

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská 163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové	08500282	

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
814/1	931	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
814/3	32	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
839/2	221	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5150	839	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5151/3	904	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5151/4	882	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5151/5	900	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5151/6	8	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5151/7	44	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5152/1	1344	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5152/2	1124	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5311/3	32458	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5311/4	1098	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5311/5	998	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5311/6	2815	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5311/7	465	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

5311/8

987 trvalý travní porost

území, zemědělský  
půdní fond  
rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění dle GP 818-9724/2017**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 5311/3**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-2013810/VB/3 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 21.11.2017.

V-6574/2017-607

*Pořadí k* 27.10.2017 08:00

o **Zástavní právo smluvní**

**jistina ze smlouvy o úvěru č. 135/2021/128-PK ve výši 6 000 000 Kč a příslušenství, budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 12 000 000 Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2029, budoucí dluhy z bezdůvodného obohacení do výše 12 000 000 Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2029 dle čl. II. zástavní smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,  
RČ/IČO: 29228913**

*Povinnost k*

**Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela: 5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/3, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela: 814/3, Parcela: 839/2**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

*Pořadí k* 05.11.2021 08:00

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,  
RČ/IČO: 29228913

*Povinnost k*

Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela: 5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/3, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela: 814/3, Parcela: 839/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

Pořadí k 05.11.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zajištění nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 5150, Parcela: 5151/3, Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela: 5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/3, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela: 814/1, Parcela: 814/3, Parcela: 839/2

*Listina* Oznámení o vydání rozhodnutí o zajištění Policie České republiky NCOZ-9068-1123/TČ/2020 -417705-F (oznámení Policie ČR o zajištění nemovité věci podle § 79a/79g trestního řádu) ze dne 05.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 12:27:59. Zápis proveden dne 13.01.2022.

Z-52/2022-607

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

návrh podán dne 17.1.2023

*Oprávnění pro*

GROWING WAY s.r.o., Boudníkova 2514/7, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 06585761

*Povinnost k*

Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská  
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:  
08500282

Parcela: 5150, Parcela: 5151/3, Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela: 5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/3, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela: 814/1, Parcela: 814/3, Parcela: 839/2

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr.Jaroslav Kocinec, LL.M.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

142EX-00044/2023 004 ze dne 20.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2023 10:49:13. Zápis proveden dne 23.01.2023.

Z-601/2023-607

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská  
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:  
08500282

*Související zápisy*

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

*Povinnost k*

Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská  
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:  
08500282

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení*

*Vztah k*

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2020-607

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 09:01:23. Zápis proveden dne 01.06.2021.

V-2832/2021-607

Pro: Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská 163/26,  
Roudnička, 50002 Hradec Králové RČ/IČO: 08500282

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 08:46:08. Zápis proveden dne 25.06.2021.

V-3591/2021-607

Pro: Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská 163/26,  
Roudnička, 50002 Hradec Králové RČ/IČO: 08500282

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
814/1	75800	931
814/3	75800	32
839/2	72511	119
	75800	102
5150	75800	839
5151/3	75800	904
5151/4	75800	882
5151/5	72511	67
	75800	833

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

5151/6	72511	8
5151/7	72511	1
	75800	43
5152/1	72511	1344
5152/2	72511	1009
	75800	115
5311/3	72511	30669
	75800	1789
5311/4	72511	678
	75800	420
5311/5	72511	176
	75800	822
5311/6	72511	563
	75800	2252
5311/7	75800	465
5311/8	75800	987

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.07.2024 13:38:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.