

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY
v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno	27725294	2/20
[REDACTED]		1/10
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	14/20
[REDACTED]		1/20
[REDACTED]		1/20

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

<i>Jednotky</i>			<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	
479/1	garáž		byt. z.	89217/323658
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova</i>	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642 na parcele 176/5, LV 642			
<i>Parcela</i>	176/5	zastavěná plocha a nádvoří		873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří		276m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/20

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Brno, RČ/IČO: [REDACTED]
Jednotka: 479/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:52. Zápis proveden dne 15.01.2019.
V-27925/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/20

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Brno, RC/ICO:

Jednotka: 479/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:52. Zápis proveden dne 15.01.2019. V-27925/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o Zákaz zatížení

k id. podílu 1/20

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (i) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Brno, RČ/IČO:

Jednotka: 479/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:52. Zápis proveden dne 15.01.2019. V-27925/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 14/20

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 479/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 14/20

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (g) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 479/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o Zákaz zatížení

k id. podílu 14/20

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517
Jednotka: 479/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu k podílu id. 14/20 ve výši 52.791.148,83 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517
Jednotka: 479/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-315/2021 -19 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 12.08.2021. Právní moc ke dni 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 15:00:14. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-20327/2021-702

Pořadí k 24.06.2021 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu k id. podílu 1/10 ve výši 48.378.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

[REDACTED]

Povinnost k

[REDACTED]

Jednotka: 479/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-14982/2021 -18 Exekutorský úřad Praha 5 ze dne 09.08.2021. Právní moc ke dni 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 13:08:41. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-19465/2021-702

Pořadí k 20.07.2021 13:08

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12501/21-13 k 81 EXE
1509/2021-18 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
10:22:50. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha
Z-26675/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/10

Povinnost k

Jednotka: 479/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-12501/2021 -45 Exekutorský
úřad Praha 5 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
10:23:03. Zápis proveden dne 26.08.2021; uloženo na prac. Brno-město
Z-8171/2021-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12501/21-13 k 81 EXE
1509/2021-18 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
10:22:50. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha
Z-26675/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 14/20

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 479/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-12501/2021 -22 Exekutorský
úřad Praha 5 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021
08:50:53. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Brno-město
Z-7995/2021-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad v Kutné Hoře,
Česká 325, 284 01 Kutná Hora

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX-313/2021 -12
Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Z-8597/2021-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 14/20

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517
Jednotka: 479/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 192 EX-313/2021 -25 Exekutorský
úřad v Kutné Hoře ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Brno-
město

Z-8598/2021-702

- o Nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu
k podílu id. 14/20

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517
Jednotka: 479/1

Listina Vyrozmění správce o nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu ze dne
09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 09:06:16. Zápis proveden
dne 14.10.2021.

Z-8051/2021-702

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

[REDACTED]

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

[REDACTED]

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Brno, RČ/IČO: 25527517

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006.
V-2468/2006-702
Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 25527517
- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující změnu právní formy obchodní společnosti na jinou formu spol. oddíl B, vložka 4630.
Z-29891/2006-702
Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 25527517
- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.11.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2007.
V-19647/2007-702
Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 25527517
- o Smlouva kupní ze dne 14.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.
V-12887/2008-702
Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno RČ/IČO: 27725294
- o Smlouva kupní ze dne 14.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.
V-12888/2008-702
Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno RČ/IČO: 27725294
- o Smlouva kupní ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2009.
V-1961/2009-702
Pro: [REDAKCE], RČ/IČO: [REDAKCE]
- o Smlouva kupní ze dne 06.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2009.
V-5541/2009-702
Pro: [REDAKCE] RČ/IČO: [REDAKCE]
- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 12:53:08.
Zápis proveden dne 22.02.2017.
V-2525/2017-702
Pro: [REDAKCE] RČ/IČO: [REDAKCE]
- o Smlouva kupní ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 13:21:40.
Zápis proveden dne 28.04.2017.
V-8207/2017-702
Pro: [REDAKCE] RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.04.2024 09:01:59

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.