

# Smlouva o složení kauce

uzavřená mezi:

**GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

**Právnícká osoba:**

..... [vyplní Uchazeč]

se sídlem ..... [vyplní Uchazeč]

IČO: ..... [vyplní Uchazeč]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v ....., oddíl ....., vložka ..... [vyplní Uchazeč]

zastoupen ....., r.č. ...., trvale bytem ..... č. OP

....., OP vydán dne ..... [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: ....., e-mail: ..... [vyplní Uchazeč]

**nebo**

zastoupen ....., muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas  
č. ...., platný do ....., vydán ..... (stát) [vyplní Uchazeč],

KONTAKT (telefon, email): .....

**NEBO**

**Fyzická osoba:**

....., r.č. .... [vyplní Uchazeč]

trvale bytem ..... [vyplní Uchazeč]

č. OP ....., OP vydán dne ..... [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: ....., e-mail: ..... [vyplní Uchazeč]

**nebo**

....., muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas č. ....  
platný do ....., vydán ..... (stát) ..... [vyplní Uchazeč]

**v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:**

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .....

s místem podnikání .....

IČO: ..... [vyplní Uchazeč]

KONTAKT (telefon, email): .....

(dále jen „zájemce“)

## I.

1. Provozovatel provozuje na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).
2. Provozovatel zprostředkovává pro prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) pod položkou aukce a evidenčním číslem: A7313. Prodávajícím je osoba oprávněná nabízet v aukci věci, jejichž je vlastníkem, a práva, která jí náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněna zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím

výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), v aukci konané formou výběrového řízení (dále jen „aukce“), kdy vítězem aukce může být vyhlášen ten účastník aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu. Vítěz aukce má právo a povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu aukce na kupujícího.

Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek aukce prodej podléhá schválení zajištěným věřitelem.

3. Předmětem aukce jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

## II.

1. Závěmce prohlašuje, že má zájem předmět aukce s evidenčním číslem A7313 koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující aukce. Závěmce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít příslušnou kupní smlouvu s tím ze závěmců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno.
2. Provozovatel aukce stanovil, že podmínkou pro účast ve výše uvedené aukci je složení kauce ve výši 2,500.000,-Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil závěmci účast v aukci, je tedy závěmce povinen **do skončení 1. kola Výběrového řízení** složit tuto kauci ve výši 2,500.000,-Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých) na provozovatelem určený účet č. **2501886179/2010**, IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179, SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX, měna účtu: CZK, vedený u Fio Banka, a.s., var. symbol IČ/r.č. osoby, která kauci skládá, **specifický symbol 7313**.
3. Provozovatel se zavazuje, že po složení kauce umožní závěmci nabízet kupní cenu, a to elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz).

## III.

1. Závěmce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předmětem prodeje a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám. Závěmce zejména stvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje, jak je zachycen ve znaleckém posudku č. 000650/2024 ze dne 11.4.2024, vyhotoveným znalcem STATIKUM s.r.o. (tento znalecký posudek je uveřejněn v Příloze Výběrového řízení A7313 – dokument A7313\_ZNALECKÝ POSUDEK.pdf), a že tento stav akceptuje.
2. Závěmce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem aukce, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje ve smyslu čl. IX. odst. 1 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Ujednání čl. I. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. VIII. odst. 4 písm. a) Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné závěmcem.
3. Závěmce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:
  - kupní smlouva musí být ze strany Závěmce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení 3. kola Výběrového řízení, tj. nejpozději do **16.12.2024**, a to ve znění dle vzoru Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Závěmce není oprávněn vůči Provozovateli ani vůči Proávajícimu vznést jakékoli námítky z důvodu, že se z jakýchkoliv příčin se vzorem Kupní smlouvy neseznámil;
  - rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a Závěmcem složenou kaucí bude Závěmcem uhrazen do **16.12.2024**, přičemž bude zaplacen před podpisem kupní smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 329159500/0300 vedený u Československá obchodní banka, a.s., variabilní symbol RČ nebo IČO kupujícího;
  - závěmce koupí předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
  - závěmce bude zavázán převzít věci uvedené v Příloze č. 1 na výzvu prodávajícího v určené lhůtě s tím, že k datu převzetí přejde nebezpečí škody, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím a nabytím vlastnického práva nese výhradně závěmce;
  - závěmce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost předmětu prodeje; prodávající neponese žádnou

odpovědnost za stav předmětu prodeje a nezaručí, že zájemce bude moci předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému zájemcem;

- prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
- zájemce se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
- zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami aukce je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v aukci respektovat a dodržet.

4. Provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 2,500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých) pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy.
5. V případě, že se zájemce stane vítězem aukce a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou v aukci a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kaucí na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

#### IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou v aukci a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené v aukci, a to ve výši složené kauce.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem aukce a neuzavře kupní smlouvu k jejímuž uzavření se v této smlouvě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v aukci, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze aukce, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze aukce, pak bude zájemci kauce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení aukce, a to na účet zájemce č. .... vedený u ..... [vyplní Uchazeč]

#### V.

**Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.**

#### VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), které jsou přílohou této

smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....  
[vyplní Uchazeč]

V Brně dne .....

Zájemce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

.....  
----- [vyplní Uchazeč]  
(ověřený podpis)

.....  
Ing. Lenka Kunstová, v plné moci

Příloha:

Příloha č. 1 - Předmět aukce (prodeje)

Příloha č. 2 - Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)

Příloha č. 4 - Závazný vzor kupní smlouvy

## Příloha č. 1 – Předmět aukce (prodeje)

### **věci nemovité:**

- pozemek parc. č. 762/2, o výměře 4938 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 762/412, o výměře 340 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/komunikace
  - pozemek parc. č. 762/484, o výměře 47 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 762/485, o výměře 15 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 762/486, o výměře 132 m<sup>2</sup>, orná půda
- to vše zapsáno na LV č. 2949, k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec,

### **a**

- pozemek parc. č. 973/3, o výměře 623 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/7, o výměře 1001 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/8, o výměře 1063 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/9, o výměře 1033 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/10, o výměře 1001 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/11, o výměře 1000 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/12, o výměře 1097 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/14, o výměře 1004 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 973/16, o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 973/18, o výměře 100 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek parc. č. 982/1, o výměře 1049 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - pozemek parc. č. 982/2, o výměře 75 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - pozemek parc. č. 983/2, o výměře 357 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 983/4, o výměře 950 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - pozemek parc. č. 983/5, o výměře 1132 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - pozemek parc. č. 983/6, o výměře 1073 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - pozemek parc. č. 984/2, o výměře 164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/komunikace
  - pozemek parc. č. 984/6, o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/komunikace
  - pozemek parc. č. 997/2, o výměře 57 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
  - pozemek parc. č. 998/2, o výměře 127 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- to vše zapsáno na LV č. 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec,

### **a**

spoluvlastnický podíl o velikosti id 3/4 na:

- pozemku parc. č. 973/17, o výměře 154 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/manipulační plocha
- to vše zapsáno na LV č. 1675, k.ú. Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec

### **a**

splašková kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. 983/2, č. 973/16, č. 973/3 zapsaných na LV 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, na pozemku parc. č. 973/17 zapsaného na LV 1675, k.ú. Stráž nad Nisou

### **a**

vodovod umístěný na pozemcích parc. č. 983/2, č. 982/2, č. 973/16, č. 973/3 zapsaných na LV 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, na pozemku parc. č. 973/17 zapsaného na LV 1675, k.ú. Stráž nad Nisou

### **a**

veřejné osvětlení umístěné na pozemcích parc. č. 973/3 a parc. č. 982/2 zapsaných na LV 1642, k.ú. Stráž nad Nisou

### **a**

komunikace na pozemcích parc. č. 972/1, č. 972/2 (pozemky ve vlastnictví obce Stráž nad Nisou) a na pozemcích parc. č. 973/3 a č. 982/2 zapsaných na LV 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, na pozemku parc.č. 762/485 zapsaném na LV 2949, k.ú. Staré Pavlovice

**(dále všechny tyto výše uvedené nemovitě věci také jen „nemovitosti“).**

**Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta**  
pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině  
– NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

### Příloha č. 3

#### Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) platné od 18.1.2022.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

**Provozovatel:** GAUTE, a.s.

**Sídlo:** Lidická 26/2006, Brno

**IČO:** 25543709

**DIČ:** CZ 25543709

**E-mail:** gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

#### Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
  - a) formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
  - b) formou tzv. holandské aukce. U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
  - c) formou výběrového řízení. Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

#### Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.

- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptaci těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
  - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
  - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
  - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2000 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude mít mimo jiné za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím.

## **Článek II. – Předmět aukce**

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Prodávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky



předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.

- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
- minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
  - případná požadovaná kauce
  - doba trvání aukce: začátek, konec aukce
  - minimální a případně maximální výše příhozu
  - limitní cena
  - u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
  - u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
  - informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
  - jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

### Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

#### Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800

Měna účtu: CZK

Banka: Česká spořitelna, a.s.

SWIFT (BIC): GIBACZPX

IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010

Měna účtu: EUR

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli

umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), že má možnost se předmětné aukce účastnit.

- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizie) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizii) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplatné či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli – vítězi aukce na nesplatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplatné pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce.
- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovouto kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje. Vše proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV. – Průběh anglické formy aukce**

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat vyšší ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

#### **Článek V. – Průběh holandské formy aukce**

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat vyšší kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.

- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil přihoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

#### Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
  - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
  - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
  - složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.
- 3) Průběh 2. kola
  - účastníci 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
  - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
  - elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
  - písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
  - písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:  
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO ..... (s uvedením čísla aukce dle systému)
  - písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
  - pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
  - po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí

všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

- V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

#### 4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníci 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedením zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

### Článek VII. – Ukončení aukce

#### 1) Aukce končí:

- a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
- b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
- c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.

2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.

3) Proávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.

4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

## Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínky nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
  - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
  - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci. V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kaucí. Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

## IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít

smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.

- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
  - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
  - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
  - je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

#### Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.

- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebírání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoli dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

**Pevná linka: +420 541 213 390 Email: [gaute@gaute.cz](mailto:gaute@gaute.cz)**

**Kontakt pro písemné sdělení:**

**Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno**

**Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7**

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vnesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zasláném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

#### **Článek XI. – Ostatní podmínky**

- 1) Provozovatel nenesie odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.

- 3) Provozovatel je oprávněn odeprít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoli denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

## Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – [www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 18.1.2022



## KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

**Prodávající:** TP Insolvence, v.o.s.

se sídlem Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha 10

IČ: 03296636

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770

zastoupen Ing. Jiřím Hanákem, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec č.j. KSLB 87 INS 19683/2022-B-24 ze dne 10.8.2023 insolvenční správce dlužníka Bc. Jakub Murdych, nar. 23.5.1976, bytem Bendlova 1174/26, 460 01 Liberec (dále také jen „Dlužník“)

Dlužník NENÍ ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „Strana prodávající“)

a

**Kupující:** jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

trvale bytem ...

nebo

název, IČO:

se sídlem.....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl ....., vložka....

zastoupen ....., společníkem, jednatelem, předsedou představenstva

(dále také jen „Strana kupující“)

a

**Zúčastněný subjekt:** GAUTE, a.s., IČO: 25543709

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 13.4.2023 bylo vydáno Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka Liberec usnesení č.j. KSLB 87 INS 19683/2022-A-24 o zjištění úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu na majetek Dlužníka. První schůze věřitelů se konala dne 10.8.2023;
- (B) Dlužník je výlučným vlastníkem následujících **nemovitých věcí:**
- pozemek parc. č. 762/2, orná půda,
  - pozemek parc. č. 762/412, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 762/484, orná půda,
  - pozemek parc. č. 762/485, orná půda,
  - pozemek parc. č. 762/486, orná půda,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2949 pro katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 1**“),

dále také:

- pozemek parc. č. 973/3, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/7, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/8, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/9, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/10, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/11, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/12, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/14, orná půda,
- pozemek parc. č. 973/16, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 973/18, orná půda,
- pozemek parc. č. 982/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 982/2, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 983/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 983/4, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 983/5, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 983/6, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 984/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 984/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 997/2, lesní pozemek,
- pozemek parc. č. 998/2, lesní pozemek,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1642 pro katastrální území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 2**“),

dále je výlučným vlastníkem spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 3/4** (ve vztahu k celku) na pozemku parc. č. 973/17, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1675 pro katastrální území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec ( dále také jen jako „**Předmět prodeje č. 3**“),

a dále také:

