

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 87 INS 19683 / 2022 pro Jiří Hanák, Ing.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

762/2

4938 orná půda

zemědělský půdní
fond

762/412

340 ostatní plocha

ostatní
komunikace

762/484

47 orná půda

zemědělský půdní
fond

762/485

15 orná půda

zemědělský půdní
fond

762/486

132 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1148-193/2012

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.11.2013.

V-6916/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 762/412

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.11.2013.

V-6916/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1064-192/2010

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/485, Parcela: 762/486

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-8271/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 762/412

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2015 12:15:26. Zápis proveden dne 28.12.2015.

V-13059/2015-505

Pořadí k 01.12.2015 12:15

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 28 000 000 Kč, budoucí pohledávky do výše 28 000 000 Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/484, Parcela: 762/485, Parcela: 762/486

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.33/18/229 ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:30:47. Zápis proveden dne 02.07.2018.

V-5622/2018-505

Pořadí k 08.06.2018 10:30

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny**

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/484, Parcela: 762/485, Parcela: 762/486

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.33/18/229 ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:30:47. Zápis proveden dne 02.07.2018.

V-5622/2018-505

Pořadí k 08.06.2018 10:30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 973/15 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 973/2 k.ú. Stráž nad Nisou

Povinnost k

Parcela: 762/412

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 08:33:05. Zápis proveden dne 19.10.2018.

V-9309/2018-505

Pořadí k 27.09.2018 08:33

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1334-25/2018

Oprávnění pro

Parcela: 973/15 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 973/2 k.ú. Stráž nad Nisou,

Parcela: 983/7 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 984/4 k.ú. Stráž nad Nisou

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/485, Parcela: 762/486

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 09:19:53. Zápis proveden dne 25.10.2018.

V-9452/2018-505

Pořadí k 03.10.2018 09:19

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě - vedení dešťové vody v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1331-25/2018

Oprávnění pro

Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17,

Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 25448617

Povinnost k

Parcela: 762/485, Parcela: 762/486

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 09:19:53. Zápis proveden dne 25.10.2018.

V-9452/2018-505

Pořadí k 03.10.2018 09:19

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě - vedení dešťové vody v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1334-25/2018

Oprávnění pro

Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17,

Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 25448617

Povinnost k

Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 09:19:53. Zápis proveden dne 25.10.2018.

V-9452/2018-505

Pořadí k 03.10.2018 09:19

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17,
Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 25448617

Povinnost k

Parcela: 762/412

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 13:06:38. Zápis proveden dne 03.12.2018.

V-10795/2018-505

Pořadí k 06.11.2018 13:06

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 983/7 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 984/4 k.ú. Stráž nad Nisou

Povinnost k

Parcela: 762/412

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 13:06:38. Zápis proveden dne 03.12.2018.

V-10795/2018-505

Pořadí k 06.11.2018 13:06

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 14 843 217,77 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

PULNIATAR, s.r.o., Antala Staška 1859/34, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 24848816

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/412, Parcela: 762/484, Parcela: 762/485, Parcela: 762/486

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - město- Mgr. Martin Tunkl 094 EX-07459/2019 -015 ze dne 25.11.2019. Právní moc ke dni 09.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 11:53:00. Zápis proveden dne 31.01.2020.

V-12345/2019-505

Pořadí k 02.10.2019 00:00

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 973/10 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 973/7 k.ú. Stráž nad Nisou,
Parcela: 973/8 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 973/9 k.ú. Stráž nad Nisou,
Parcela: 983/4 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 983/5 k.ú. Stráž nad Nisou,
Parcela: 983/6 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 984/2 k.ú. Stráž nad Nisou

Povinnost k

Parcela: 762/412, Parcela: 762/485

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:49:21. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9048/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 973/11 k.ú. Stráž nad Nisou, Parcela: 973/12 k.ú. Stráž nad Nisou,
Parcela: 973/14 k.ú. Stráž nad Nisou

Povinnost k

Parcela: 762/412, Parcela: 762/485

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:51:46. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9049/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-07302/2019 -021 ze dne 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 12:19:44. Zápis proveden dne 14.10.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7375/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/484, Parcela: 762/486

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl 094 EX-07302/2019 -023 ze dne 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 12:19:46. Zápis proveden dne 15.10.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-5737/2019-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl 094 EX-07302/2019 ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 09:13:43. Zápis proveden dne 05.12.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-6691/2019-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02932/2022 -011 ze dne 19.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 14:55:08. Zápis proveden dne 27.07.2022; uloženo na prac. Cheb

Z-5467/2022-402

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/412, Parcela: 762/484, Parcela: 762/485,
Parcela: 762/486

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz 074 EX-02932/2022 -022 ze dne 25.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 14:55:04. Zápis proveden dne 04.08.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-5606/2022-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02674/2022 -009 ze dne 12.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2022 12:35:03. Zápis proveden dne 02.08.2022; uloženo na prac. Cheb

Z-5549/2022-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 762/2, Parcela: 762/412, Parcela: 762/484, Parcela: 762/485,
Parcela: 762/486

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz 074 EX-02674/2022 -020 ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2022 12:35:02. Zápis proveden dne 18.08.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-5724/2022-505

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 11:51:36. Zápis proveden dne 23.01.2018.

V-13231/2017-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 2949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Murdých Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 13:06:38. Zápis proveden dne 03.12.2018.

V-10795/2018-505

Pro: Murdých Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
762/2	83521	1951
	85011	895
	87869	2092
762/484	83521	47
762/485	83521	15
762/486	83521	132

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.06.2024 11:52:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.