je vždy u paty každého domu osazena podružným vodoměrem. Vlastníci jednotek berou na vědomí, že náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod do kanalizace se pro jednotlivé domy rozúčtují v poměru naměřených hodnot na těchto podružných vodoměrech umístěných u pat jednotlivých domů.

#### **Článek VI Pravidla pro správu domu a pozemku**

1. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí (dále jen správa domu). Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemcích, sloužících všem spoluvlastníkům domu.
2. Činnostmi týkající se správy domu a pozemku se rozumí zejména
  - a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle zákona nebo prohlášení vlastníka nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
  - b) revize a opravy technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a

- teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, telekomunikačních zařízení a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,
- c) revize a opravy domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - d) revize, prohlídky a čištění komínů,
  - e) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,
  - f) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.
  - g) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro správce z jiných právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu,
  - h) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání, popřípadě dalších příspěvků na činnosti dle těchto stanov,
  - i) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze zákona,
  - j) vedení evidence plateb vlastníků, které jsou vybírány,
  - k) vedení účetnictví domu podle platných právních předpisů s odděleným účtováním pro jednotlivé jednotky, jakož i sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období,
  - l) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
  - m) další činnosti, které vyplývají z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
3. Správcem domu je Vlastník. Vlastníci jednotek jsou povinni při užívání společných částí domu a pozemků poskytnout správci veškerou nutnou součinnost k výkonu správy dle tohoto prohlášení.
4. Správce může rozhodnout, že některé činnosti spojené se správou domu a pozemku může pro něho zajišťovat fyzická či právnická osoba, a to na základě uzavřené smlouvy (tzv. smlouva o správě).

## Článek VII

### Pravidla pro užívání jednotek a společných částí Domu

1. Vlastníci jednotek se při užívání společných částí Domu řídí především příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, obsaženými v jeho ustanovení § 1158 – 1222, a v jejich rámci jsou zejména oprávněni užívat všechny společné části Domu v rozsahu, který je nezbytně nutný k nerušenému výkonu vlastnického práva k jednotce, kterou vlastní.
2. Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku, jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníkovvi jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.
3. Vlastník je povinen udržovat svoji jednotku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech.
4. Vlastník je povinen řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí podle tohoto prohlášení a zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu a do jednotky. Při užívání společných částí a společných zařízení domu je povinen se řídit právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení.
5. Vlastník je povinen zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv a oprávněných zájmů ostatních vlastníků; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neztížil jinému vlastníku jednotky nerušený výkon jeho práv, nesmí ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.
6. Vlastník je povinen odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají anebo ti, kterým do domu či jednotky umožnil přístup.
7. Vlastník jednotky má dále tyto povinnosti
  - a) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku včetně příspěvku do fondu oprav,
  - stanovené zálohy na úhradu za služby, energie a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,



- b) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo ti, jimž umožnil vstup do jednotky nebo do domu,
- c) umožnit umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- d) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř jednotky nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl alespoň 7 dní předem vyzván správcem,
- e) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně správce alespoň tři dny předem,
- f) po předchozím vyzvání umožnit vstup správci či jim pověřeným třetím osobám do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svoji jednotku, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu nebo jiné jednotky,
- g) předložit správci stavební dokumentaci v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svoji jednotku a pokud je tato stavební dokumentace podle jiných právních předpisů vyžadována,
- h) písemně oznamovat správci všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s užíváním jednotky, zejména změny v počtu osob, které mají v jednotce domácnost a užívají ji po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky jednotku k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby. Oznámení učiní nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo,
- i) hradit veškeré měsíční úhrady, zejména stanovené příspěvky na správu domu a pozemku včetně příspěvku do fondu oprav a stanovené zálohy na úhradu za služby vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce; pro případ prodlení s platbou, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

