

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 40 INS 11088/2020 pro AKKRM insolvence, v.o.s.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 3583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Doležal Josef, Cihlářská 325, 69144 Lednice		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1392

2165 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- osobní služebnost podle energetického zákona a smlouvy č.: HO-014330045488/001 v rozsahu GP č.:1428-596/2017

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1392

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO-014330045488/001 ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2017 10:30:00. Zápis proveden dne 06.12.2017.

V-8897/2017-704

Pořadí k 14.11.2017 10:30

o Zástavní právo smluvní

k zajištění těchto dluhů:

- dluh ve výši 335.000,- Kč spolu s úrokem ve výši 2 % p.m., a to ode dne poskytnutí úvěru do dne úplného splacení úvěru,
- všechny budoucí dluhy zástavce a zástavního dlužníka vůči věřiteli ze Smlouvy o úvěru ze dne 23.8.2019 z titulu v ní v čl. 3 sjednaných nároků na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 34.000,- Kč za prodlení s kteroukoliv splátkou a na zaplacení zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení z dlužné částky ode dne následujícího po dni, ke kterému se stal v důsledku změny splatnosti duhu splatný celý zbytek dluhu, do úplného zaplacení závazku, celkem tedy všechny budoucí dluhy z titulu Smlouvy o úvěru ze dne 23.8.2019, které vzniknou do 31.12.2027 do celkové výše 1.100.000,- Kč.

Oprávnění pro

KAPE Invest s.r.o., Nerudova 209/10, Malá Strana, 11800  
Praha 1, RČ/IČO: 05561604

Povinnost k

Parcela: 1392

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 12:00:00. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-5727/2019-704

Pořadí k 02.09.2019 12:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 3583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 12:00:00. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-5727/2019-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 12:00:00. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-5727/2019-704

o Zákaz zcizení a zatížení

- závazek zástavce: a) nepřevést ani jinak nezczizit předmět zástavy a ani se k tomu nezavázat bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, b) nezátížit a ani se nezavázat zatížit předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele jakýmkoli právem třetí osoby, zejména zástavním právem.  
doba trvání: po dobu trvání zástavního práva až do úplného splacení všech zajištěných dluhů.

Oprávnění pro

KAPE Invest s.r.o., Nerudova 209/10, Malá Strana, 11800  
Praha 1, RČ/IČO: 05561604

Povinnost k

Parcela: 1392

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 12:00:00. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-5727/2019-704

Pořadí k 02.09.2019 12:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Doležal Josef, Cihlářská 325, 69144 Lednice, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-06172/2019 -004 ze dne 31.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 21:00:44. Zápis proveden dne 13.01.2020; uloženo na prac. Břeclav

Z-132/2020-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1392

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-06172/2019 -015 ze dne 09.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 21:00:44. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 3583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 13.01.2020; uloženo na prac. Břeclav

Z-133/2020-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2016 12:00:00. Zápis proveden dne 02.08.2016.

V-5439/2016-704

Pro: Doležal Josef, Cihlářská 325, 69144 Lednice

RČ/IČO: XXXXXXXXXX

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1392	02112	671
	02152	1494

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.04.2024 09:57:05

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.