

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY
v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
479/101		jiný nebytový prostor		byt.z.	11273/323658
		lékárna			
		Vymezeno v:			
		Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642 na parcele 176/5, LV 642		
		Parcela	176/5 zastavěná plocha a nádvoří		873m2
			176/6 zastavěná plocha a nádvoří		276m2
479/102		jiný nebytový prostor		byt.z.	19389/323658
		prodejna			
		Vymezeno v:			
		Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642 na parcele 176/5, LV 642		
		Parcela	176/5 zastavěná plocha a nádvoří		873m2
			176/6 zastavěná plocha a nádvoří		276m2
479/103		jiný nebytový prostor		byt.z.	1977/323658
		prodejna			
		Vymezeno v:			
		Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642 na parcele 176/5, LV 642		
		Parcela	176/5 zastavěná plocha a nádvoří		873m2
			176/6 zastavěná plocha a nádvoří		276m2
479/201		jiný nebytový prostor		byt.z.	11854/323658
		restaurace			
		Vymezeno v:			
		Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642 na parcele 176/5, LV 642		
		Parcela	176/5 zastavěná plocha a nádvoří		873m2
			176/6 zastavěná plocha a nádvoří		276m2
479/202		jiný nebytový prostor		byt.z.	4820/323658
		komerční prostor			
		Vymezeno v:			
		Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642 na parcele 176/5, LV 642		
		Parcela	176/5 zastavěná plocha a nádvoří		873m2
			176/6 zastavěná plocha a nádvoří		276m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

479/203	jiný nebytový prostor	byt.z.	8655/323658
	komerční prostor		
	Vymezeno v:		
	Budova Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele 176/5, LV 642		
	Parcela 176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/204	jiný nebytový prostor	byt.z.	669/323658
	komerční prostor		
	Vymezeno v:		
	Budova Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele 176/5, LV 642		
	Parcela 176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/205	jiný nebytový prostor	byt.z.	4528/323658
	komerční prostor		
	Vymezeno v:		
	Budova Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele 176/5, LV 642		
	Parcela 176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/206	jiný nebytový prostor	byt.z.	12376/323658
	komerční prostor		
	Vymezeno v:		
	Budova Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele 176/5, LV 642		
	Parcela 176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/207	jiný nebytový prostor	byt.z.	7448/323658
	komerční prostor		
	Vymezeno v:		
	Budova Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele 176/5, LV 642		
	Parcela 176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/301	jiný nebytový prostor	byt.z.	7932/323658
	ordinace		
	Vymezeno v:		
	Budova Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele 176/5, LV 642		
	Parcela 176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/302	jiný nebytový prostor	byt.z.	5739/323658
	komerční prostor		
	Vymezeno v:		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/303	jiný nebytový prostor	byt.z.	12207/323658
	komerční prostor		
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/304	jiný nebytový prostor	byt.z.	6050/323658
	komerční prostor		
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/305	jiný nebytový prostor	byt.z.	9643/323658
	komerční prostor		
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/306	jiný nebytový prostor	byt.z.	10130/323658
	komerční prostor		
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/401	jiný nebytový prostor	byt.z.	42464/323658
	kanceláře		
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2
	176/6	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
479/402	jiný nebytový prostor	byt.z.	7768/323658
	kanceláře		
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 479, víceúčel, LV 642		
	na parcele	176/5, LV 642	
Parcela	176/5	zastavěná plocha a nádvoří	873m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

176/6

zastavěná plocha a nádvoří

276m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202, Jednotka: 479/203, Jednotka: 479/204, Jednotka: 479/205,
Jednotka: 479/206, Jednotka: 479/207, Jednotka: 479/301, Jednotka: 479/302,
Jednotka: 479/303, Jednotka: 479/304, Jednotka: 479/305, Jednotka: 479/306,
Jednotka: 479/401, Jednotka: 479/402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (g) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202, Jednotka: 479/203, Jednotka: 479/204, Jednotka: 479/205,
Jednotka: 479/206, Jednotka: 479/207, Jednotka: 479/301, Jednotka: 479/302,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 479/303, Jednotka: 479/304, Jednotka: 479/305, Jednotka: 479/306,
Jednotka: 479/401, Jednotka: 479/402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o **Zákaz zatížení**

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202, Jednotka: 479/203, Jednotka: 479/204, Jednotka: 479/205,
Jednotka: 479/206, Jednotka: 479/207, Jednotka: 479/301, Jednotka: 479/302,
Jednotka: 479/303, Jednotka: 479/304, Jednotka: 479/305, Jednotka: 479/306,
Jednotka: 479/401, Jednotka: 479/402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27923/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

ve výši 52.791.148,83 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202, Jednotka: 479/203, Jednotka: 479/204, Jednotka: 479/205,
Jednotka: 479/206, Jednotka: 479/207, Jednotka: 479/301, Jednotka: 479/302,
Jednotka: 479/303, Jednotka: 479/304, Jednotka: 479/305, Jednotka: 479/306,
Jednotka: 479/401, Jednotka: 479/402

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-315/2021 -19 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 12.08.2021. Právní moc ke dni 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 15:00:14. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-20327/2021-702

24.06.2021 00:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12501/21-13 k 81 EXE
1509/2021-18 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
10:22:50. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha
Z-26675/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202, Jednotka: 479/203, Jednotka: 479/204, Jednotka: 479/205,
Jednotka: 479/206, Jednotka: 479/207, Jednotka: 479/301, Jednotka: 479/302,
Jednotka: 479/303, Jednotka: 479/304, Jednotka: 479/305, Jednotka: 479/306,
Jednotka: 479/401, Jednotka: 479/402

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-12501/2021 -21 Exekutorský
úřad Praha 5 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021
08:50:53. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Brno-město
Z-7996/2021-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad v Kutné Hoře,
Česká 325, 284 01 Kutná Hora

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX-313/2021 -12
Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Z-8597/2021-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 192 EX-313/2021 -25 Exekutorský
úřad v Kutné Hoře ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Brno-
město

Z-8598/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu**

Povinnost k

Jednotka: 479/101, Jednotka: 479/102, Jednotka: 479/103, Jednotka: 479/201,
Jednotka: 479/202, Jednotka: 479/203, Jednotka: 479/204, Jednotka: 479/205,
Jednotka: 479/206, Jednotka: 479/207, Jednotka: 479/301, Jednotka: 479/302,
Jednotka: 479/303, Jednotka: 479/304, Jednotka: 479/305, Jednotka: 479/306,
Jednotka: 479/401, Jednotka: 479/402

Listina Vyrozumění správce o nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 09:06:16. Zápis proveden dne 14.10.2021.

Z-8051/2021-702

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 23.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006.**

V-2468/2006-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

o **Výpis z obchodního rejstříku prokazující změnu právní formy obchodní společnosti na jinou formu spol. oddíl B, vložka 4630.**

Z-29891/2006-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

o **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2007.**

V-19647/2007-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.04.2024 08:59:56

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.