## Článek VIII

### Pravidla pro příspěvky na náklady spojené se správou Domu

1. Nebylo-li jinak řečeno, přispívá každý vlastník jednotky na správu Domu ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech Domu. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad.
2. Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí Domu v rámci příspěvků na správu domu a pozemku se vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – tzv. příspěvek do fondu oprav. Tento příspěvek se nevyúčtovává a převádí se vždy do dalšího roku. Pokud dohoda všech vlastníků jednotek, neurčuje jinak, nesou veškeré náklady, tj. jak příspěvky do fondu oprav, tak jeho čerpání, poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Výši měsíčního příspěvku stanoví správce.
3. Správce zajišťuje pro vlastníky jednotek tyto činnosti v rámci správy domu a pozemku, popř. služby:
  - a) fond oprav,
  - b) dodávku vody a odvádění odpadních vod,
  - c) elektřina ve společných prostorách domu,
  - d) úklid společných prostor v domě a pozemku příslušejícího k domu,
  - e) pojištění domu,
  - f) odměna dle smlouvy o správě (viz článek VI, odstavec 4)
  - g) komíny,
  - h) ostatní služby.
4. Náklady na **dodávku vody a odvádění odpadních vod** tvoří cena této služby uhrazená • dodavateli. Do nákladů na dodávku vody a odvádění odpadních vod se nezahrnují náklady na pořízení, ověřování, opravy a výměny vodoměrů, náklady na opravy rozvodů vody a odpadních vod v domě včetně jejich výměny, náklady spojené s rozúčtováním a vyúčtováním této služby

s jednotlivými vlastníky jednotek. Náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují na vlastníky jednotek podle počtů osob rozhodných pro rozúčtování. V případě, kdy se pořídí do všech jednotek podružné vodoměry, pak se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod rozúčtují na vlastníky jednotek v poměru naměřených hodnot na těchto podružných vodoměrech v jednotkách. Náklady na pořízení, ověřování, opravy a výměny vodoměrů, náklady na opravy rozvodů vody a odpadních vod v domě včetně jejich výměny se zahrnou do nákladů fondu oprav. Náklady spojené s rozúčtováním a vyúčtováním této služby s jednotlivými vlastníky jednotek se vyúčtují v ostatních službách.

5. Náklady na **dodávku elektřiny** ve společných částech domu tvoří cena této služby uhrazená dodavateli. Náklady na dodávku elektřiny do společných prostor v domě se rozúčtují na vlastníky jednotek podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
6. Náklady na **úklid společných prostor** a pozemku zahrnuje náklady na mzdu pracovníka včetně odvodů, popřípadě cena služby hrazená dodavatelem (je-li zajišťována dodavatelským způsobem) a dále úklidové prostředky a pomůcky včetně pracovních ochranných pomůcek. Náklady na úklid společných prostor v každém vchodu se rozúčtují na vlastníky jednotek toho kterého vchodu, a to podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
7. Náklady na **pojištění domu** se rozúčtují na vlastníky jednotek podle Skutečného spoluvlastnického podílu na společných částech domu.
8. Náklady na **odměnu dle smlouvy o správě** se rozúčtují na každou jednotku stejně.
9. Náklady na **komíny** zahrnují náklady na vyčištění spalinových cest včetně komínových průduchů a rozúčtují se dle užívaných průduchů.
10. Náklady na **ostatní služby** se rozumí zejména:
  - a) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů zřízeného správcem pro Dům,
  - b) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
  - c) poštovné,
  - d) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.

Náklady na ostatní služby se rozúčtují na každou jednotku stejně.

11. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí správce jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

## Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, jsou určeny zejména tímto Prohlášením, občanským zákoníkem a dále pak ostatními platnými právními předpisy.
2. Součástí tohoto Prohlášení je příloha, která obsahuje schémata všech podlaží včetně schémat určujících polohu jednotek a společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

### Přílohy:

1. Seznam jednotek v Domě na Pozemku
2. Půdorysy (schémata) všech podlaží v Domě

V Brně, dne 16.5. 2018

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Královo Pole  
starostka

.....  
**Statutární město Brno**  
zastoupené starostkou městské části Brno – Královo Pole  
Ing. Karin Karasovou

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole

pořadové č. legalizace 13198/2018  
vlastnoručně podepsal\* Jan Kuchel - svět. podpis na listině za vlastní\*  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele Jan Kuchel, 23. 5. 1966 Horníkovice  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatelky Blanka Kuchelová, 1. 1. 1966 Horníkovice  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* Brno, Hrnčířská 1 P  
adresa bydliště mimo území České republiky\* DD 115 019 406

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce 145-2018

V Brně dne: 14. 5. 2018  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla Hedvika Ludvíková  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby [Podpis]

