

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2024 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 52 INS 9335/2023 pro AKKRM  
insolvence, v.o.s.

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793418 Znojmo-město

List vlastnictví: 8216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Adámek Richard Bc., č.p. 460, 67131 Únanov		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2497/4	byt		byt. z.	829/6132
Vymezeno v:					
		Budova	Znojmo, č.p. 2497, byt.dům, LV 5665 na parcele 4952/26, LV 5665		
		Parcela	4952/26 zastavěná plocha a nádvoří		219m2
	2497/10	garáž		byt. z.	162/6132
Vymezeno v:					
		Budova	Znojmo, č.p. 2497, byt.dům, LV 5665 na parcele 4952/26, LV 5665		
		Parcela	4952/26 zastavěná plocha a nádvoří		219m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existující pohledávky na splacení jistiny úvěru s příslušenstvím dle  
úvěrové smlouvy č. 7-10.026.086 ve výši 140.000 EUR a budoucí pohledávky do celkové  
výše 182.000 EUR do úplného splacení pohledávky z úvěrové smlouvy  
k podílu 829/6132 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

Povinnost k

Jednotka: 2497/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2020. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 29.09.2020 09:52:53. Zápis proveden dne 10.11.2020.

V-8751/2020-713

Pořadí k 29.09.2020 09:52

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existující pohledávky na splacení jistiny úvěru s příslušenstvím dle  
úvěrové smlouvy č. 7-10.026.086 ve výši 140.000 EUR a budoucí pohledávky do celkové  
výše 182.000 EUR do úplného splacení pohledávky z úvěrové smlouvy  
k podílu 162/6132 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2024 07:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793418 Znojmo-město

List vlastnictví: 8216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

Genossenschaft mit beschränkter Haftung FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

*Povinnost k*

Jednotka: 2497/10

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2020 09:52:53. Zápis proveden dne 10.11.2020. V-8751/2020-713

*Pořadí k* 29.09.2020 09:52

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva a jejího úplného splacení k podílu 829/6132 na společných částech budovy a pozemku

*Oprávnění pro*

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

*Povinnost k*

Jednotka: 2497/4

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2020 09:52:53. Zápis proveden dne 10.11.2020. V-8751/2020-713

*Pořadí k* 29.09.2020 09:52

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva a jejího úplného splacení k podílu 162/6132 na společných částech budovy a pozemku

*Oprávnění pro*

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

*Povinnost k*

Jednotka: 2497/10

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2020 09:52:53. Zápis proveden dne 10.11.2020. V-8751/2020-713

*Pořadí k* 29.09.2020 09:52

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na splacení jistiny úvěru a příslušenství dle Úvěrové smlouvy účtu č. 9-10.026.086 na úvěrovou částku ve výši 20.000 EUR budoucí pohledávky do celkové výše 26.000 EUR, a to do úplného splacení všech pohledávek

k podílu 829/6132 na společných částech budovy a pozemku

*Oprávnění pro*

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal eGen FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

*Povinnost k*

Jednotka: 2497/4

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 09.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 13:23:28. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2024 07:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793418 Znojmo-město

List vlastnictví: 8216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 08.11.2022.

V-8930/2022-713

Pořadí k 17.10.2022 13:23

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na splacení jistiny úvěru a příslušenství dle Úvěrové smlouvy účtu č. 9-10.026.086 na úvěrovou částku ve výši 20.000 EUR budoucí pohledávky do celkové výše 26.000 EUR, a to do úplného splacení všech pohledávek

k podílu 162/6132 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal eGen FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

Povinnost k

Jednotka: 2497/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 09.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 13:23:28. Zápis proveden dne 08.11.2022.

V-8930/2022-713

Pořadí k 17.10.2022 13:23

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva

k podílu 829/6132 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal eGen FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

Povinnost k

Jednotka: 2497/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 09.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 13:23:28. Zápis proveden dne 08.11.2022.

V-8930/2022-713

Pořadí k 17.10.2022 13:23

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva

k podílu 162/6132 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal eGen FN 55954 k,  
Hauptplatz 33, 2070 Retz, Rakouská republika

Povinnost k

Jednotka: 2497/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 09.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 13:23:28. Zápis proveden dne 08.11.2022.

V-8930/2022-713

Pořadí k 17.10.2022 13:23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2024 07:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793418 Znojmo-město

List vlastnictví: 8216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Adámek Richard Bc., č.p. 460, 67131 Únanov, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 52 INS 9335/2023-A-10 ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2023 14:11:59. Zápis proveden dne 24.07.2023; uloženo na prac. Znojmo Z-4659/2023-713

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2018 13:53:39. Zápis proveden dne 11.09.2018.

Pro: Adámek Richard Bc., č.p. 460, 67131 Únanov

V-7900/2018-713

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2024 07:55:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.