

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900 Praha 6	24220299	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

450/1

37364 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

450/10

3566 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 5 000 000 Kč**

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.

V-6940/2007-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Předkupní právo**

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-3857/2010 -505 ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 3 000 000 Kč a pohledávky do výše 3 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 6 000 000 Kč**

Oprávnění pro

NURSUS s.r.o., Tovární 1112, Chrudim IV, 53701 Chrudim,  
RČ/IČO: 28937066

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.05.2010. Právní

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:00:00. Zápis proveden dne 13.11.2017.

V-10723/2017-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 76 518,71 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

*Povinnost k*

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 8048-11/2018 -560000-1 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 11:24:25. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Liberec

V-7069/2018-505

*Pořadí k 23.07.2018 11:24*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 8048-11/2018 -560000-1 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 11:24:25. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Liberec

V-7069/2018-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 8048-11/2018 -560000-1 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 11:24:25. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Liberec

V-7069/2018-505

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 472 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

*Povinnost k*

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1336808/2018 /2601-80542-507332 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:09:45. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Liberec

V-9884/2018-505

*Pořadí k 15.10.2018 10:09*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚZP v Liberci -1336808/2018 /2601-80542-507332 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:09:45. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Liberec

V-9884/2018-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚZP v Liberci -1336808/2018 /2601-80542-507332 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:09:45. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Liberec

V-9884/2018-505

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 122 456 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Nové Město, 11000 Praha 1

*Povinnost k*

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 6 -8571256/2018 /2006-00540-109445 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:14:30. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Liberec

V-11364/2018-505

*Pořadí k* 20.11.2018 15:14

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 6 -8571256/2018 /2006-00540-109445 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:14:30. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Liberec

V-11364/2018-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 6 -8571256/2018 /2006-00540-109445 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:14:30. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Liberec

V-11364/2018-505

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 472 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec**

*Povinnost k*

**Parcela: 450/1, Parcela: 450/10**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1505310/2019 /2601-80542-507332 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 07:17:50. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Liberec

V-11862/2019-505

*Pořadí k 11.12.2019 07:17*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1505310/2019 /2601-80542-507332 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 07:17:50. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Liberec

V-11862/2019-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1505310/2019 /2601-80542-507332 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 07:17:50. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Liberec

V-11862/2019-505

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**  
**pohledávka ve výši 972 Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,  
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec**

*Povinnost k*

**Parcela: 450/1, Parcela: 450/10**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -939749/2021 /2601-00540-507332 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 10:34:32. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Liberec

V-6215/2021-505

*Pořadí k 07.06.2021 10:34*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -939749/2021 /2601-00540-507332 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 10:34:32. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Liberec

V-6215/2021-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -939749/2021 /2601-00540-507332 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 10:34:32. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Liberec

V-6215/2021-505

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 944 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,  
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

*Povinnost k*

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -578158/2023 /2601-00540-507332 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 07:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Liberec

V-3806/2023-505

*Pořadí k* 26.04.2023 07:10

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -578158/2023 /2601-00540-507332 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 07:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Liberec

V-3806/2023-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -578158/2023 /2601-00540-507332 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 07:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Liberec

V-3806/2023-505

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

*Povinnost k*

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24220299

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 185/2020 -9 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 07:19:20. Zápis proveden dne 06.02.2020; uloženo na prac. Jeseník

Z-323/2020-811

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - Mgr. Alan Havlice 197 EX-185/2020 -14 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 07:18:29. Zápis proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-610/2020-505

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

(dlužník Ing. Jan Imlauf, nar. 3.2.1961,  
insolv. řízení KSLB 57 INS 36531/2013)

*Povinnost k*

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24220299  
Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) KSLB 57-INS36531/2013 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 14:58:49. Zápis proveden dne 23.02.2021.

Z-629/2021-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Predrag Kohoutek, Čechova 298, 391 65 Bechyně

*Povinnost k*

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24220299

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Tábor 152 EX-51/2021 -35 ze dne 07.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 11:00:09. Zápis proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-1949/2021-308

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor - Mgr. Predrag Kohoutek 152 EX-51/2021 -41 ze dne 07.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 11:00:08. Zápis proveden dne 11.05.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-2031/2021-505

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Tábor - Mgr. Predrag Kohoutek 152 EX-51/2021 -117 ze dne 23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2021 14:27:20. Zápis proveden dne 27.07.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-3172/2021-505

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2013.

V-4358/2013-505

Pro: MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 24220299

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
450/1	74068	217
	74602	1
	74610	27114
	74700	4530
	74742	5502
450/10	74610	810
	74742	2756

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2024 13:22:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 312/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.