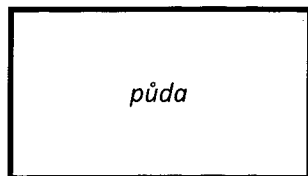


## Příloha č. 1 – Seznam jednotek v Domě na Pozemku

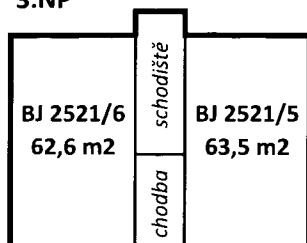
číslo jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
2521/1	byt	1. nadzemní podlaží	56,60	566/4876
2521/2	byt	1. nadzemní podlaží	57,30	573/4876
2521/3	byt	2. nadzemní podlaží	60,70	607/4876
2521/4	byt	2. nadzemní podlaží	61,60	616/4876
2521/5	byt	3. nadzemní podlaží	63,50	635/4876
2521/6	byt	3. nadzemní podlaží	62,60	626/4876
2521/7	byt	4. nadzemní podlaží	62,60	626/4876
2521/8	byt	4. podzemní podlaží	62,70	627/4876

## Příloha č. 2 – Půdorysy (schémata) všech podlaží v Domě

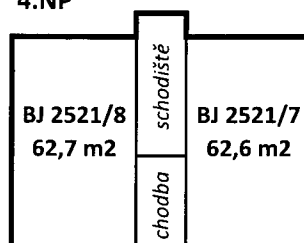
5.NP



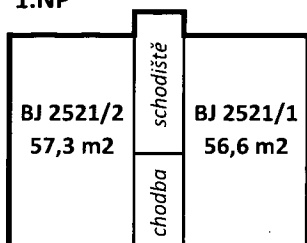
3.NP



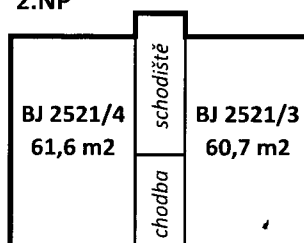
4.NP



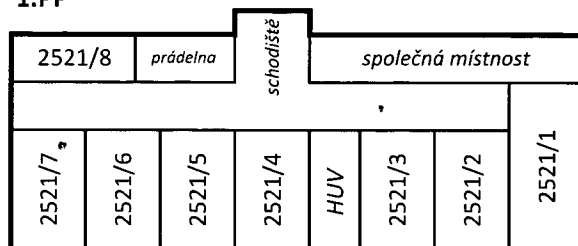
1.NP



2.NP



1.PP



Pešínova 2521/8, katastrální území Královo Pole



**HOME FIN, s.r.o.**  
**spr.iva nemovitosti**  
Kroftova 828/1  
616 00 Brno  
IČ: 494 34 012  
Tel. 541 215 652

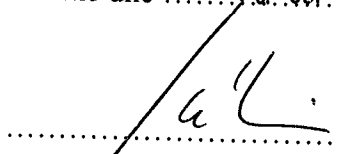
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a single character or a very short word.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo městské části Brno – Královo Pole na 16. zasedání konaném 6. září 2017 souhlasilo s rozdělením vlastnického práva k pozemku p. č. 1853, jehož součástí je budova s č. p. 2521 – bytový dům Pešinoва č. o. 8, Brno, v k. ú. Královo Pole a části souvisejícího pozemku (původně před zápisem GP 3410-39/2017 do KN označeného jako p. č. 1855) p. č. 1855/8 na vlastnické právo k bytovým jednotkám č. 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2521/4, 2521/5, 2521/6, 2521/7, 2521/8 a s jejich vymezením dle ust. § 1164 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. prohlášením vlastníka nemovité věci.

V Brně dne ..... 16. 05. 2018.

  
.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka městské části Brno –  
Královo Pole

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Královo Pole  
starostka

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole

pořadové č. legalizace 113/1904/2018

vlastnoručně podepsal\* - uanal podpis na listině za vlastníka

KARLA KOUKALKA, 23.5.1966 PŘEVÚPKO

jméno, příjmení, datum a místo narození zadatele

BRNO, PŘEVÚPKO

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 113/1904/2018

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce

V Brně dne: 16. 5. 2018

Hedvika Ludvíková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte







# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 203069362011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 08.03.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájemní smlouvy bytů, č.j.: 1 pro Město Brno

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.