

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2024 11:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 3386/2022 pro Dagmar Koláková, JUDr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno		
06566863		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2234/11	byt		byt.z.	65/2376
Vymezeno v:					
	Budova	Líšeň, č.p. 2234, byt.dům, LV 4755 na parcele 6020, LV 4755			
	Parcela	6020	zastavěná plocha a nádvoří		362m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

do výše 15.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 15.000.000,- Kč (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 207/19/227 ze dne 28.02.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2019 13:28:45. Zápis proveden dne
21.03.2019.

V-4438/2019-702

Pořadí k 28.02.2019 13:28

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 3. smlouvy (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 207/19/227 ze dne 28.02.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2019 13:28:45. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2024 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

21.03.2019.

V-4438/2019-702

Pořadí k 28.02.2019 13:28

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky:

Existující, pohledávka zástavního věřitele ve výši 1.737.814,58 Kč s příslušenstvím ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 201902081

Oprávnění pro

**SEDINKAS s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 07729090**

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Kroměříž, Mgr. Chaloupka 122 EX-226/2020 -25 ze dne 02.09.2020. Právní moc ke dni 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 11:33:06. Zápis proveden dne 10.11.2020; uloženo na prac. Vyškov**

V-7095/2020-712

Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 12:16:01. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Vyškov**

V-9877/2021-712

Pořadí k 03.08.2020 00:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 84.816,- Kč (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno**

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4928699/20/3005-80541-711454 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno-venkov ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 17:54:36. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Brno-město**

V-25096/2020-702

Pořadí k 14.12.2020 17:54

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4928699/20/3005-80541-711454 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno-venkov ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 17:54:36. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Brno-město**

V-25096/2020-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4928699/20/3005-80541-711454 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno-venkov ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 17:54:36. Zápis**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2024 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-25096/2020-702

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
ve výši 544.000,- Kč + příslušenství (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

Soficon Advisory, s.r.o., Středova 94/1, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 03650260

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 006 EX-3897/2021 -23 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 04.01.2022. Právní moc ke dni 10.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022 21:30:27. Zápis proveden dne 18.02.2022.

V-1997/2022-702

Pořadí k 08.12.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Poznámka spornosti

Městský soud v Brně 21C 48/2020

Oprávnění pro

Jurdanov Martin, Josefy Faimonové 2234/20, Líšeň, 62800
Brno, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 09.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 21:07:12. Zápis proveden dne 26.03.2020.

Z-2988/2020-702

- o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2,
Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 06566863

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1821/2021 -6 ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 13:07:08. Zápis proveden dne 29.03.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-1393/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-1821/2021 -17 Exekutorský úřad Břeclav ze dne 24.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 13:07:38. Zápis proveden dne 30.03.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-3483/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2024 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 4172563/21/3005-80541-711454 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno-venkov ze dne 11.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2021 17:53:20. Zápis proveden dne 14.10.2021.**

Z-10201/2021-702

Listina **Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí čj. 4172563/21/3005-80541-711454 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno-venkov ze dne 11.10.2021. Právní moc ke dni 12.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 14:56:59. Zápis proveden dne 26.10.2021.**

Z-10391/2021-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

Povinnost k

Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 06566863

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kroměříž 122 EX-294/2021 -8 ze dne 22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 17:01:37. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Kroměříž**

Z-3397/2021-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 2234/11

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 122 EX-294/2021 -10 Exekutorský úřad Kroměříž ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 17:01:42. Zápis proveden dne 05.11.2021; uloženo na prac. Brno-město**

Z-10698/2021-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Smlouva kupní ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 13:38:07. Zápis proveden dne 08.02.2019.**

V-1227/2019-702

**Pro: Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2, Staré Brno, RČ/IČO: 06566863
60200 Brno**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2024 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.08.2024 12:08:59

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.