- splaškové kanalizace umístěné na pozemcích parc. č. 983/2, č. 973/16, č. 973/3 zapsaných na listu vlastnictví č. 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, na pozemku parc. č. 973/17 zapsaného na listu vlastnictví č. 1675, k.ú. Stráž nad Nisou,
- vodovodu umístěného na pozemcích parc. č. 983/2, č. 982/2, č. 973/16, č. 973/3 zapsaných na listu vlastnictví č. 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, na pozemku parc. č. 973/17 zapsaného na listu vlastnictví č. 1675, k.ú. Stráž nad Nisou,
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 973/3 a parc. č. 982/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 1642, k.ú. Stráž nad Nisou,
- komunikace na pozemcích parc. č. 972/1, č. 972/2 (pozemky ve vlastnictví obce Stráž nad Nisou) a na pozemcích parc. č. 973/3 a č. 982/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 1642, k.ú. Stráž nad Nisou, na pozemku parc.č. 762/485 zapsaném na listu vlastnictví č. 2949, k.ú. Staré Pavlovice,

to vše dále jen jako „**Předmět prodeje č. 4**“.

Předmět prodeje č. 1, Předmět prodeje č. 2, Předmět prodeje č. 3 a Předmět prodeje č. 4 se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále souhrnně označeny také jen jako „**Předmět prodeje**“;

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Předmět prodeje do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele Oberbank AG ke zpeněžení Předmětu prodeje, který je předmětem zajištění (Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2), byl vydán dne 14.11.2023. Pokyn zajištěného věřitele PULNIATAR, s.r.o. a současně souhlas tohoto zajištěného věřitele s pokynem Oberbank AG ke zpeněžení

Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2 mimo dražbu byl vydán dne 1.12.2023. Souhlas insolvenčního soudu s prodejem Předmětu prodeje č. 3 byl vysloven usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci pod č.j. KSLB 87 INS 19683/2022-B-36 ze dne 11.12.2023. Souhlas insolvenčního soudu s prodejem Předmětu prodeje č. 4 byl vysloven usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci pod č.j. KSLB 87 INS 19683/2022-B-44 ze dne 19.7.2024. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedenými pokyny a souhlasy zajištěných věřitelů a insolvenčního soudu;

- (D) Strana prodávající prostřednictvím Zúčastněného subjektu nabídla Předmět prodeje ke koupi v 3. kolovém, elektronickém výběrovém řízení, které proběhlo na webové adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a bylo organizováno Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A7313 (dále také jen „Výběrové řízení, nebo VŘ“); které skončilo dne [bude doplněno] a jehož se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

## DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id. ...., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

### 2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „Kupní cena“).
- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), a to na účet Zúčastněného subjektu č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], specifický symbol 7313, což Zúčastněný subjekt podpisem této smlouvy stvrzuje; Strana prodávající a Zúčastněný subjekt stvrzují, že tato částka již byla poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka níže uvedený, a tedy že tato část kupní ceny byla zaplacená;
  - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 329159500/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.4 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol 7313. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

### 3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 2949 pro katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, jsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 1 zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro Oberbank AG, id.č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-5622/2018-505,
- Zákaz zcizení nebo zatížení pro Oberbank AG, id.č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-5622/2018-505,
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pro PULNIATAR, s.r.o., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 24848816, zapsáno pod V-12345/2019-505,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-7375/2019-405, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5737/2019-505 a pod Z-6691/2019-505,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5467/2022-402, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5606/2022-505,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5549/2022-402, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5724/2022-505,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

3.2 Strana prodávající dále prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1642 pro katastrální území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, jsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 2 zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro Oberbank AG, id.č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-5623/2018-505,
- Zákaz zcizení nebo zatížení pro Oberbank AG, id.č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-5623/2018-505,
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pro PULNIATAR, s.r.o., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 24848816, zapsáno pod V-12345/2019-505,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-7375/2019-405,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5467/2022-402, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5606/2022-505,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5549/2022-402, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5724/2022-505,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

