

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 11:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova
nad Kněžnou

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601 Rychnov nad Kněžnou	25258648	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 29/1	4539	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104, obč.vyb				
St. 29/2	191	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 29/2				
St. 29/3	17	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104, obč.vyb				
53/3	180	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
53/5	1358	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1139	389	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3370/6	75	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Dlouhá Ves, č.p. 104	obč.vyb	St. 29/1 St. 29/3	rozsáhlé chráněné území
----------------------	---------	----------------------	-------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu k trafostanici za účelem provozu, oprav a údržby dle čl.III a GP352-465/2007

Oprávnění pro

Parcela: St. 29/1

Stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104

Povinnost k

Parcela: 3056/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.08.2007.

V-3056/2007-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 11:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova
nad Kněžnou

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

jistina ve výši 11 600 000 Kč s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru č. 0404/16/5648 dluhy dle čl. I. odst. 2 písm. b) až d) zástavní smlouvy do výše 11 600 000 Kč vzniklé do 14.09.2040

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 29/1, Parcela: St. 29/2, Parcela: St. 29/3, Parcela: 1139, Parcela:
3370/6, Parcela: 53/3, Parcela: 53/5
Stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2020014401 ze dne 14.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2020 11:14:38. Zápis proveden dne 12.10.2020.

V-4723/2020-607

Pořadí k 16.09.2020 11:14

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 11:15:36. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou Z-2161/2023-607

o **Zástavní právo smluvní**

jistina ve výši 6 000 000 Kč s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru č. 2019010850 dluhy dle čl. I. odst. 2 písm. b) až d) zástavní smlouvy do výše 6 000 000 Kč vzniklé do 14.09.2040

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 29/1, Parcela: St. 29/2, Parcela: St. 29/3, Parcela: 1139, Parcela:
3370/6, Parcela: 53/3, Parcela: 53/5
Stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2020014400 ze dne 14.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2020 11:14:38. Zápis proveden dne 12.10.2020.

V-4723/2020-607

Pořadí k 16.09.2020 11:14

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 11:15:36. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou Z-2161/2023-607

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 11:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova
nad Kněžnou

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601
Rychnov nad Kněžnou, RČ/IČO: 25258648

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-16000/2023 -16 k(3EXE 687/2023-18) ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 16:20:06. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-2947/2023-607

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 29/1, Parcela: St. 29/2, Parcela: St. 29/3, Parcela: 1139,
Parcela: 3370/6, Parcela: 53/3, Parcela: 53/5
Stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-16000/2023 -20 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 16:20:06. Zápis proveden dne 11.09.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-2948/2023-607

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601
Rychnov nad Kněžnou, RČ/IČO: 25258648

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-3085/2023 -6 ze dne 29.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2023 05:16:07. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-4654/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 29/1, Parcela: St. 29/2, Parcela: St. 29/3, Parcela: 1139,
Parcela: 3370/6, Parcela: 53/3, Parcela: 53/5
Stavba: Dlouhá Ves, č.p. 104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec, Mgr. Petr Polanský 131 EX-3085/2023 -17 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 15:05:14. Zápis proveden dne 13.10.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-3223/2023-607

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601
Rychnov nad Kněžnou, RČ/IČO: 25258648

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 11:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova
nad Kněžnou

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104,
51601 Rychnov nad Kněžnou, RČ/IČO: 25258648**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o **Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-1/2021-607**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Kupní smlouva V11 801/1997 z 7.4.1997, vklad z 14.4.1997.**

POLVZ:27/1997 Z-300027/1997-607

*Pro: HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601 Rychnov RČ/IČO: 25258648
nad Kněžnou*
- o **Smlouva směnná ze dne 23.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2007.**

V-3224/2007-607

*Pro: HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601 Rychnov RČ/IČO: 25258648
nad Kněžnou*
- o **Smlouva kupní ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2014 08:07:50.
Zápis proveden dne 04.02.2015.**

V-7840/2014-607

*Pro: HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601 Rychnov RČ/IČO: 25258648
nad Kněžnou*
- o **Smlouva kupní ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2016 10:28:12.
Zápis proveden dne 22.07.2016.**

V-4110/2016-607

*Pro: HOTEL HARMONY Dlouhá Ves s.r.o., Dlouhá Ves 104, 51601 Rychnov RČ/IČO: 25258648
nad Kněžnou*

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

53/3

71410

180

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 11:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova
nad Kněžnou

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2024 11:56:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 260/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.