

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBŘ 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno	27725294	325567 /3236580
[REDACTED]	[REDACTED]	239447 /3236580
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	2473739 /3236580
[REDACTED]	[REDACTED]	165157 /6473160
[REDACTED]	[REDACTED]	230497 /6473160

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

176/5

873 zastavěná plocha a nádvoří

ochr. pásmo nem. kult. pam. , pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č.p. 479, víceúčel

176/6

276 zastavěná plocha a nádvoří

ochr. pásmo nem. kult. pam. , pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č.p. 531, byt.dům, LV 1443

Další údaje: stavba je součástí pozemku 175/8 LV 1443

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Trnitá, č.p. 479

víceúčel

176/5

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

Podíl na jednotce

479/1

garáž

860

byt.z.

89217/323658

Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.

2/20

[REDACTED]
25527517; IFM GROUP a.s.

1/10

14/20

1/20

1/20

479/101

jiný nebytový prostor

643

byt.z.

11273/323658

lékárna

Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.

479/102

jiný nebytový prostor

643

byt.z.

19389/323658

prodejna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/103	jiný nebytový prostor prodejna	643	byt. z.	1977/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/201	jiný nebytový prostor restaurace	643	byt. z.	11854/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/202	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	4820/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/203	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	8655/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/204	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	669/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/205	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	4528/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/206	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	12376/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/207	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	7448/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/301	jiný nebytový prostor ordinace	643	byt. z.	7932/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/302	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	5739/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/303	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	12207/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/304	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	6050/323658	
<i>Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a. s.</i>					
479/305	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt. z.	9643/323658	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.					
479/306	jiný nebytový prostor komerční prostor	643	byt.z.	10130/323658	
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.					
479/401	jiný nebytový prostor kanceláře	643	byt.z.	42464/323658	
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.					
479/402	jiný nebytový prostor kanceláře	643	byt.z.	7768/323658	
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.					
479/501	byt	942	byt.z.	7467/323658	
Spoluvlastníci 640219/0355; Filípek Zdeněk					
479/502	byt	859	byt.z.	7057/323658	
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					
479/503	byt	859	byt.z.	5655/323658	
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					
479/504	byt	859	byt.z.	5654/323658	
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					
479/505	byt	942	byt.z.	3766/323658	
Spoluvlastníci 640219/0355; Filípek Zdeněk					
479/506	byt	859	byt.z.	5269/323658	
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.					
479/601	byt	926	byt.z.	3797/323658	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
479/602	byt	942	byt.z.	3790/323658	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
479/603	byt	861	byt.z.	7064/323658	
Spoluvlastníci [REDACTED]					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vedení inženýrských sítí (rozvody tepla, teplé vody, umístění plynového kotle) a služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1064-128/2013 na dobu určitou 99 let dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6, Jednotka: 493/7

Povinnost k

Parcela: 176/5, Parcela: 176/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 13:56:51. Zápis proveden dne 02.01.2017.

V-28340/2016-702

Pořadí k 06.12.2016 13:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby dle části D odst. 1 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 175/8

Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103, Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107, Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111, Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114, Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118, Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121, Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125, Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129, Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133, Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301, Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305, Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504, Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508, Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512, Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516, Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520, Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524, Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528, Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532, Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536, Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540

Povinnost k

Parcela: 176/6

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 16:21:51. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-30199/2017-702

Pořadí k 20.12.2017 16:21

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle části D odst. 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1234-196/2017

Oprávnění pro

Parcela: 175/8, Parcela: 175/9

Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103, Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107, Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111, Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114, Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118, Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121, Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129,
Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133,
Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301,
Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305,
Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504,
Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508,
Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512,
Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516,
Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520,
Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524,
Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528,
Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532,
Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536,
Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540,
Jednotka: 533/135, Jednotka: 533/136, Jednotka: 533/137, Jednotka: 533/1380,
Jednotka: 533/1381, Jednotka: 533/139, Jednotka: 533/140, Jednotka: 533/141,
Jednotka: 533/142, Jednotka: 533/143, Jednotka: 533/1440, Jednotka: 533/1441,
Jednotka: 533/145, Jednotka: 533/146, Jednotka: 533/1470, Jednotka: 533/1471,
Jednotka: 533/148, Jednotka: 533/149, Jednotka: 533/1500, Jednotka: 533/1501,
Jednotka: 533/151, Jednotka: 533/541, Jednotka: 533/542, Jednotka: 533/543,
Jednotka: 533/544, Jednotka: 533/545, Jednotka: 533/546, Jednotka: 533/547,
Jednotka: 533/548, Jednotka: 533/549, Jednotka: 533/550, Jednotka: 533/551,
Jednotka: 533/552, Jednotka: 533/553, Jednotka: 533/554, Jednotka: 533/555,
Jednotka: 533/556, Jednotka: 533/557, Jednotka: 533/558, Jednotka: 533/559,
Jednotka: 533/560, Jednotka: 533/561, Jednotka: 533/562, Jednotka: 533/563,
Jednotka: 533/564, Jednotka: 533/565, Jednotka: 533/566, Jednotka: 533/567,
Jednotka: 533/568, Jednotka: 533/569, Jednotka: 533/570, Jednotka: 533/571,
Jednotka: 533/572, Jednotka: 533/573, Jednotka: 533/574, Jednotka: 533/575,
Jednotka: 533/576

Povinnost k

Parcela: 176/5

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 16:21:51. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-30199/2017-702

Pořadí k 20.12.2017 16:21

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Trnitá, č.p. 479

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2007.

V-19647/2007-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.04.2024 09:00:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.