3.3 Strana prodávající dále prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1675 pro katastrální území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, jsou ve vztahu k Předmětu prodeje č. 3 (tedy spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/4 na pozemku parc.č. 973/17) zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-7375/2019-405,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5467/2022-402, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5606/2022-505,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5549/2022-402, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5724/2022-505,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

3.4 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

- 3.5 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva a omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Předmětu prodeje. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Předmětu prodeje do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.
- 3.6 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Předmětu prodeje nevážnou žádná nájemní smlouvy.
- 3.7 **Strana prodávající upozorňuje, že na Předmětu prodeje č. 1 vážnou následující věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 2949 pro k.ú. Staré Pavlovice:**
- a) Věcné břemeno (podle listiny), v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1148-193/2012, oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČO: 49099469, povinnost k parcela: 762/2, zapsáno pod V-6916/2013-505,
  - b) Věcné břemeno (podle listiny), oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČO: 49099469, povinnost k parcela: 762/412, zapsáno pod V-6916/2013-505,
  - c) Věcné břemeno (podle listiny), v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1064-192/2010, oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČO: 49099469, povinnost k parcela: 762/2, parcela: 762/485, parcela: 762/486, zapsáno pod V-8271/2013-505,
  - d) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČO: 49099469, povinnost k parcela: 762/412, zapsáno pod V-13059/2015-505,
  - e) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty, oprávnění pro parcela: 973/2, k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/15, k.ú. Stráž nad Nisou, povinnost k parcela: 762/412, zapsáno pod V-9309/2018-505,
  - f) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1334-25/2018, oprávnění pro parcela: 973/15 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/2 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 983/7 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 984/4 k.ú. Stráž nad Nisou, povinnost k parcela: 762/2, parcela: 762/485, parcela: 762/486, zapsáno pod V-9452/2018-505,
  - g) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě - vedení dešťové vody v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1331-25/2018, oprávnění pro Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17, 460 01 Liberec, IČO: 25448617, povinnost k parcela: 762/485, parcela: 762/486, zapsáno pod V-9452/2018-505,
  - h) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě - vedení dešťové vody v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1334-25/2018, oprávnění pro Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17, 460 01 Liberec, IČO: 25448617, povinnost k parcela: 762/2, zapsáno pod V-9452/2018-505,
  - i) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17, 460 01 Liberec, IČO: 25448617, povinnost k parcela: 762/412, zapsáno pod V-10795/2018-505,
  - j) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty, oprávnění pro parcela: 983/7 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 984/4 k.ú. Stráž nad Nisou, povinnost k parcela: 762/412, zapsáno pod V-10795/2018-505,
  - k) Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/10 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/7 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/8 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/9 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 983/4 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 983/5 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 983/6 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 984/2 k.ú. Stráž nad Nisou, povinnost k parcela: 762/412, parcela: 762/485, zapsáno pod V-9048/2021-505,
  - l) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/11 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/12 k.ú. Stráž nad Nisou, parcela: 973/14 k.ú. Stráž nad Nisou, povinnost k parcela: 762/412, parcela: 762/485, zapsáno pod V-9049/2021-505.

**Strana prodávající dále upozorňuje, že na Předmětu prodeje č. 2 vážnou následující věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 1642 pro k.ú. Stráž nad Nisou:**

- a) Věcné břemeno (podle listiny), v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1202-193/2010, oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415

