

# Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“) (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 Zákona o dražbách tímto níže uvedený Dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

## **Dražba dobrovolná**

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A7320

### **1. Dražebník:**

**GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

### **2. Navrhovatel dražby:**

**Mgr. Eva Plačková**

se sídlem Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava

provozovna Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 04664132

na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 70 INS 875/2023-A-8/celk.3 ze dne 6.2.2023 insolvenční správce dlužníka Janata Property Investment Group s.r.o., IČO 08500282, sídlem Roudničská 163/26, Roudnička, 500 02 Hradec Králové, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 44490

### **3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese [www.verejnedrazby.cz/A7320](http://www.verejnedrazby.cz/A7320)**

Datum zahájení dražby: **18.9.2024**

Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **18.9.2024**

Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webových stránkách s detailem dražby.

### **4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)

- [www.verejnedrazby.cz/A7320](http://www.verejnedrazby.cz/A7320) a dále dle Zákona o dražbách

### **5. Podrobné informace:**

- v kanceláři Dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz), [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

## **6. Další informace důležité pro účastníky dražby:**

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost Dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s Dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných Dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo Zákonem o dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

## **7. Předmět dražby:**

### **Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:**

Předmětem dražby jsou nemovité věci (dále vše též jen jako „Předmět dražby“), a to:

- pozemek parc.č. 814/1, zahrada,
- pozemek parc.č. 814/3, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5150, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/3, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/4, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/5, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/6, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/7, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5152/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5152/2, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/4, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/5, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/6, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/7, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/8, trvalý travní porost,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1062 pro katastrální území a obec Kvasiny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

## **8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Práva a závazky na Předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K Předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 1062 pro katastrální území a obec Kvasiny zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž, IČO: 29228913, se souvisejícími zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-7205/2021-607;
- Zákaz zcizení a zatížení pro Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž, IČO: 29228913, zapsáno pod V-7205/2021-607;
- Zajištění nemovitosti (oznámení Policie ČR o zajištění nemovité věci podle § 79a/79g trestního řádu), zapsáno pod Z-52/2022-607;
- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva pro GROWING WAY s.r.o., Boudníkova 2514/7, Libeň, 18000 Praha 8, IČO: 06585761, zapsáno pod Z-601/2023-607;
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy: Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“) zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. §

285 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů exekuce ani omezení vlastnického práva z titulu zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty Dlužníka vliv na hodnotu Předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje ohledně zajištění Předmětu dražby v trestním řízení, že příslušný orgán – Vrchní státní zastupitelství v Olomouci – pobočka v Ostravě, vydalo dle § 79e odst. 2 trestního řádu a dle § 283 odst. 3 Insolvenčního zákona předchozí souhlas se zpeněžením Předmětu dražby.

## **9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

Dle informací dostupných Navrhovateli a Dražebníkově nejsou na Předmět dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

## **10. Stav předmětu dražby:**

### **10.1. Popis nemovitostí:**

Pozemky, které jsou předmětem dražby, jsou mírně svažité pozemky s jižní orientací určené pro výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace včetně obratiště. Předmětné pozemky jsou na severní straně vymezeny hranicí ochranného pásma vzdušného vedení VN, na východní a jižní straně současnou hranicí zastavěného území obce a na západní straně prolukou mezi zastavěnými plochami ukončenou místní komunikací

Pozemky leží v nově zastavitelné ploše označené Z1-5. Jedná se o návrhovou plochu bydlení označenou jako BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

V rámci budoucího využití pozemků pro výstavbu rodinných domů byla zpracována projektová dokumentace pro DÚR + DSP na akci „Obytná zóna Kvasiny parc. č. 5152 v k.ú. Kvasiny“, obsahující: A. průvodní zprávu, B. souhrnnou technickou zprávu, C. situační výkresy, C.1. situační výkres širších vztahů, C.2. katastrální situační výkres, C.3. koordinační situační výkres, D. dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, D.1. pozemní komunikace, D.2. vodovodní řad, D.3. splašková kanalizace, D.4. veřejné osvětlení, zpracovaná projekční kancelář FanIT s.r.o., Kublov 210, 26741 Kublov, Ing. Tomáš Kapal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010885, z listopadu 2021.

K předmětným pozemkům bylo vydáno:

- Územní rozhodnutí - o umístění stavby „Technická infrastruktura Kvasiny (10 RD) - část plochy Z1-5“ ze dne 21.11.2022, které nabylo právní moci 24.12.2022.
- Stavební povolení č. 36/2023 na stavbu „Obytná zóna Kvasiny - SO 101 pozemní komunikace“ na místě stavebního záměru : parc.č. 5311/6, 5311/7, 5153/1 k.ú. Kvasiny, ze dne 8.3.2023, které nabylo právní moci dne 31.3.2023.
- Rozhodnutí o povolení stavby vodního díla - „Obytná zóna Kvasiny - SO 301 Vodovodní řad a SO 320 Splašková kanalizace“ na pozemcích parc.č. 5311/6, 5153/1, 5175/3 k.ú. Kvasiny ze dne 6.2.2023, které nabylo právní moci dne 4.3.2023.
- Smlouva mezi Obcí Kvasiny a společností Janata Property Investment Group s.r.o. o vybudování ZTV (základního technického vybavení: komunikace, vodovodní řady, parkovací stání, splašková kanalizace, řešení dešťové vody pomocí sběrných košů či samovolným vsakováním, optický kapel, veřejné osvětlení), spojená se smlouvou o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu ZTV a pozemku do vlastnictví Obce Kvasiny ze dne 05.01.2022.

### **10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:**

**Předmět dražby leží v rozsáhlém chráněném území.**

**Dle informace od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, byla mezi touto společností a dlužníkem uzavřena dne 17.08.2021 Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení**

odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21\_SOBSO1\_41 21826985, a na základě této smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. zahájila stavbu distribučního zařízení pro připojení lokality a zajištění elektrické energie pro zamýšlených 10 rodinných domů na pozemcích dlužníka. Závazek vybudovat nové kabelové vedení se týká Předmětu dražby a má zajistit připojení nových odběrných míst. Stavba nového distribučního zařízení byla projednána v územním řízení a konec její realizace je naplánován do 14.9.2023. V rámci majetkoprávního projednání stavby ČEZ Distribuce, a.s. s dlužníkem uzavřela Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve smyslu 25 odst. 4 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve které se obě smluvní strany dohodly na finanční náhradě ve výši 17.000,- Kč bez DPH, která bude uhrazena dlužníkovi jako odměna za zřízení věcného břemene. Jelikož kabelové vedení již bylo na pozemky dlužníka umístěno, bude se ČEZ Distribuce a. s. vůči vlastníkům dotčených pozemků domáhat zřízení věcného břemene. Navrhovatel byl dále upozorněn pro případ, že nebude vlastníkem dotčených pozemků uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude podána žádost o vyvlastnění dle příslušných právních předpisů a zahájeno řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 814/1, parc. č. 5150, parc. č. 5151/3, parc. č. 5151/4, parc. č. 5151/5, parc. č. 5152/1, parc. č. 5152/2, parc. č. 5311/4, parc. č. 5311/6, parc. č. 5311/7 a parc. č. 5311/8 v k.ú. Kvasiny zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost vlastníka jako povinného výkon těchto práv strpět. Výše náhrady za zřízení věcného břemene na části stavbou dotčených pozemků pro potřeby vyvlastňovacího řízení byla stanovena znaleckým posudkem v celkové výši 2.320,- Kč.

- 10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se Předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad Předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u Dražebníka.

### **UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

- I. prohlídka - dne 20.8.2024 v 11:00 hod.  
II. prohlídka - dne 10.9.2024 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na adrese, kde se nachází předmět dražby, tj. na místě GPS: 50.2205511N, 16.2820358E, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. +420739003015.**

### **12. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

**Odhadnutá (zjištěná) cena: 21.390.000,- Kč (slovy dvacet jedna milionů tři sta devadesát tisíc korun českých).**

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 042838/2023 ze dne 30.8.2023, ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 19.3.2024 pod číslem 023281/2024, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, znalec pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

**13. Nejnižší podání:** 12.834.000,- Kč (slovy dvanáct milionů osm set třicet čtyři tisíc korun českých)

**14. Stanovený minimální příhoz:** 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých)

**15. Výše dražební jistoty:** 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých)

**16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

**16.1. Registrace do dražby**

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a následně žádosti zaslané Dražebníkovvi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat Dražebníkovvi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz), případně doručit osobně do sídla Dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

**16.2. Dražební jistota**

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet Dražebníka, a to na bankovní účet Dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet Dražebníka nebo vložением hotovosti na účet Dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být Dražebníkovvi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána Dražebníkovvi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to

z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči Dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany Dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo Dražebníkovi buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

### **Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:**

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet Dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet Dražebníka, nebo
- bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí Dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena Dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je Dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u Dražebníka, zašle ji Dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí Dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

### **16.3. Identifikace účastníka dražby**

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené Dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené Dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na

dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

#### **16.4. Ostatní povinnosti**

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 Zákona o dražbách.

### **17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:**

#### **17.1. Používání elektronického dražebního systému**

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz).

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

#### **17.2. Způsob provedení dražby**

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

### **17.3. Způsob určení vydražitele:**

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků Dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

### **17.4. Uplatnění předkupního práva:**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k Předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost Dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise Dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí Dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

### **18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit Dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložением hotovosti na bankovní účet Dražebníka č. č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

### **19. Nabytí vlastnického práva:**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví Předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k Předmětu dražby.

### **20. Podmínky předání Předmětu dražby vydražiteli:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví Předmětu dražby, je Dražebník povinen Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči Předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí Předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník Předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele Předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání Předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, Dražebníka, vydražitele a Předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se Předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu



dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo Dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

## **21. Odměna Dražebníka:**

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu Dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně. To neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje dle § 28 odst. 3 a 4 Zákona o dražbách.

## **22. Zmaření dražby:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k Předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude Předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu Dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí Dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož Dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

## **23. Daň z přidané hodnoty:**

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním. Ke dni konání dražby není Dlužník plátcem daně z přidané hodnoty.

V Brně dne 6.8.2024

Dražebník:

.....  
GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci