

Předmět prodeje

Prodej souboru 18 nebytových jednotek, plocha 1849 m2 a podílu na garáži, k.ú. Trnitá, Brno, z majetkové podstaty IFM GROUP a.s.

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka IFM GROUP a.s. v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. KSBR 54 INS 6610/2022. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

Prodejní soubor A
věci nemovité:

položka soupisu MP	Popis
2,3,4,5,6,7,8	<p>věci nemovité:</p> <ul style="list-style-type: none">- jednotka č. 479/101 (jiný nebytový prostor, lékárna) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 11273/323658- jednotka č. 479/102 (jiný nebytový prostor, prodejna) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 19389/323658- jednotka č. 479/103 (jiný nebytový prostor, prodejna) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 1977/323658- jednotka č. 479/201 (jiný nebytový prostor, restaurace) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 11854/323658- jednotka č. 479/202 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 4820/323658- jednotka č. 479/203 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 8655/323658- jednotka č. 479/204 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 669/323658

položka soupisu MP	Popis
9,10,11,12,13,14,15,16,17	<p>věci nemovité:</p> <ul style="list-style-type: none">- jednotka č. 479/205 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 4528/323658- jednotka č. 479/206 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 12376/323658- jednotka č. 479/207 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 7448/323658- jednotka č. 479/301 (jiný nebytový prostor, ordinace) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 7932/323658- jednotka č. 479/302 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 5739/323658- jednotka č. 479/303 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 12207/323658- jednotka č. 479/304 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 6050/323658- jednotka č. 479/305 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 9643/323658- jednotka č. 479/306 (jiný nebytový prostor, komerční prostor) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 10130/323658

položka soupisu MP	Popis
18,19 a 26	<p>věci nemovitě:</p> <p>- jednotka č. 479/401 (jiný nebytový prostor, kanceláře) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 42464/323658</p> <p>- jednotka č. 479/402 (jiný nebytový prostor, kanceláře) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 643; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 7768/323658</p> <p>spoluvlastnický podíl o velikosti id.14/20 na:</p> <p>- jednotka č. 479/1 (garáž) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 479, Trnitá, na pozemku parc. č. 176/5 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na LV 860; pozemek parc. č. 176/5, na kterém se budova nachází je zapsán na LV 642 pro katastrální území Trnitá, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích o velikosti 89217/323658</p>

všechny výše uvedené nemovitosti dále označovány jako jeden celek – Prodejní soubor A