01 Teplice, IČO: 49099469, povinnost k parcela: 983/2, parcela: 983/6, zapsáno pod V-8271/2013-505,

- b) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty, oprávnění pro parcela: 973/2, parcela: 973/15, parcela: 983/7, parcela: 984/4, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/18, zapsáno pod V-9308/2018-505,
- c) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty, oprávnění pro parcela: 983/7, parcela: 984/4, povinnost k parcela: 982/2, zapsáno pod V-9308/2018-505,
- d) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17, 460 01 Liberec, IČO: 25448617, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 982/2, parcela: 973/18, zapsáno pod V-9453/2018-505,
- e) Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/7, parcela: 973/8, parcela: 973/9, parcela: 973/10, parcela: 983/4, parcela: 983/5, parcela: 983/6, parcela: 984/2, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/16, parcela: 982/2, zapsáno pod V-9048/2021-505,
- f) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro parcela: 973/7, parcela: 973/8, parcela: 973/9, parcela: 973/10, parcela: 983/4, parcela: 983/5, parcela: 983/6, parcela: 984/2, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/16, parcela: 982/2, parcela: 983/2, zapsáno pod V-9048/2021-505,
- g) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/11, parcela: 973/12, parcela: 973/14, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/16, parcela: 982/2, zapsáno pod V-9049/2021-505,
- h) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro parcela: 973/11, parcela: 973/12, parcela: 973/14, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/16, parcela: 982/2, zapsáno pod V-9049/2021-505.

**Strana prodávající dále upozorňuje, že na Předmětu prodeje č. 3 vážnou následující věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 1675 pro k.ú. Stráž nad Nisou:**

- a) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/11, parcela: 973/12, parcela: 973/14, povinnost k parcela: 973/17, zapsáno pod V-9049/2021-505,
- b) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro parcela: 973/11, parcela: 973/12, parcela: 973/14, povinnost k parcela: 973/17, zapsáno pod V-9049/2021-505,

**Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.**

3.8 Dále se konstatuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 1642 pro katastrální území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, jsou ve prospěch Předmětu prodeje č. 2 evidována tato věcná břemena:

- a) Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/7, parcela: 973/8, parcela: 973/9, parcela: 973/10, parcela: 983/4, parcela: 983/5, parcela: 983/6, parcela: 984/2, povinnost k parcela: 762/412 k.ú. Staré Pavlovice, parcela: 762/485 k.ú. Staré Pavlovice, parcela: 973/16, parcela: 973/3, parcela: 982/2, zapsáno pod V-9048/2021-505,
- b) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro parcela: 973/7, parcela: 973/8, parcela: 973/9, parcela: 973/10, parcela: 983/4, parcela: 983/5, parcela: 983/6, parcela: 984/2, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/16, parcela: 982/2, parcela: 983/2, zapsáno pod V-9048/2021-505,
- c) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 973/11, parcela: 973/12, parcela: 973/14, povinnost k parcela: 762/412 k.ú. Staré Pavlovice, parcela: 762/485 k.ú. Staré Pavlovice, parcela: 973/16, parcela: 973/17, parcela: 973/3, parcela: 982/2, zapsáno pod V-9049/2021-505,
- d) Věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě, oprávnění pro parcela: 973/11, parcela: 973/12, parcela: 973/14, povinnost k parcela: 973/3, parcela: 973/16, parcela: 973/17, parcela: 982/2, zapsáno pod V-9049/2021-505,

#### **4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN**

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitostem podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřeveze Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje přecházejí na Stranu kupující všechna práva a závazky týkající se Předmětu prodeje.
- 4.7 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

#### **5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE**

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

#### **6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST**

- 6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.
- 7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec ze dne 13.4.2023, č.j.: KSLB 87 INS 19683/2022-A-24, o úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu na majetek Dlužníka
  2. usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec ze dne 10.8.2023, č.j.: KSLB 87 INS 19683/2022-B-24, o ustanovení insolvenčního správce
  3. souhlas Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec ze dne 11.12.2023, č.j.: KSLB 87 INS 19683/2022-B-36, o vyslovení souhlasu s prodejem mimo dražbu
  4. souhlas Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec ze dne 19.7.2024, č.j.: KSLB 87 INS 19683/2022-B-44, o vyslovení souhlasu s prodejem mimo dražbu
  5. finální pokyn zajištěného věřitele Oberbank AG k prodeji mimo dražbu ze dne 14.11.2023
  6. pokyn zajištěného věřitele PULNIATAR, s.r.o. k prodeji mimo dražbu ze dne 1.12.2023 (vč. souhlasu s pokynem zajištěného věřitele Oberbank AG k prodeji mimo dražbu)

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Strana prodávající:

Strana kupující:



TP Insolvence, v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka Bc. Jakuba  
Murdycha  
Ing. Jiří Hanák, ohlášený společník

název/jméno  
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne \_\_\_\_\_

Zúčastněný subjekt:

---

GAUTE, a.s.  
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci